JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Övezet határ
- Megszüntető jel

Területfelhasználási módok

Mezőgazdasági terület

- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Má-0 — Általános mezőgazdasági terület (Be nem építhető)
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület (kert, gyümölcsös)
- Mk-C1 — Kertes mezőgazdasági terület Szőlőkataszter I. (C1)
- Mk-C2 — Kertes mezőgazdasági terület Szőlőkataszter II. (C2)
- Mgy — Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület

Erdőterület

- Ev — Védett és védőerdőterület
- Eg — Gazdasági erdőterület
- Et — Rekreációs (turisztikai) erdőterület

Vízgazdálkodási terület

- V-1 — Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- V-2 — Vízgazdálkodási terület - vízműkutak, -létesítmények
- V-3 — Vízgazdálkodási terület - mocsár, nádas
- V-4 — Vízgazdálkodási terület - hullámtér

Beépítésre szánt terület

- Lf-1 — Falusias lakóterület
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- K-ht — Különleges terület - hulladéktelep
- Kz-r — Különleges rekreációs terület
- Gmg — Mezőgazdasági üzemi terület

Táj- és természetvédelem

- NP — Nemzeti Park határa
- VT — Védelemre tervezett tájvédelmi körzet
- K — Tájképvédelmi övezet
- ÖH — Ökológiai hálózat
- Bányászattal érintett terület

Értékvédelem

- Régészeti lelőhely - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

Közművek

- G — G — Gázvezeték
- GÁ — Gázátadó állomás
- 120 kV-os elektromos légvezeték
- Adó-, vevőtorony; átjátszóállomás
- V V — Vízmű külső védőterület határa
- "A" hidrogeológiai védőterület határa
- "B" hidrogeológiai védőterület határa
- Védőidom legnagyobb felszín alatti kiterjedése
- V — Víztározó
- Vt — Tervezett víztározó

Művi értékvédelem

- Régészeti érdekű terület határa
- M — Műemlék

Közlekedés

- M6-M9 autópálya tervezett nyomvonal
- Kerékpárút
- Repülőtéri védő övezet

Egyéb jelek

- Közigazgatási határ
- Tervezett közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Vízminőség védelmi terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Belvíz által veszélyeztetett terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Védőterület határa
- Belvíz által veszélyeztetett terület
- Fokozottan érzékeny és felszínmozgások kialakulására alkalmas terület
- Városrész határ

Tájtervezés

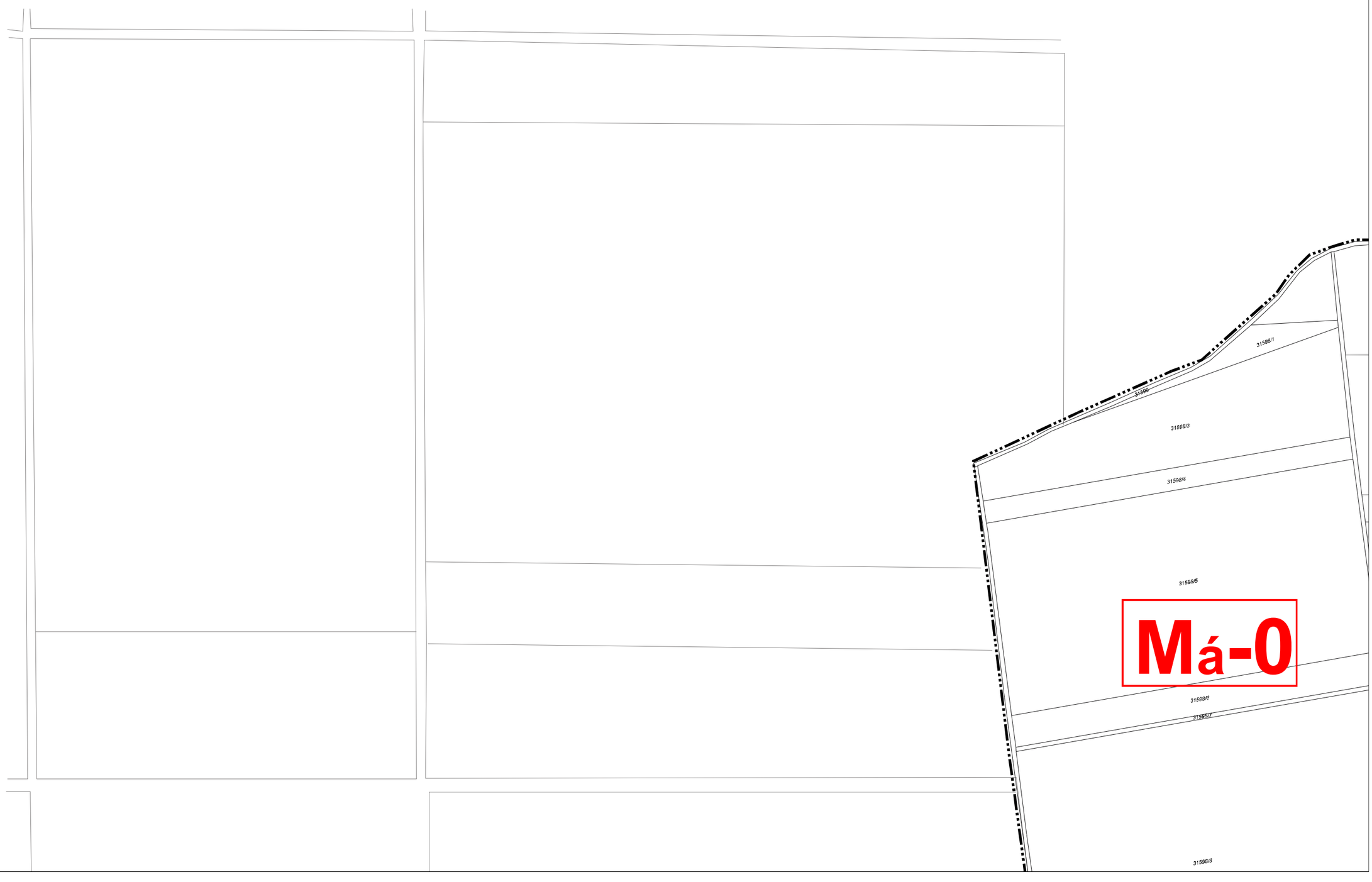
- N2000 — NATURA 2000 védettségű terület határa - - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- mag — magterület övezete - - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület - 2018. évi adatszolgáltatás alapján
- Öf — Ökológiai folyosó övezete - - 2018. évi adatszolgáltatás alapján

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

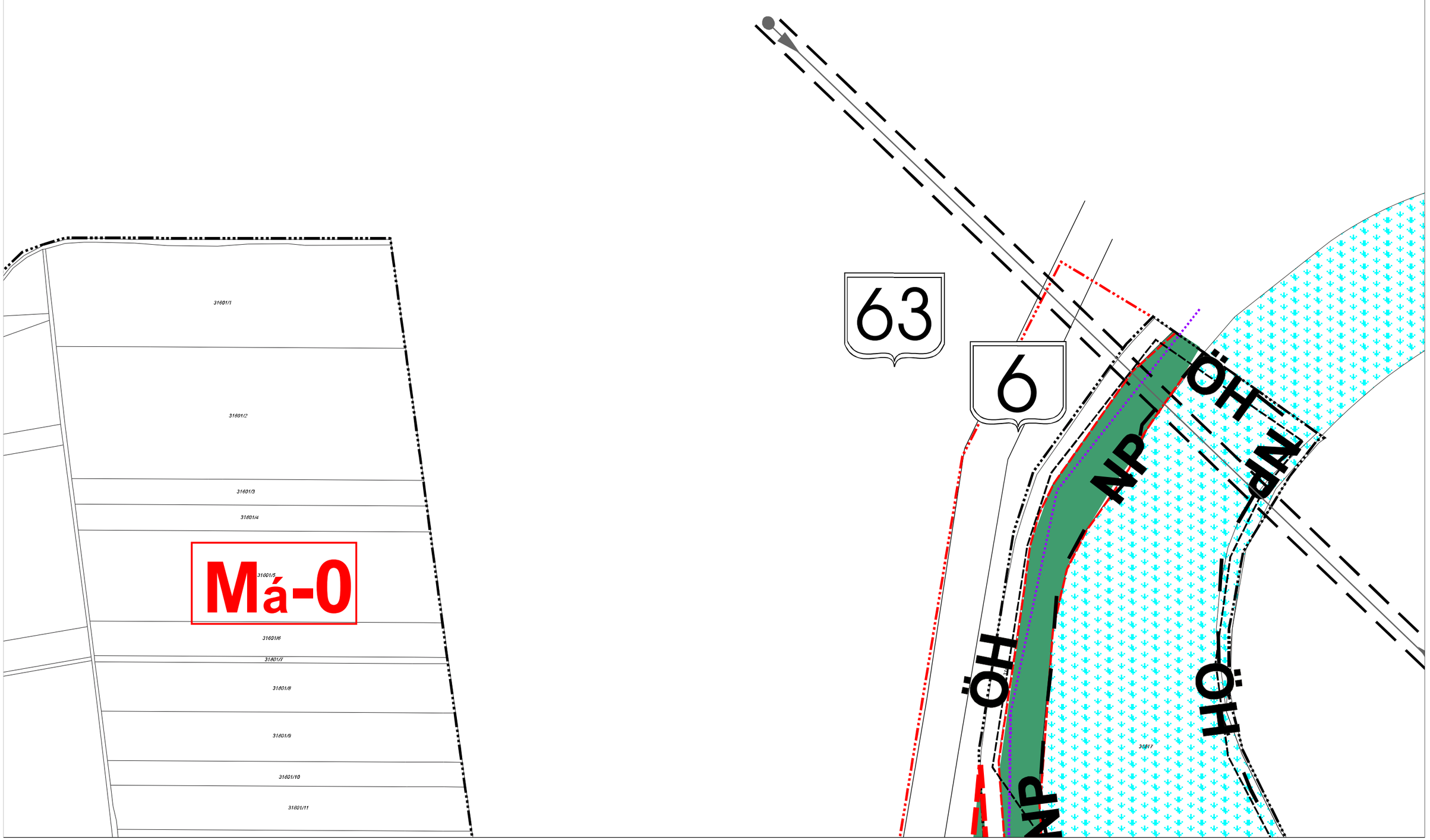
SZELVÉNYEZÉS

				1.	2.					
				3.	4.	5.				
			6.	7.	8.	9.				
		10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.		
17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.		
26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.
37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.
48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.
60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.
73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.			80.	81.	82.	83.
	84.	85.	86.	87.	88.					89.	90.	91.
		92.	93.	94.	95.							
		96.	97.	98.								

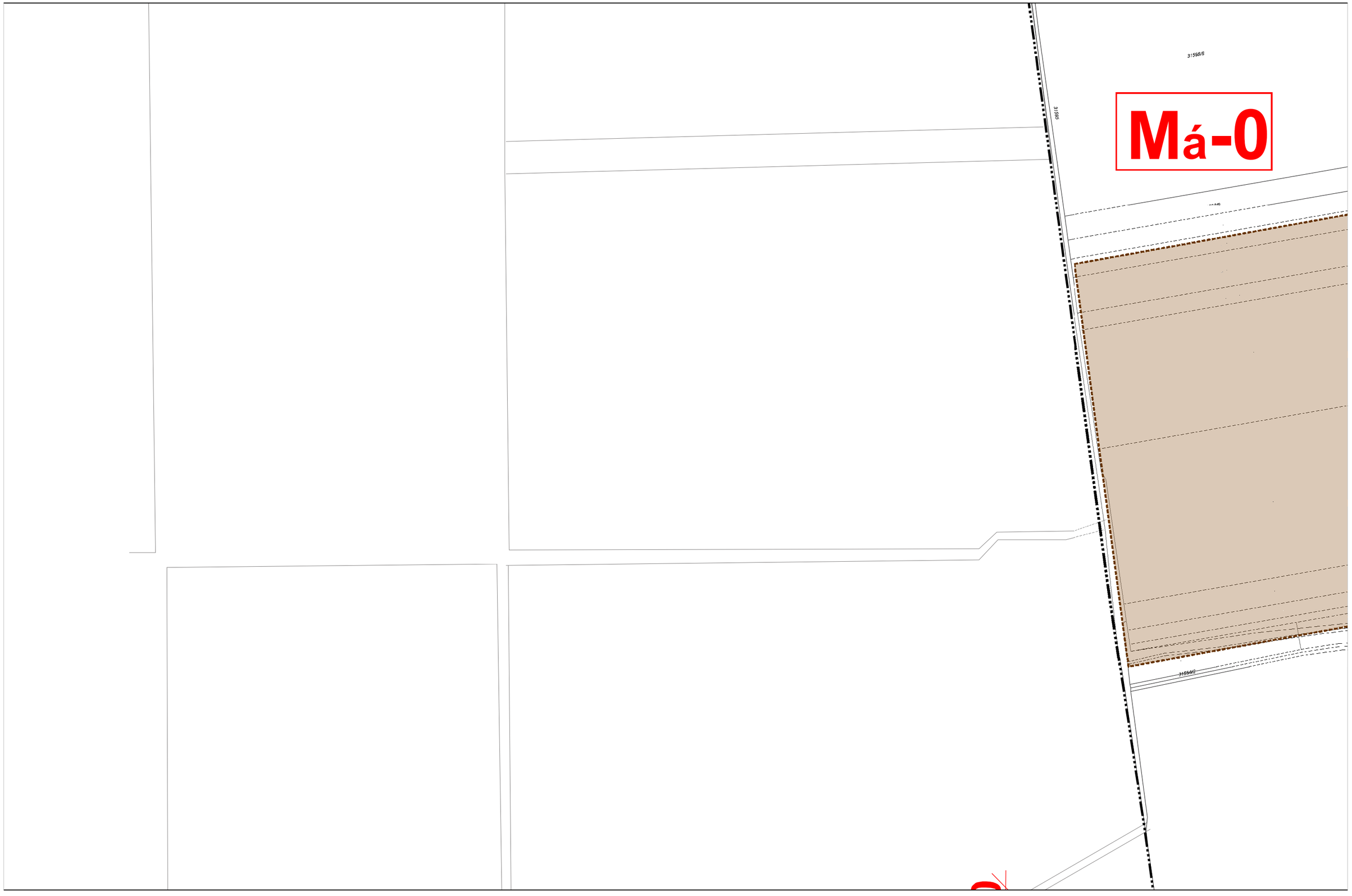
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 1.



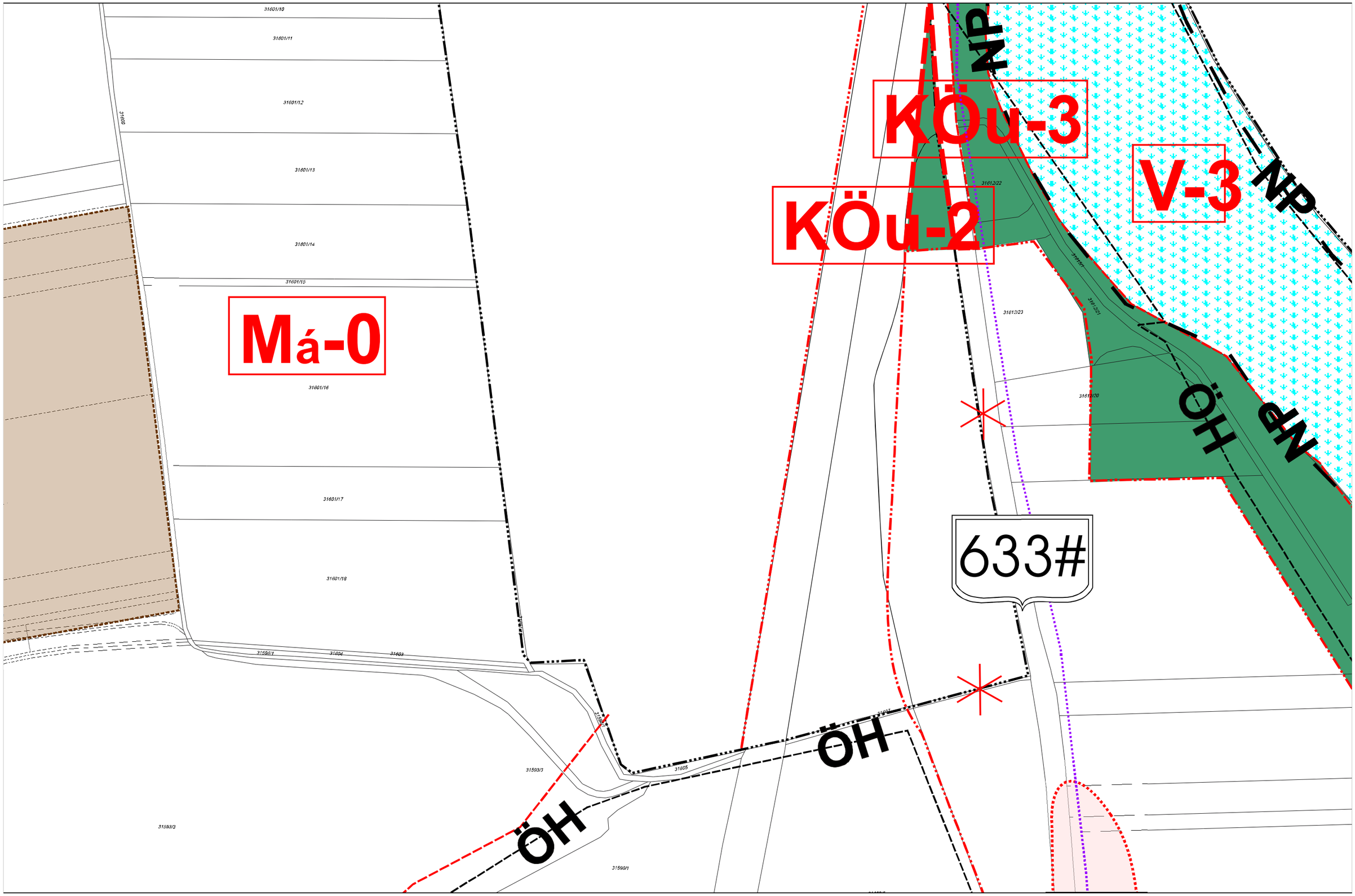
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 2.



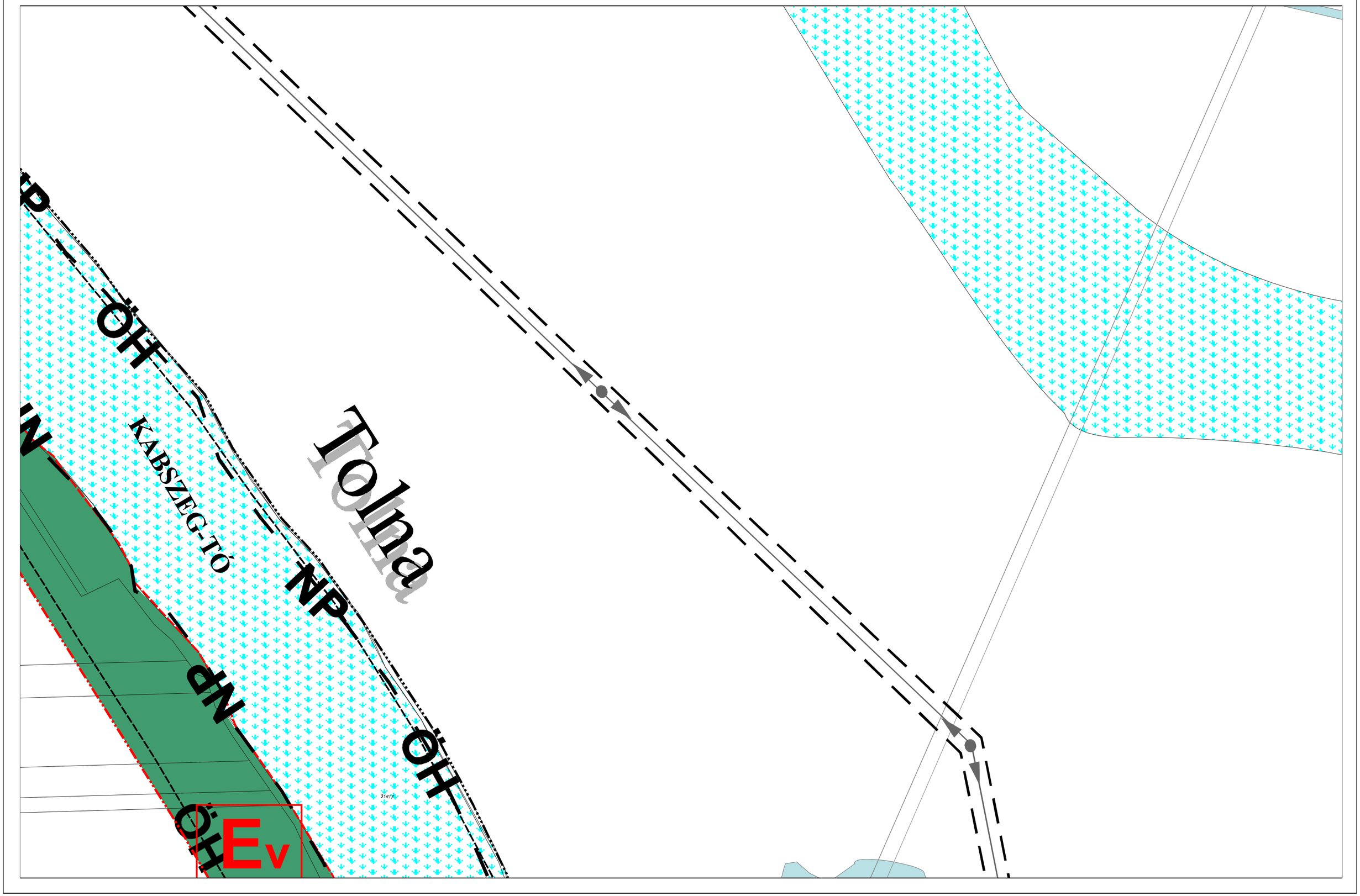
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 3.



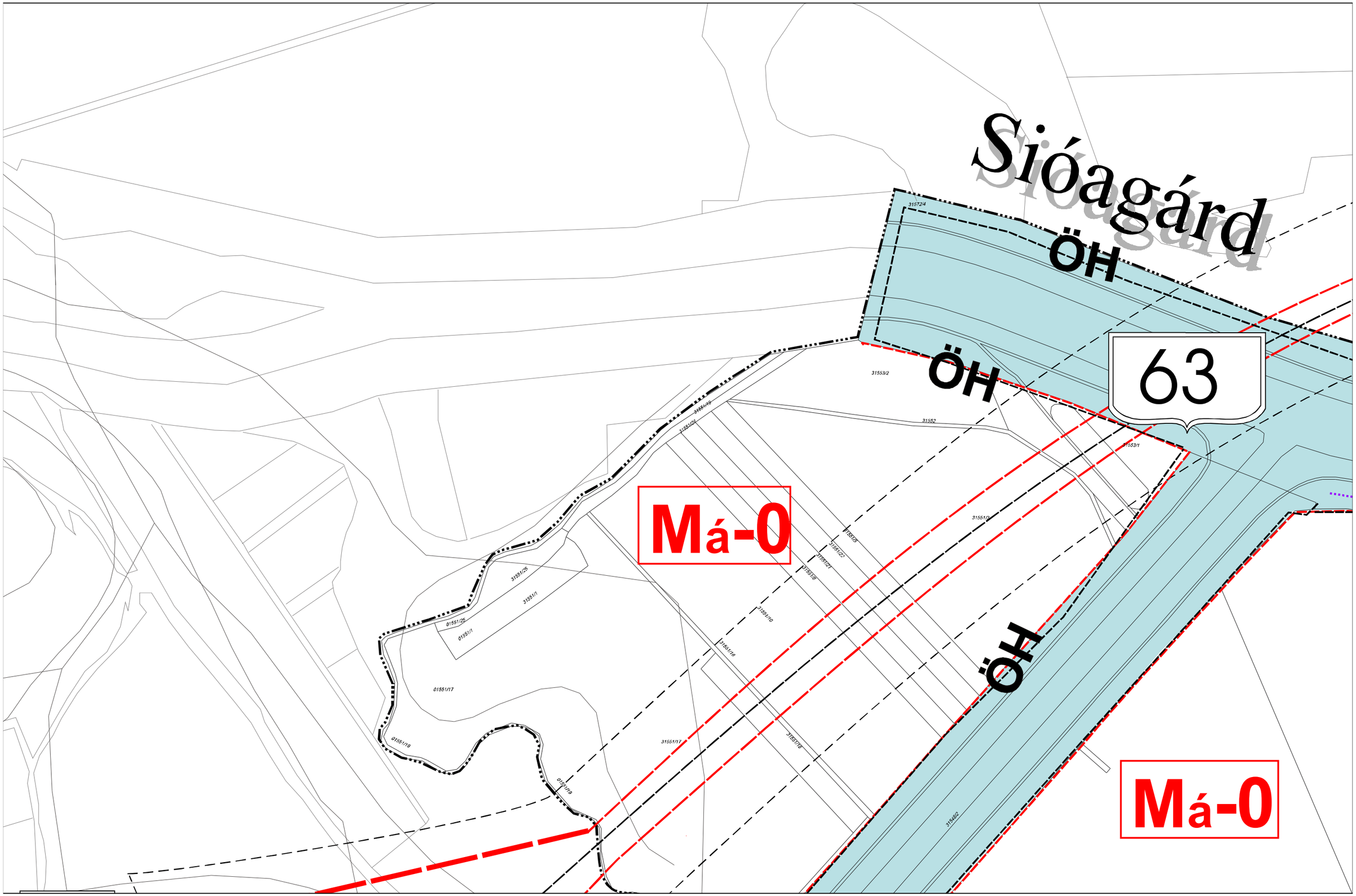
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 4.



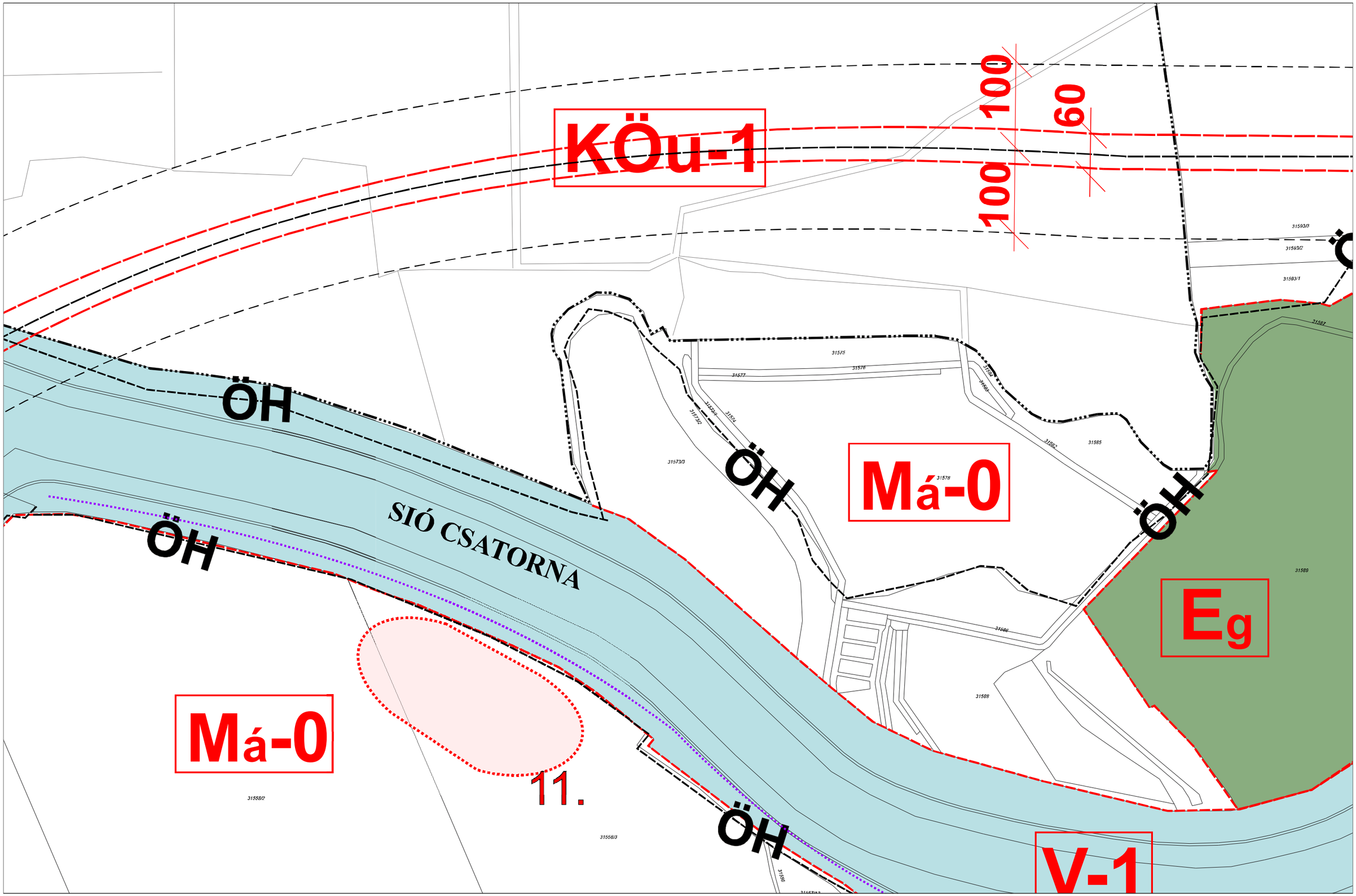
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 5.



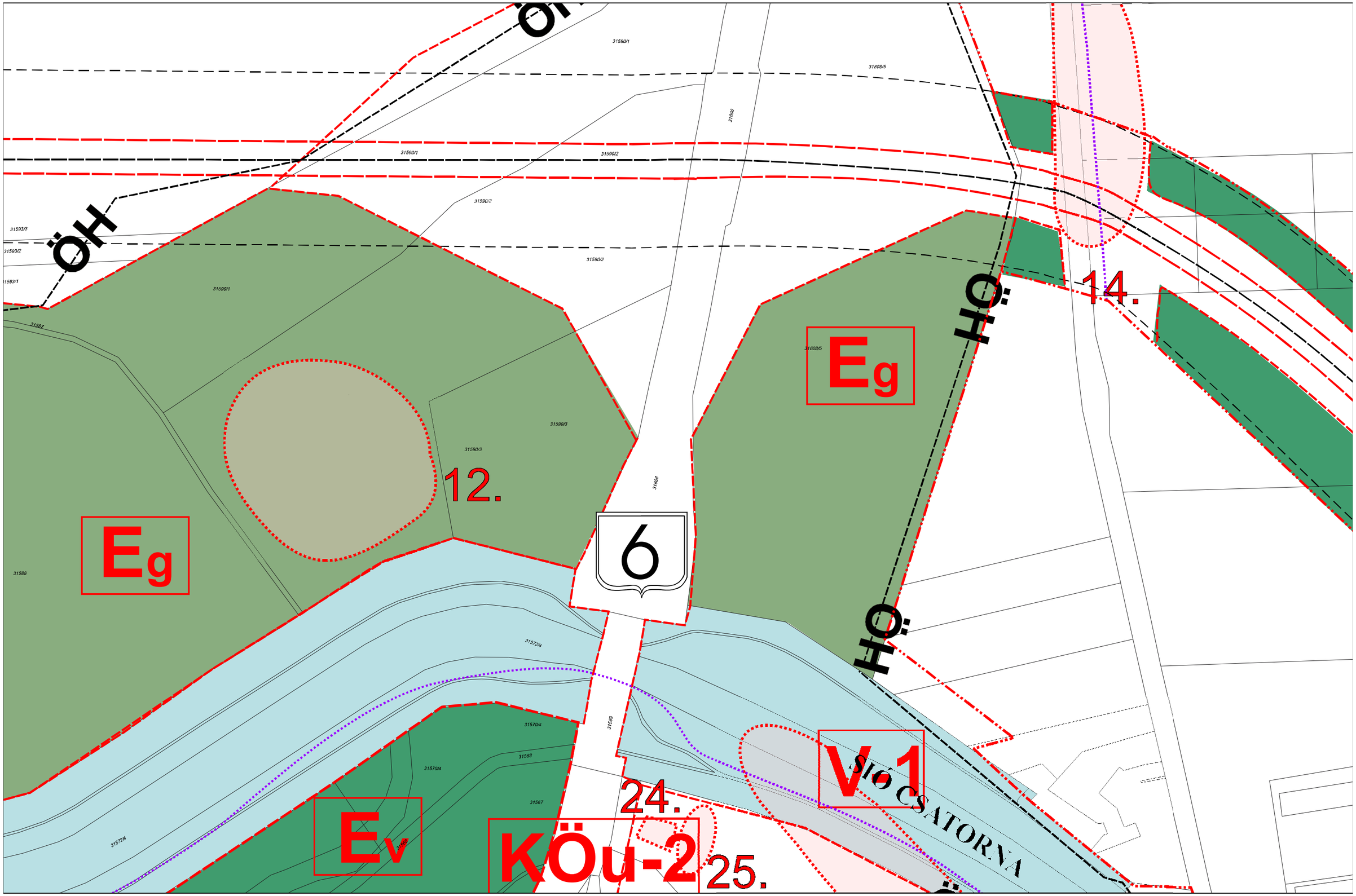
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 6.



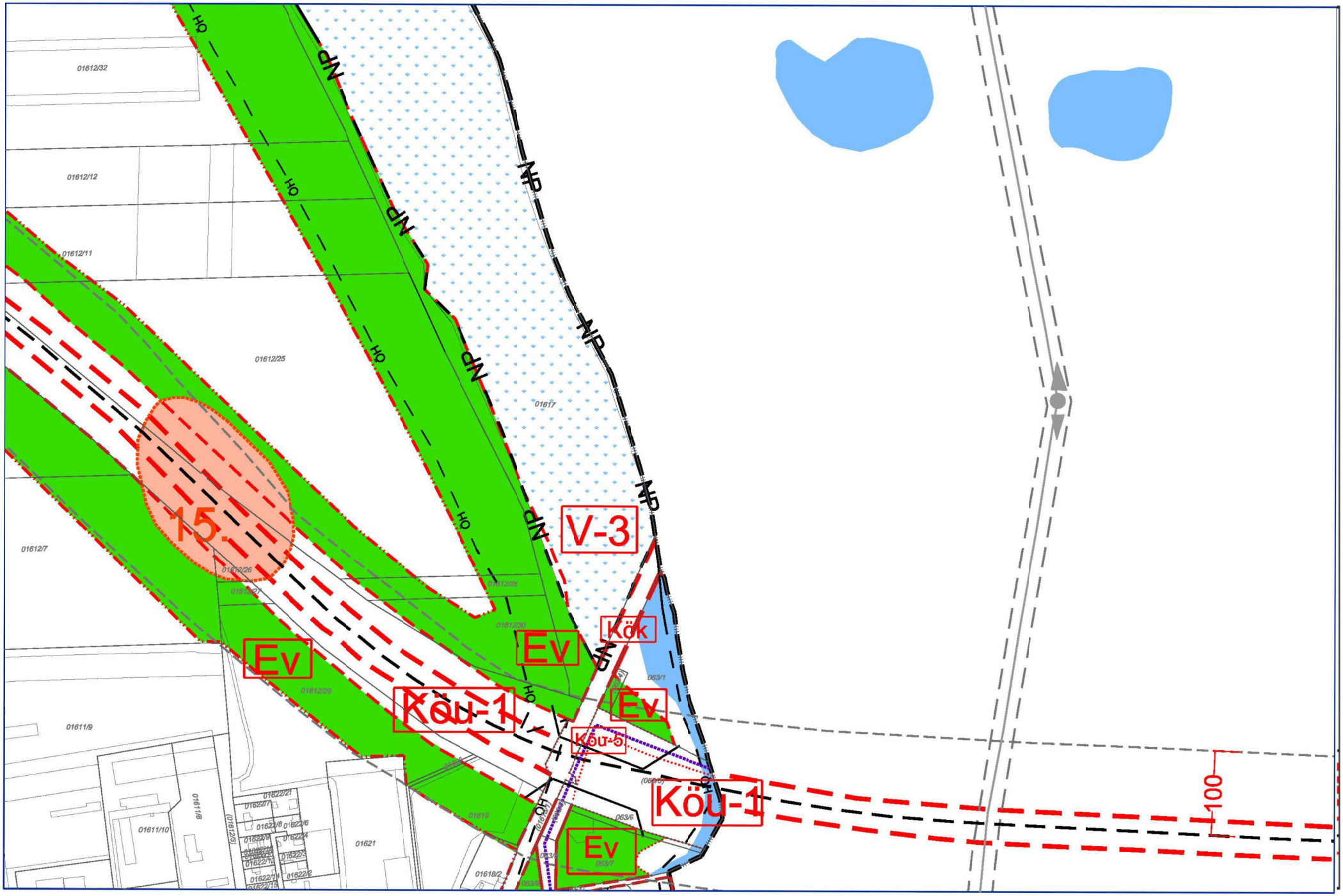
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 7.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 8.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 9.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 10.

KÖu-2

Má-0

KÖu-1

Má-0

ÖH

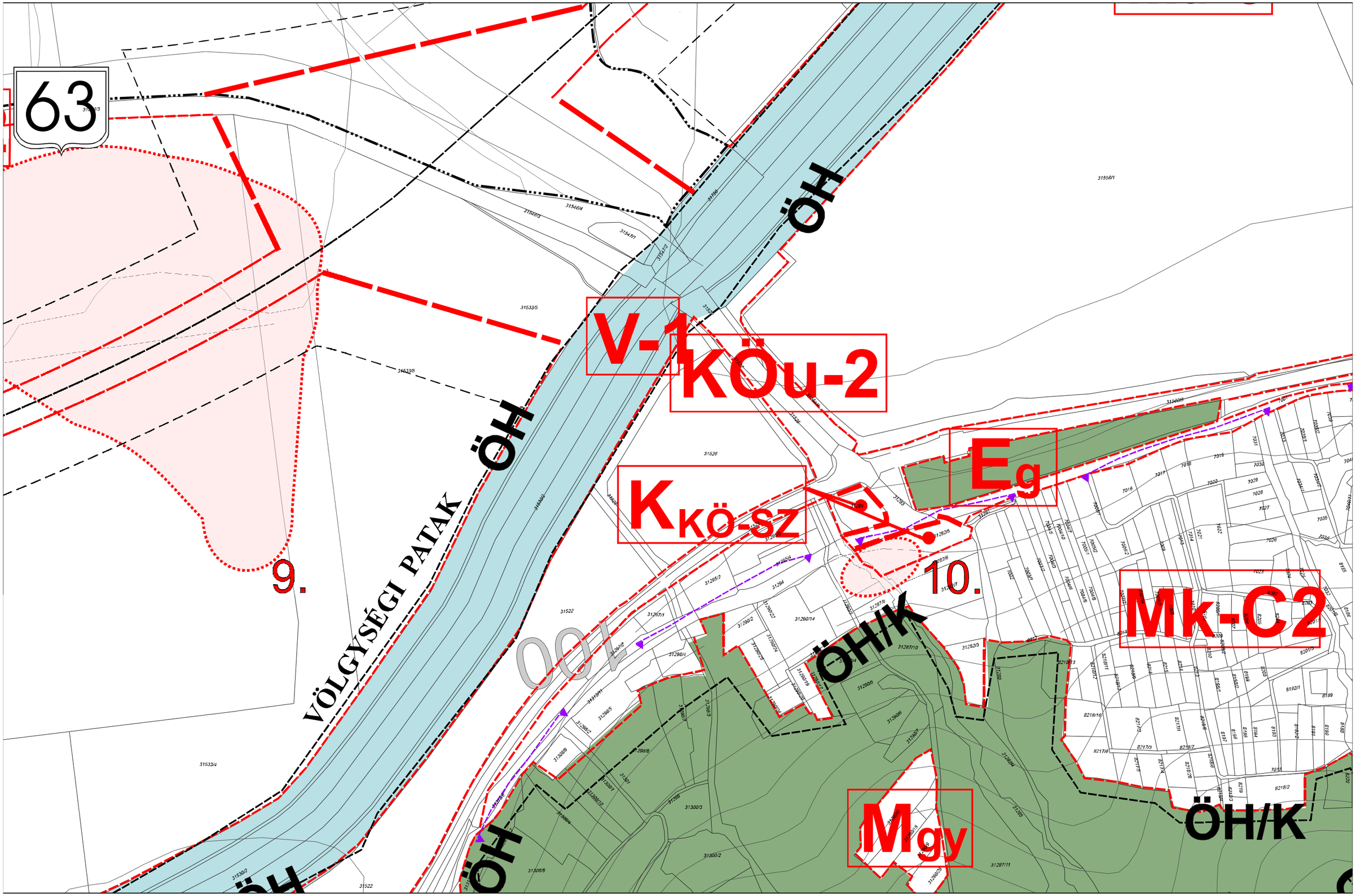
ÖH

ÖH

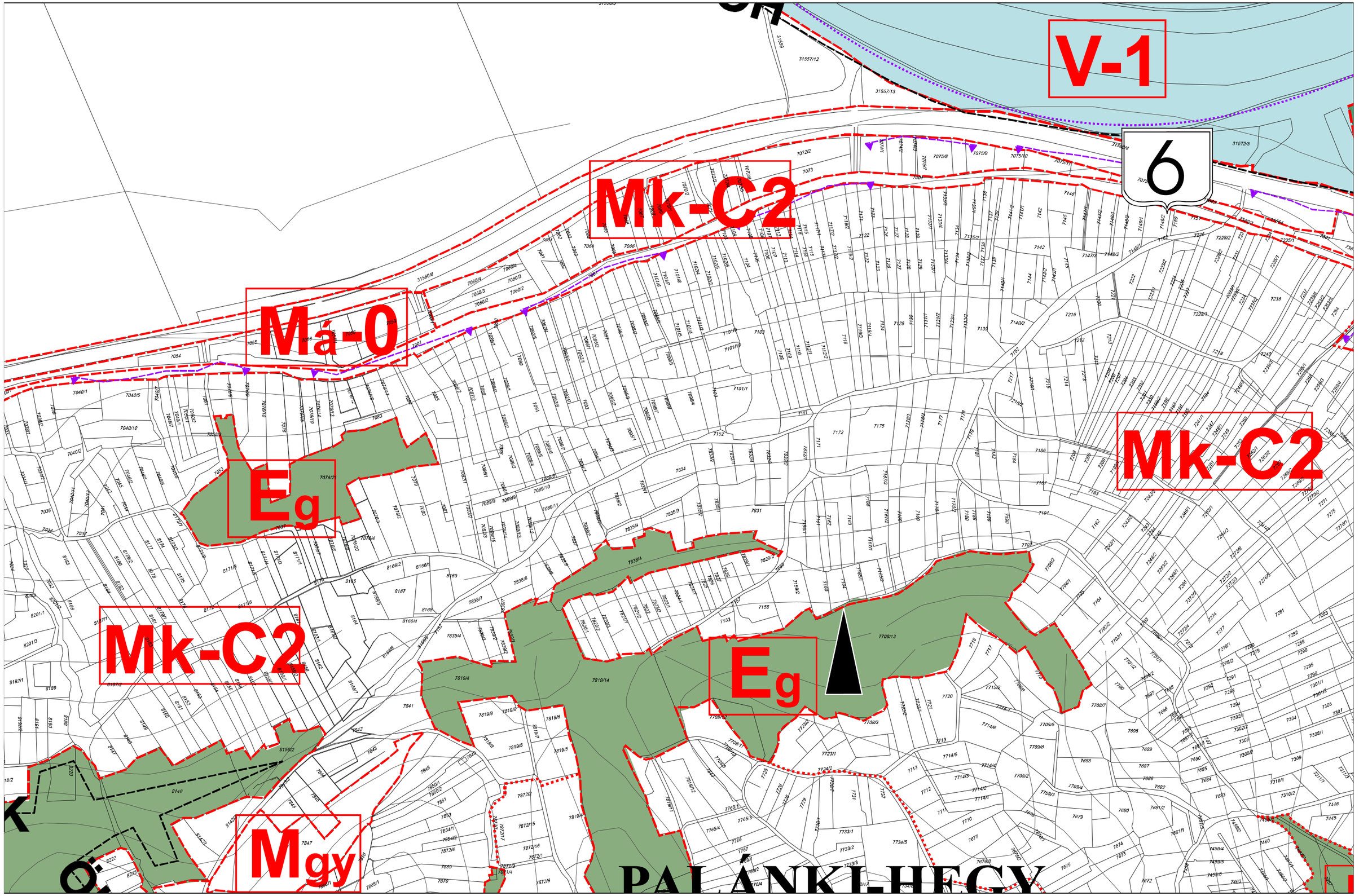
5.

31538/28
31540/2
31538/27
31538/18
31538/19
31538/24
31538/20
31538/2
31538/11
31538/12
31538/23
31538/21
31538/24
31538/25
31538/26
31533/1
31533/2
31533/3
31538/1

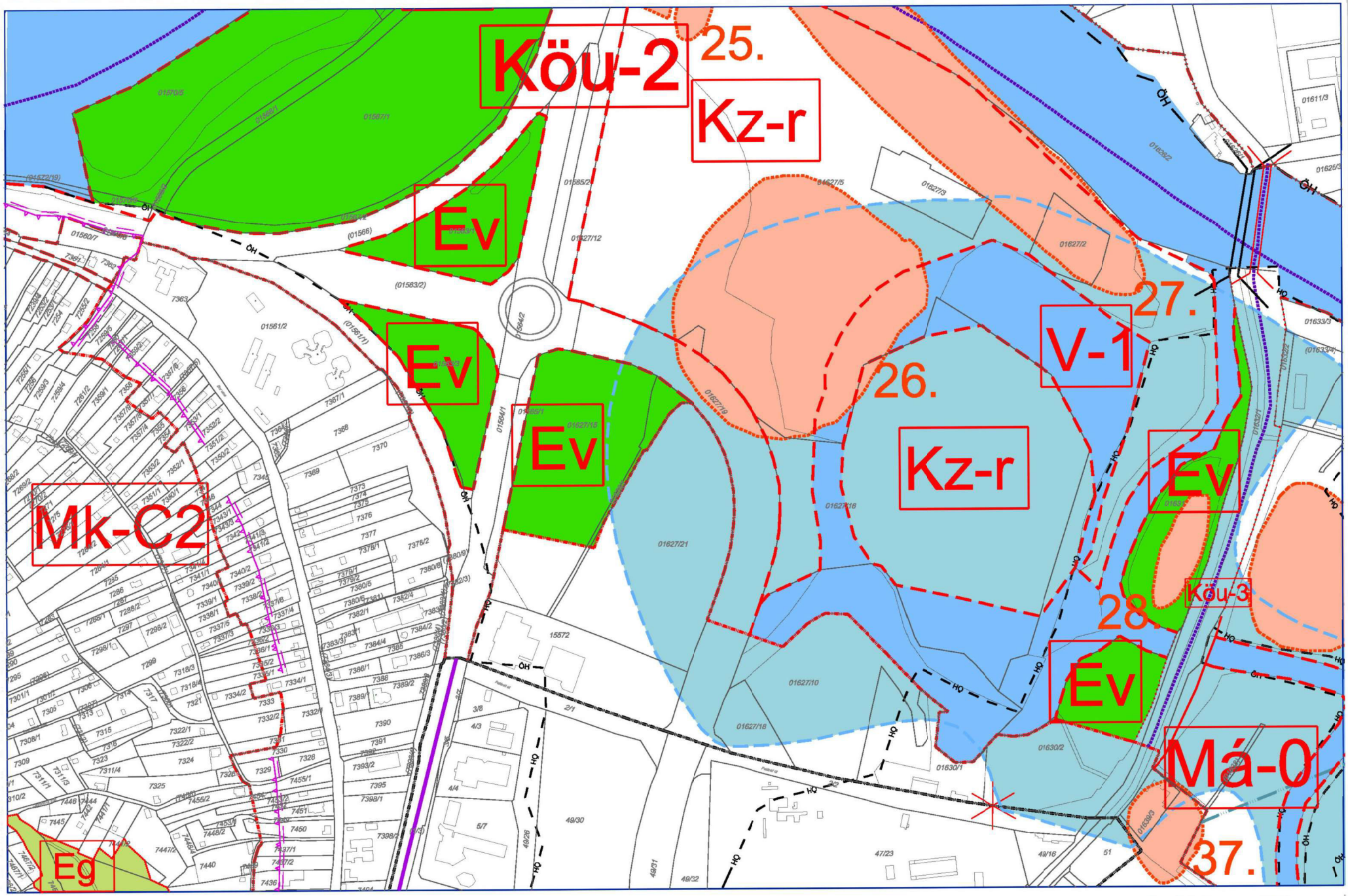
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 11.



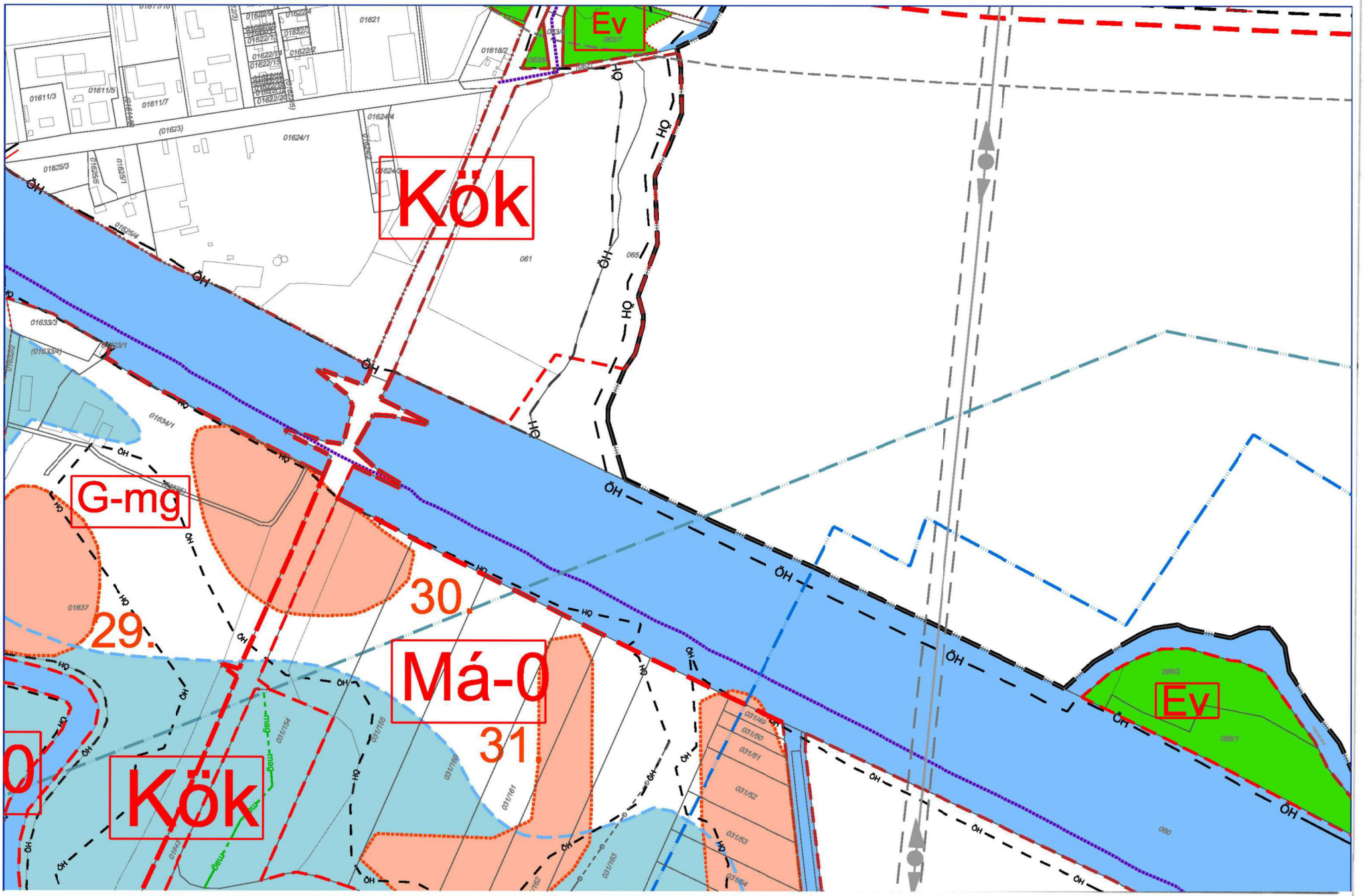
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 12.



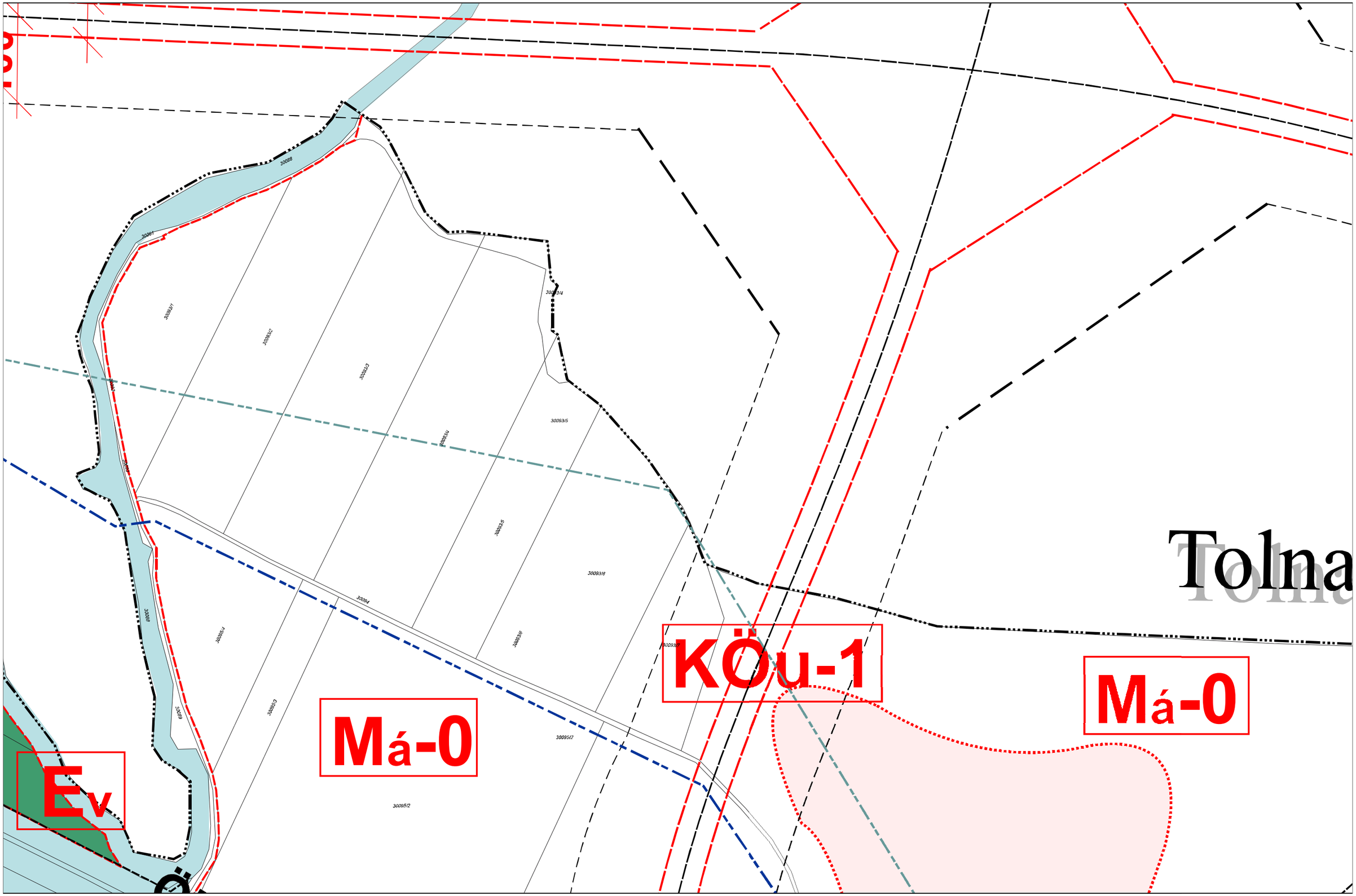
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 13.



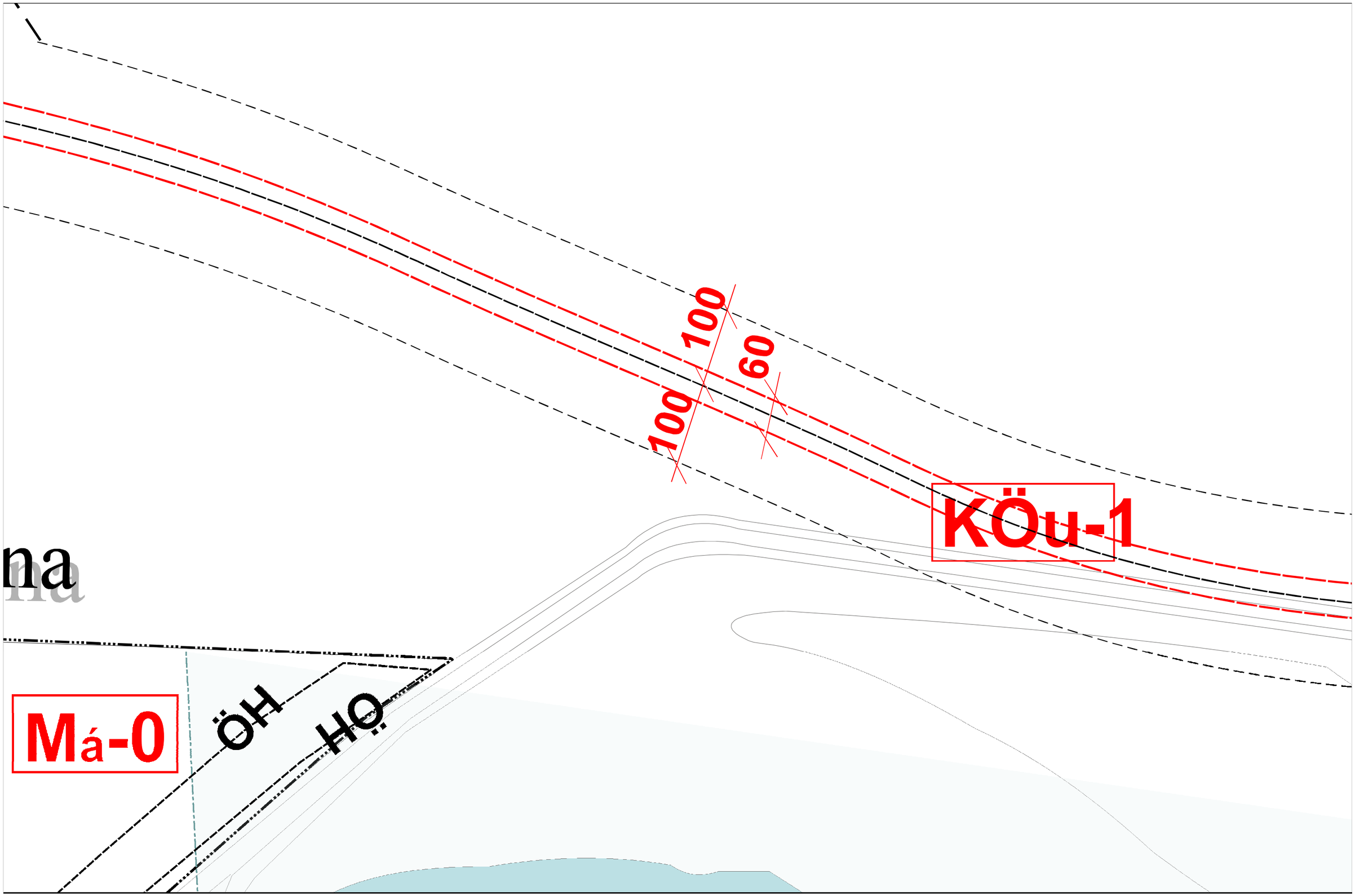
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 14.



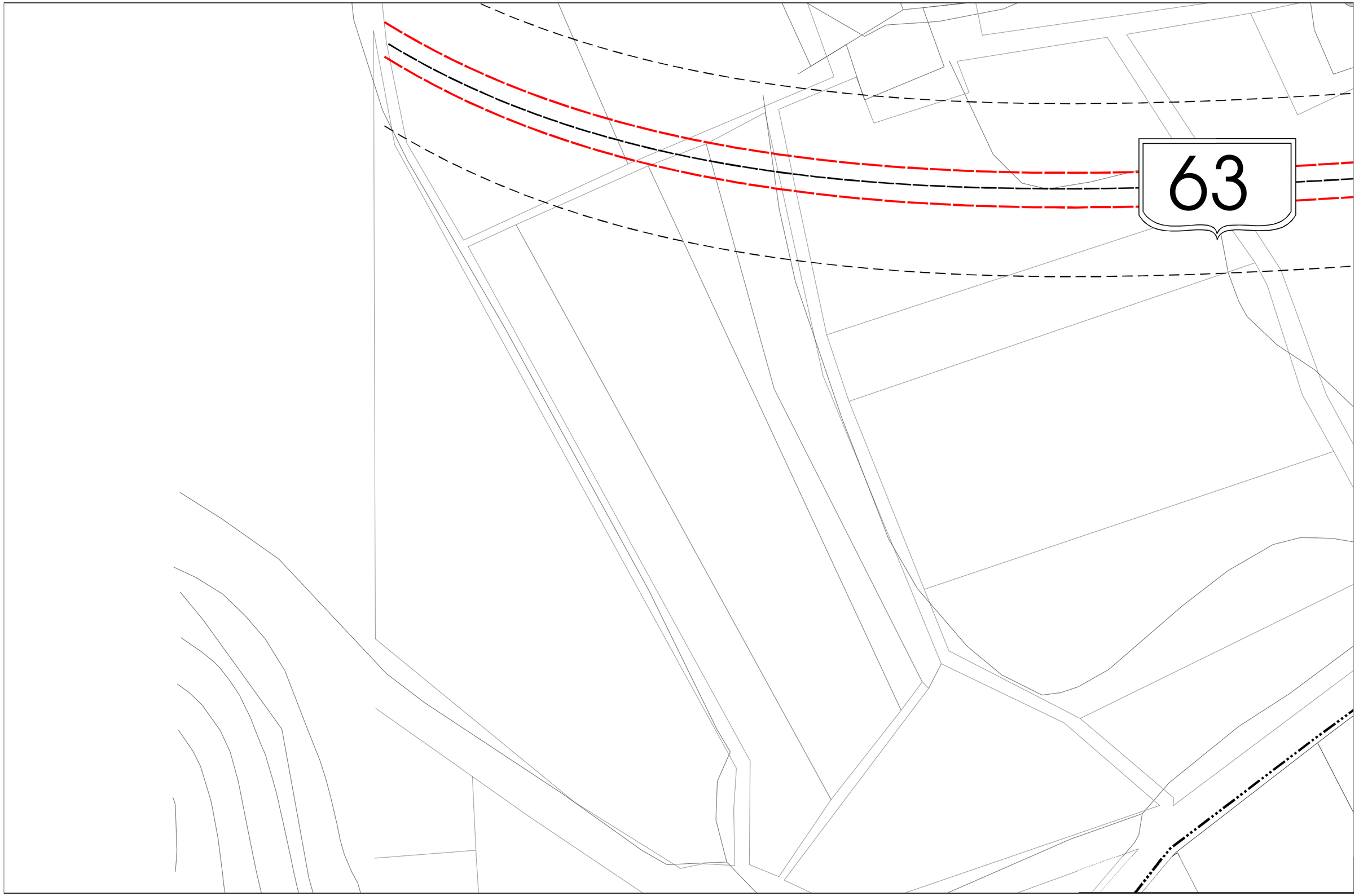
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 15.



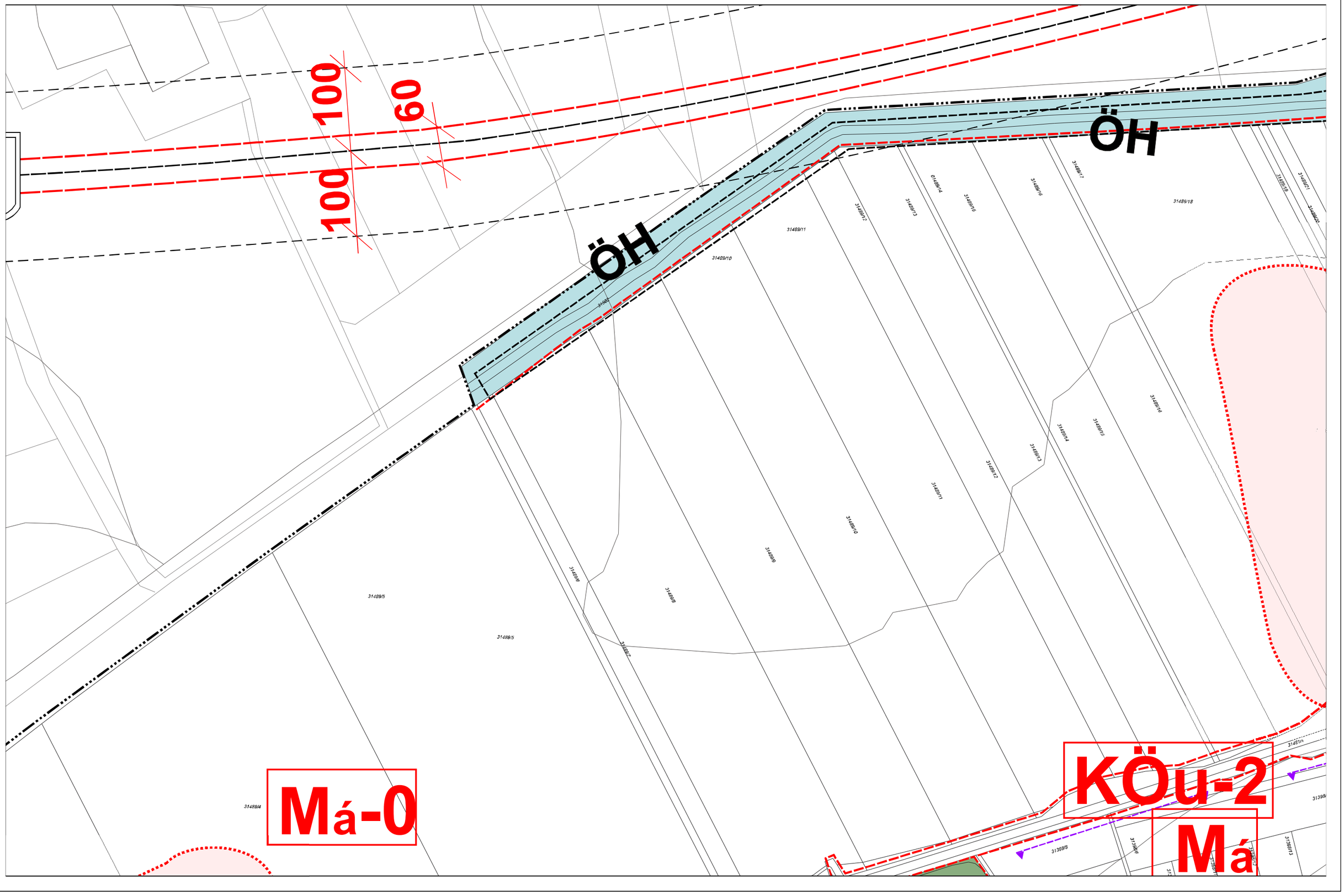
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 16.



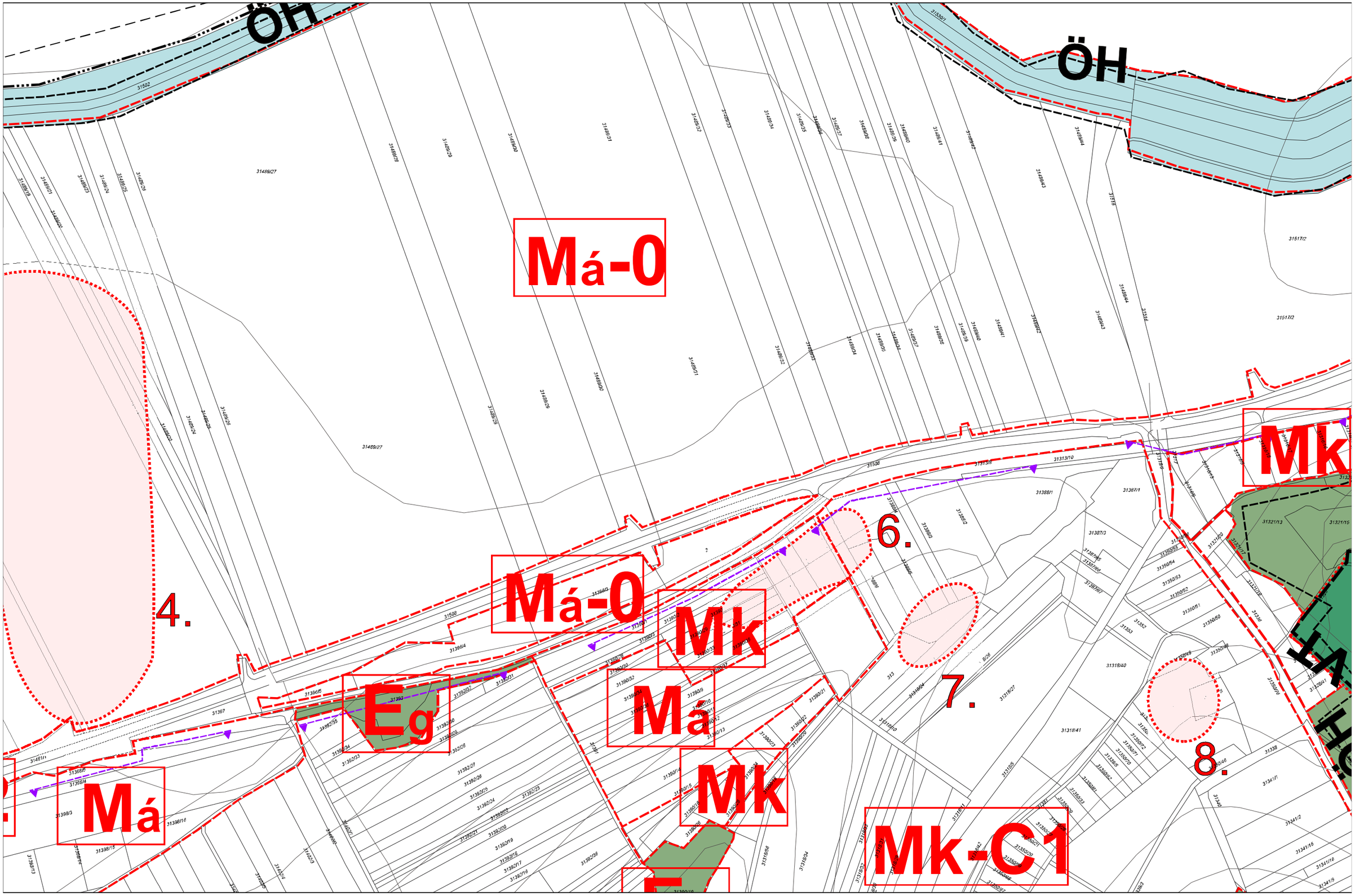
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 17.



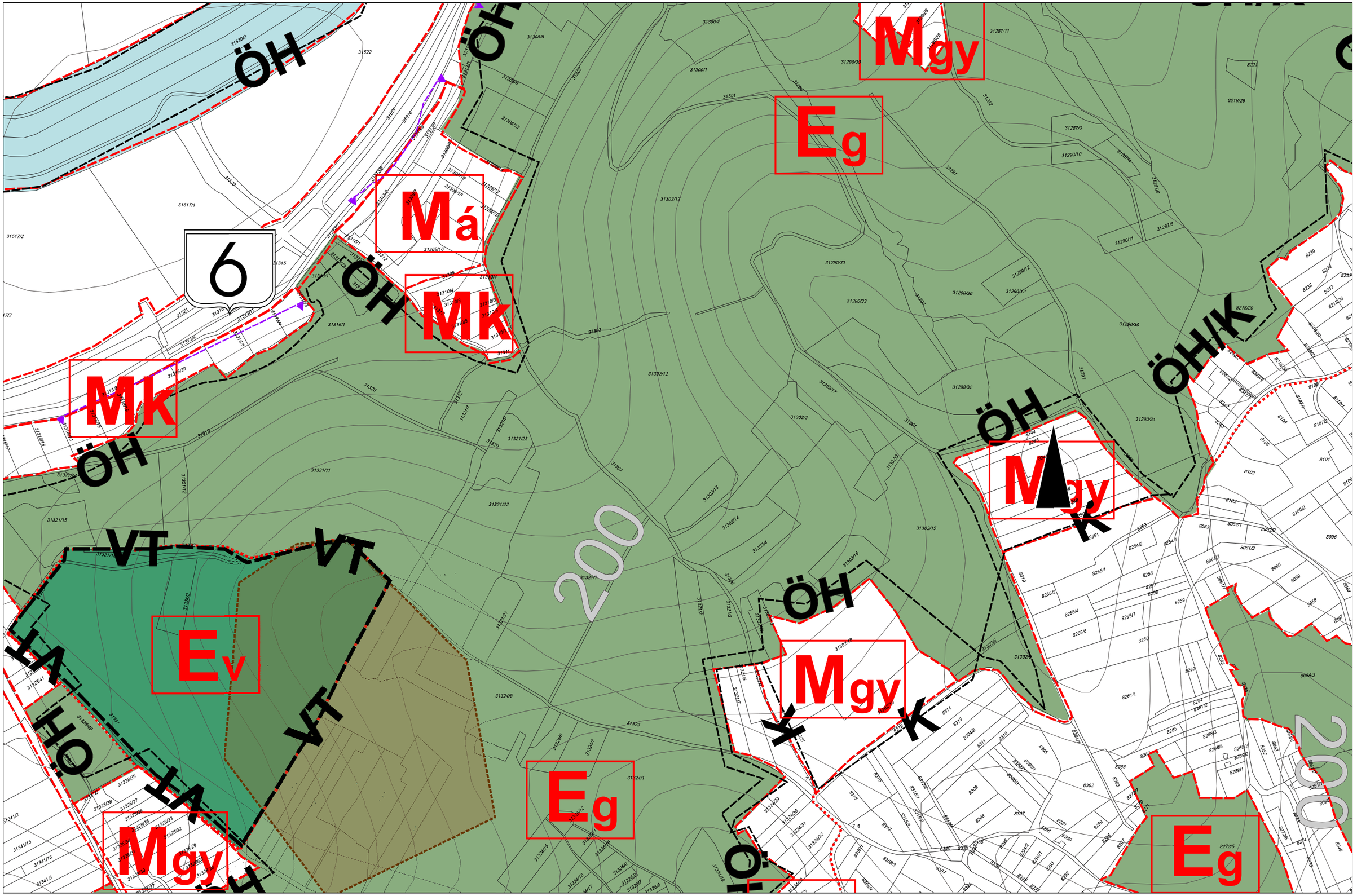
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 18.



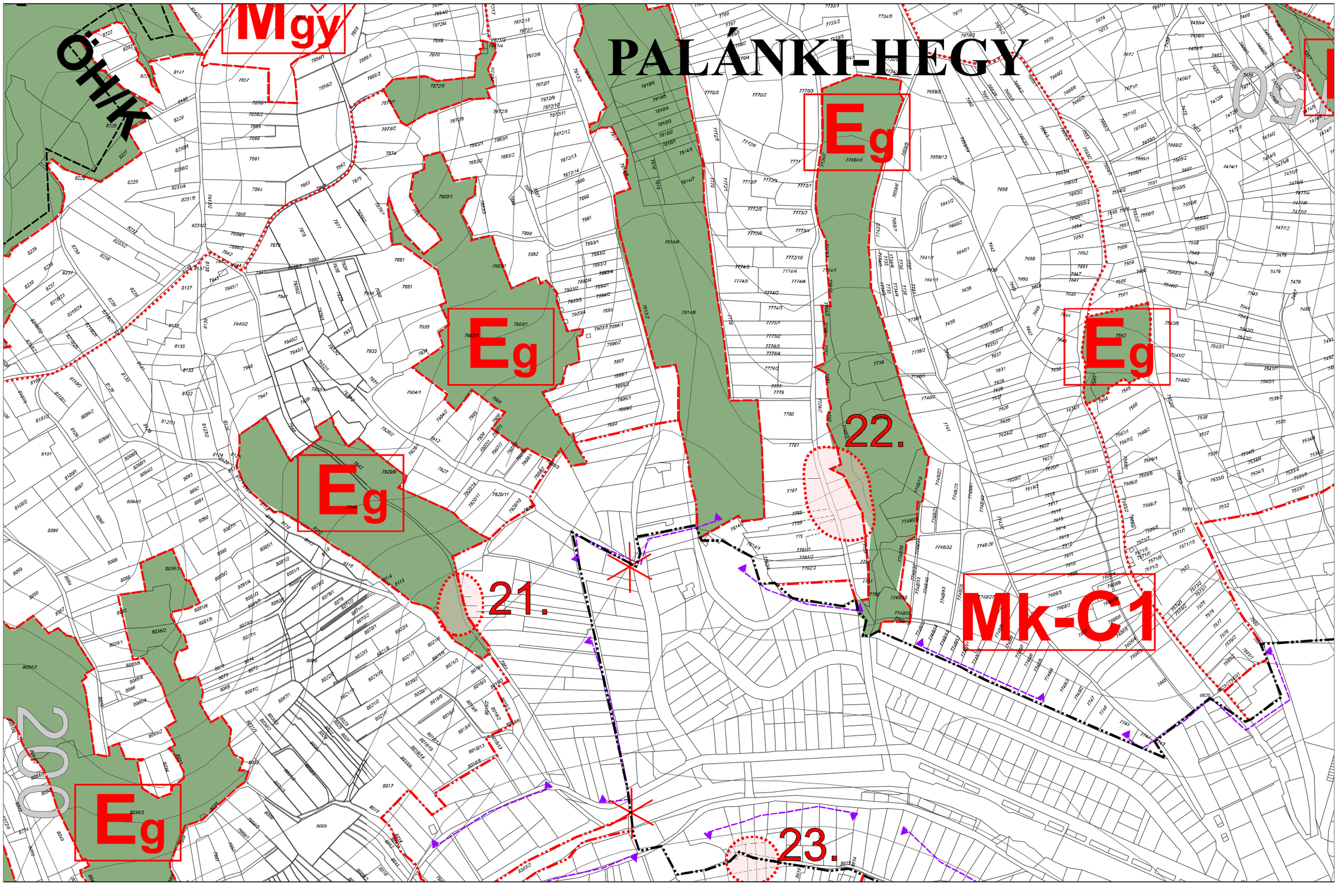
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 19.



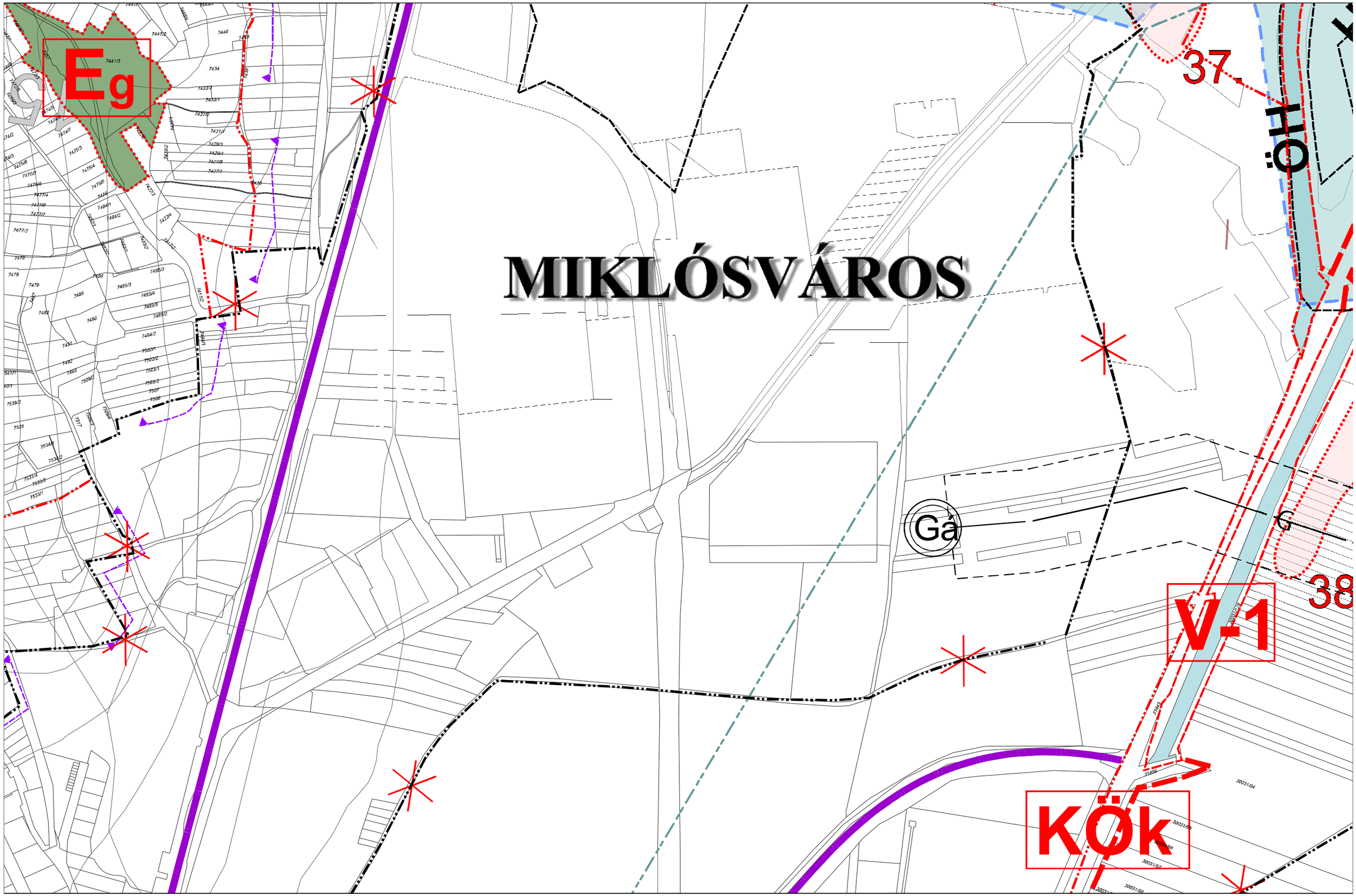
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 20.



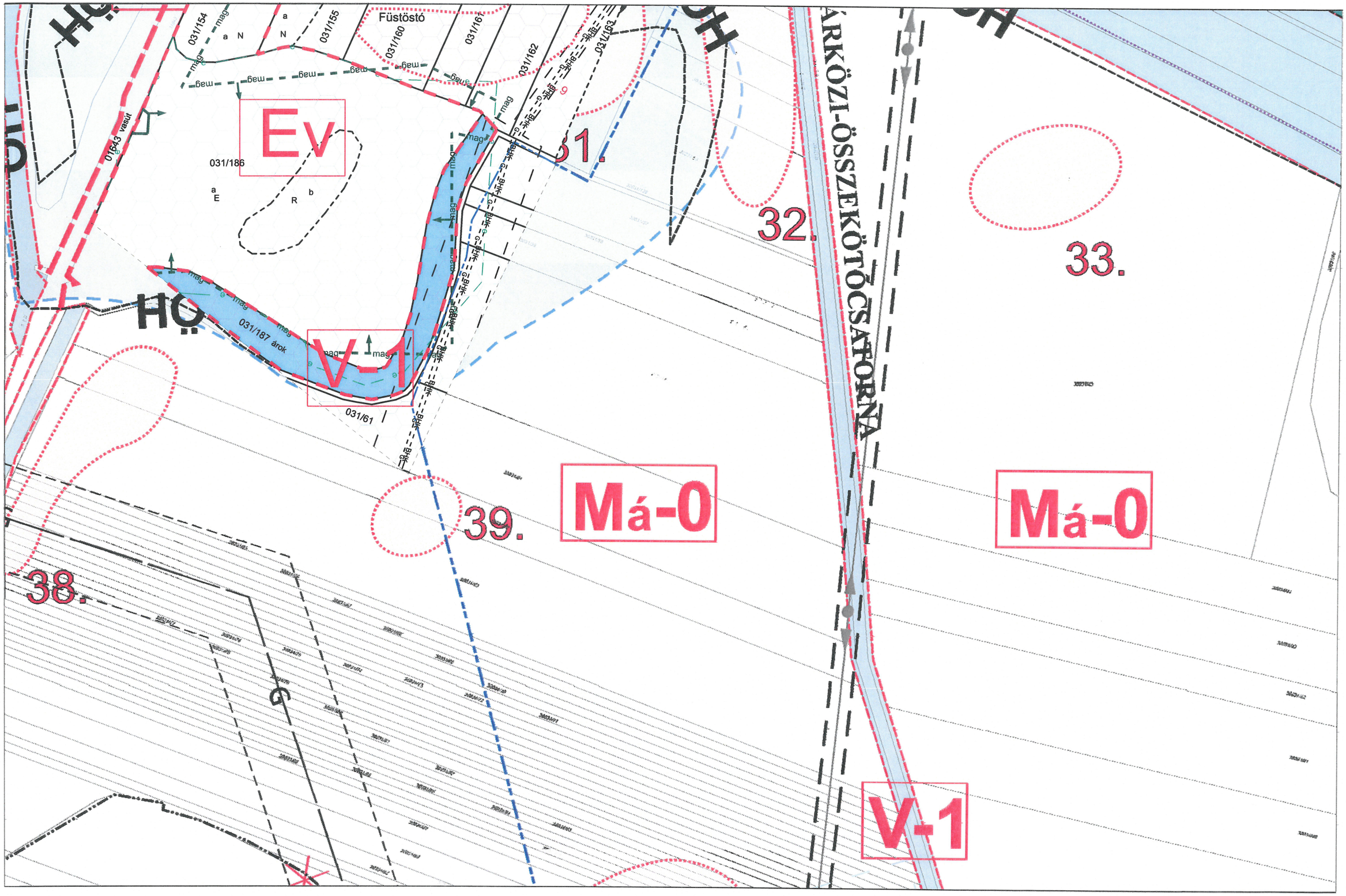
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 21.



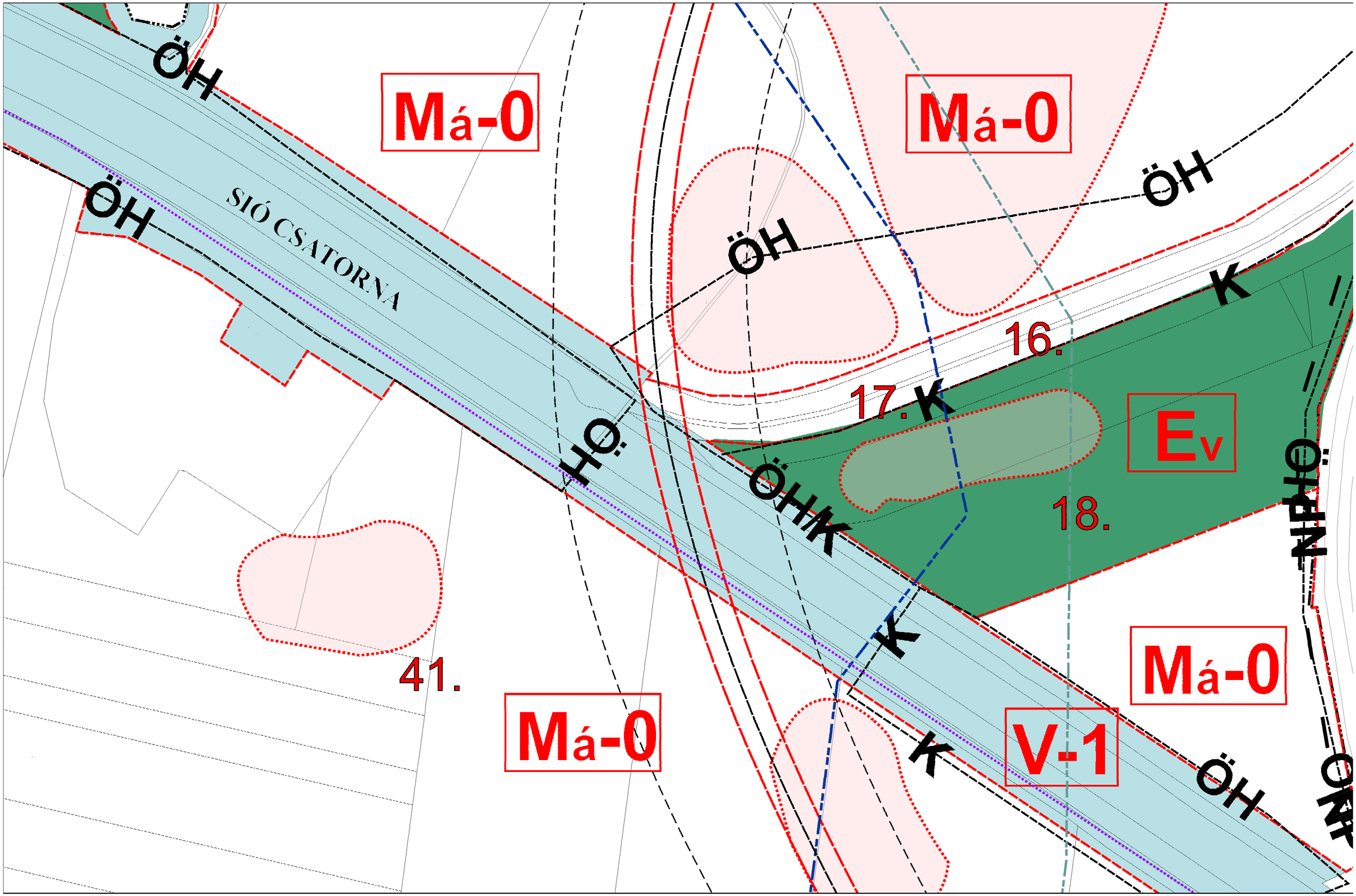
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 22.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 23.

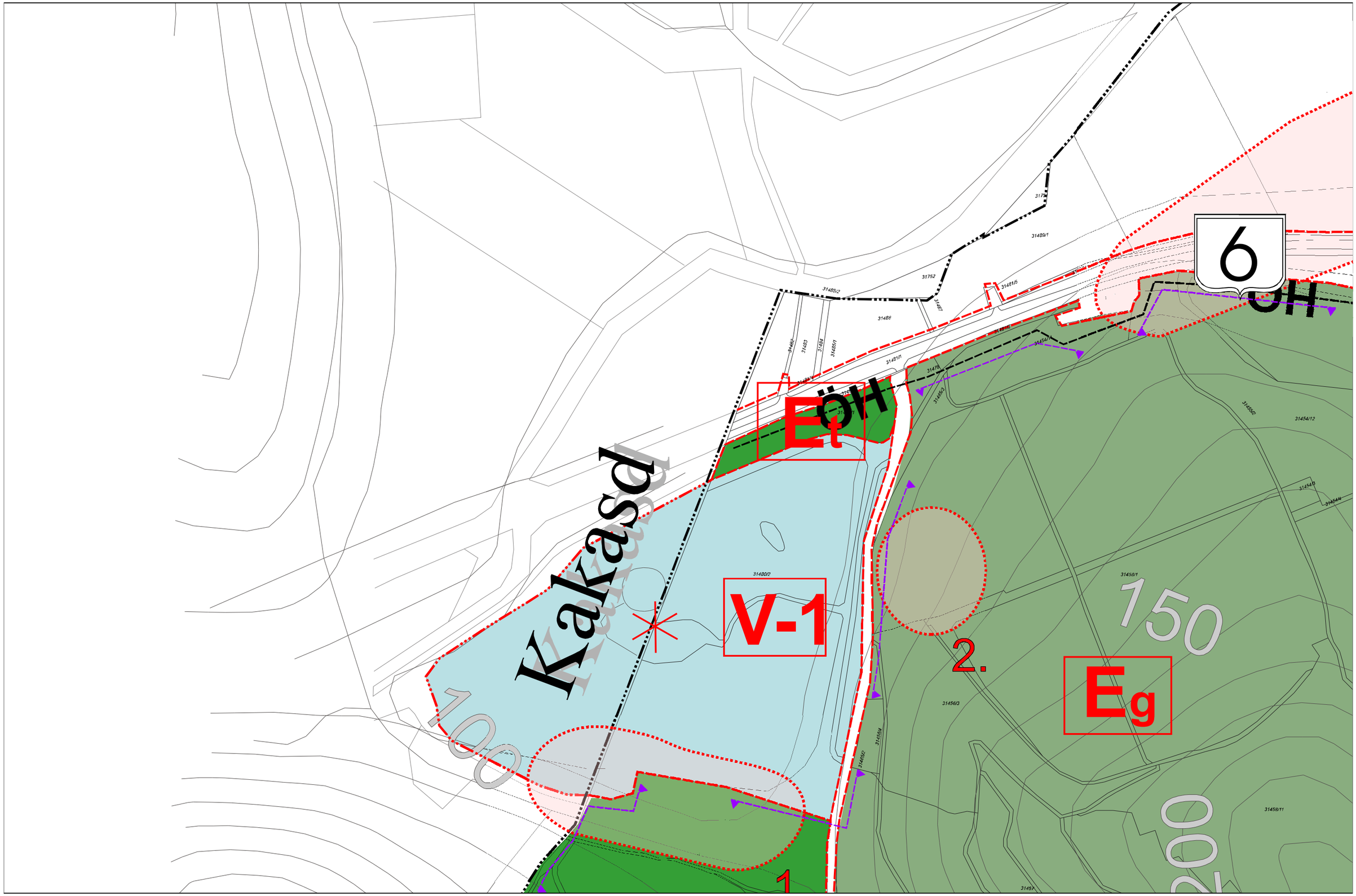


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 24.

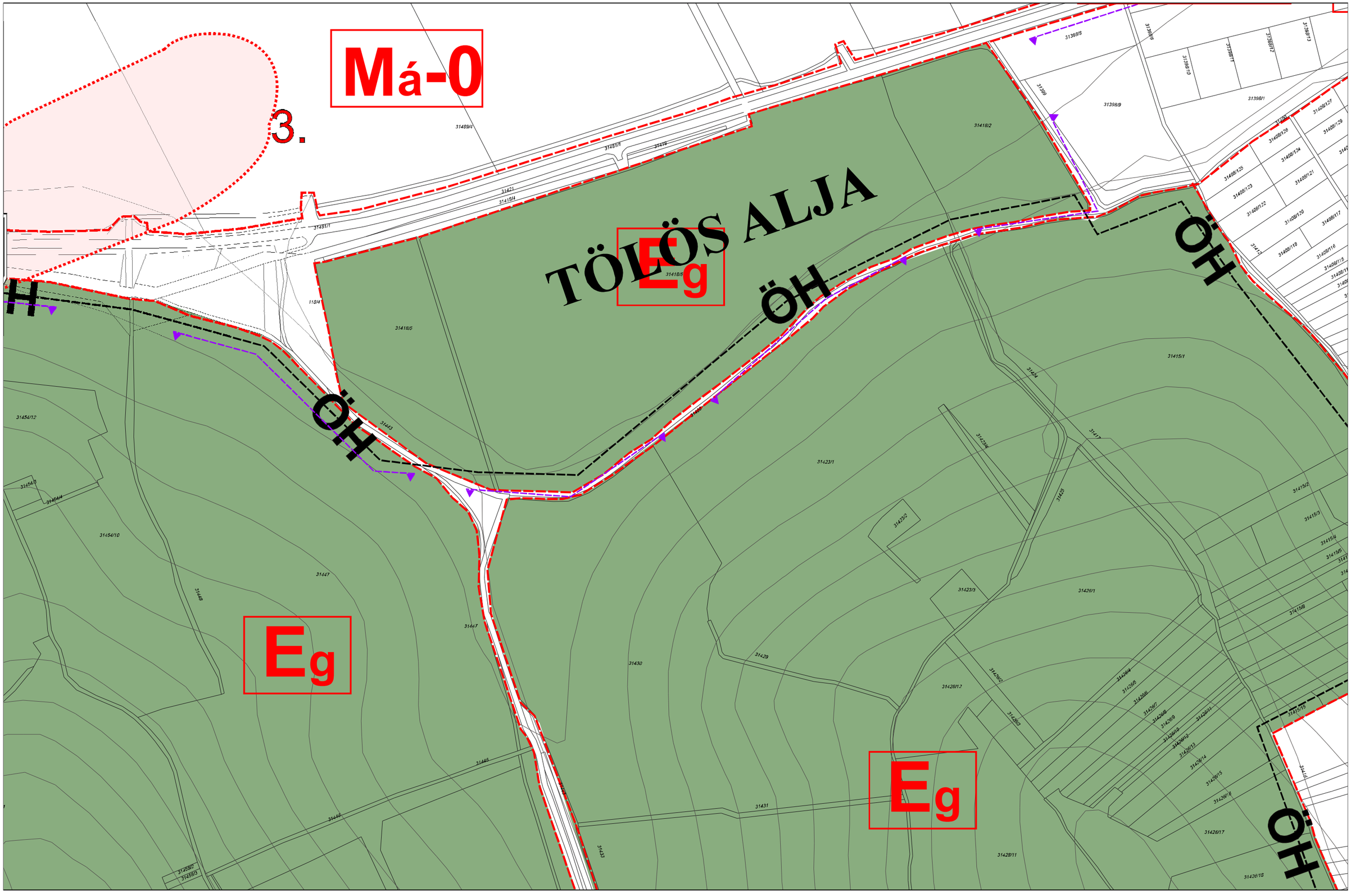


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 25.

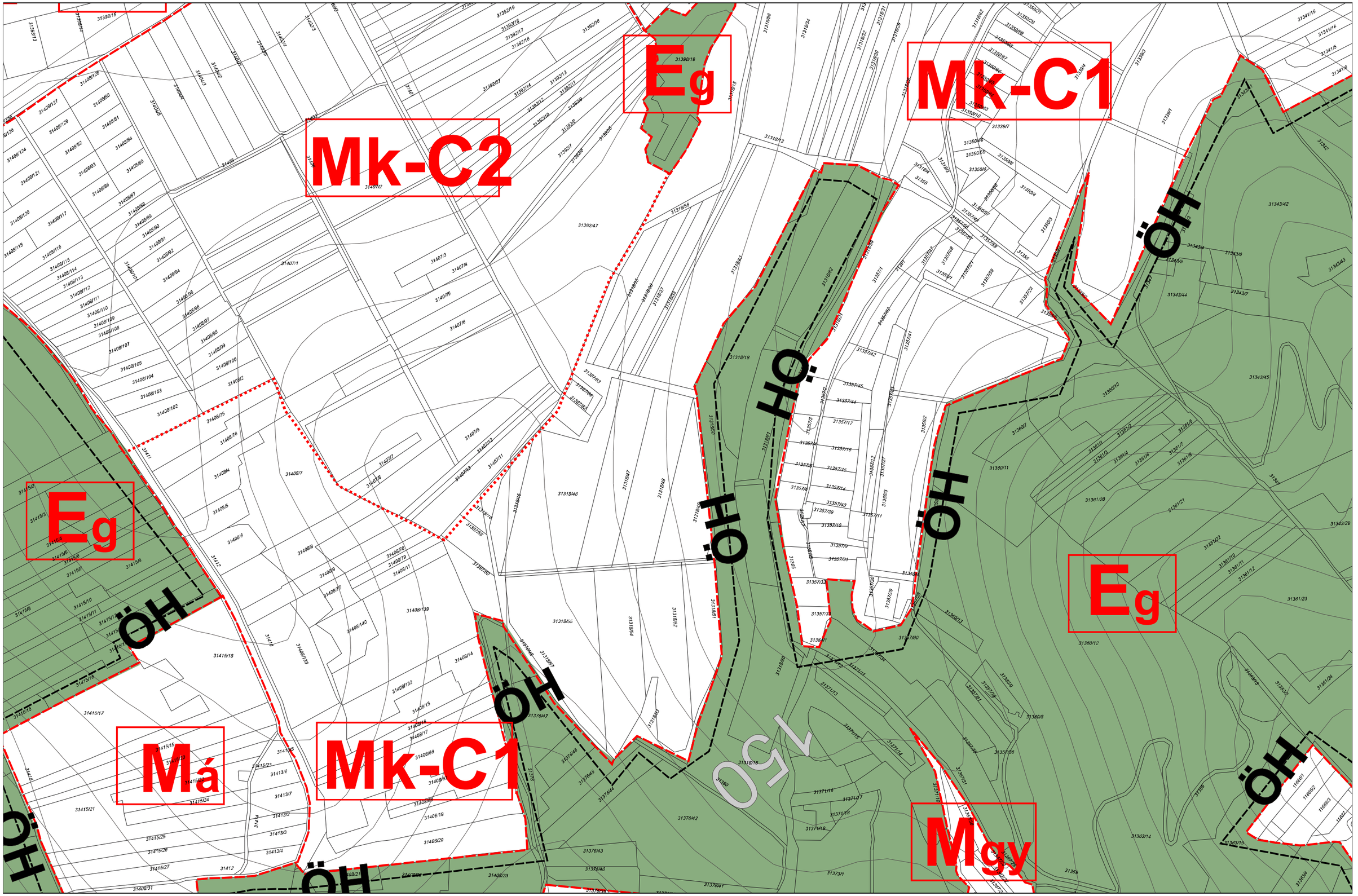
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 26.



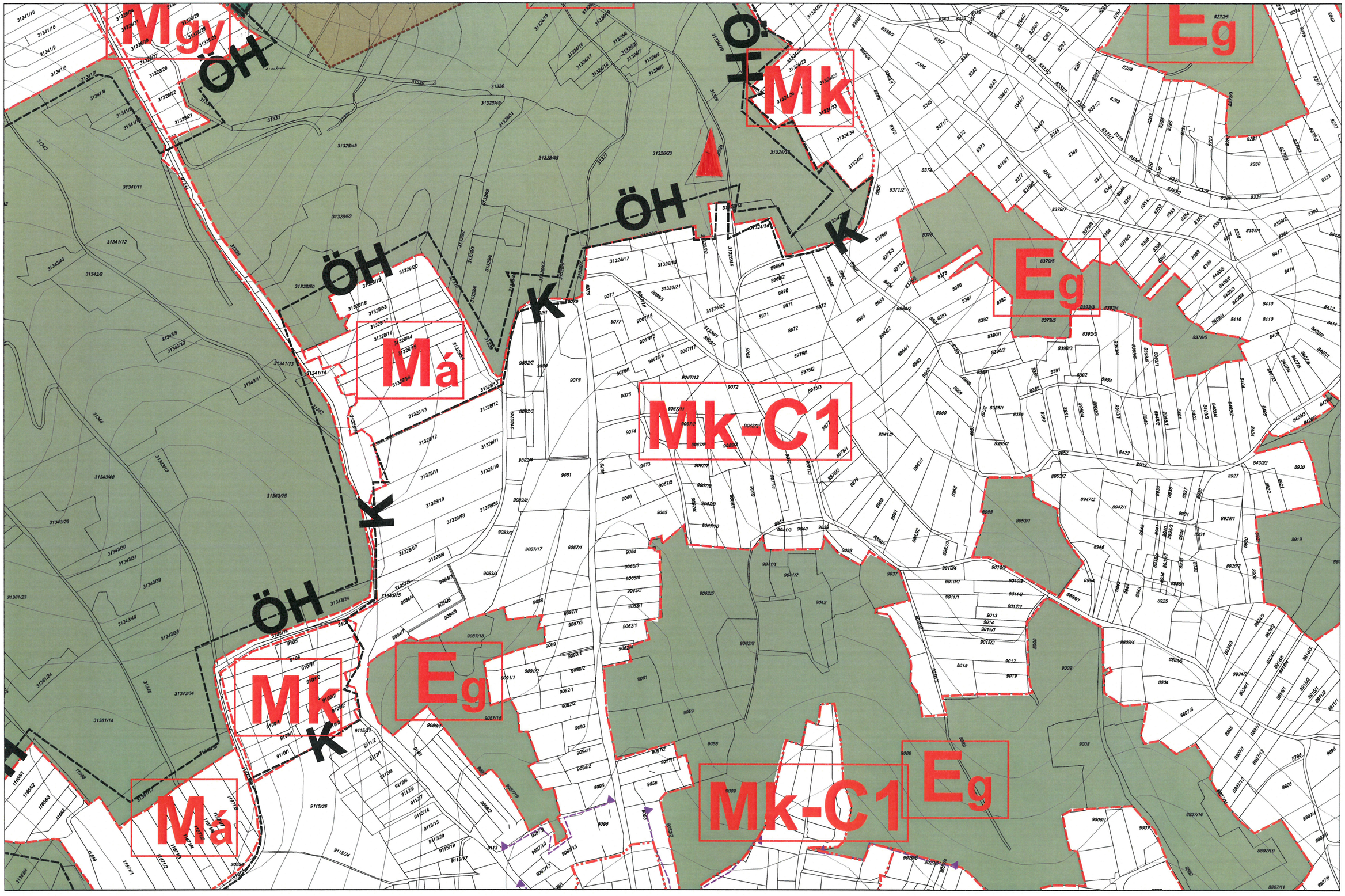
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 27.



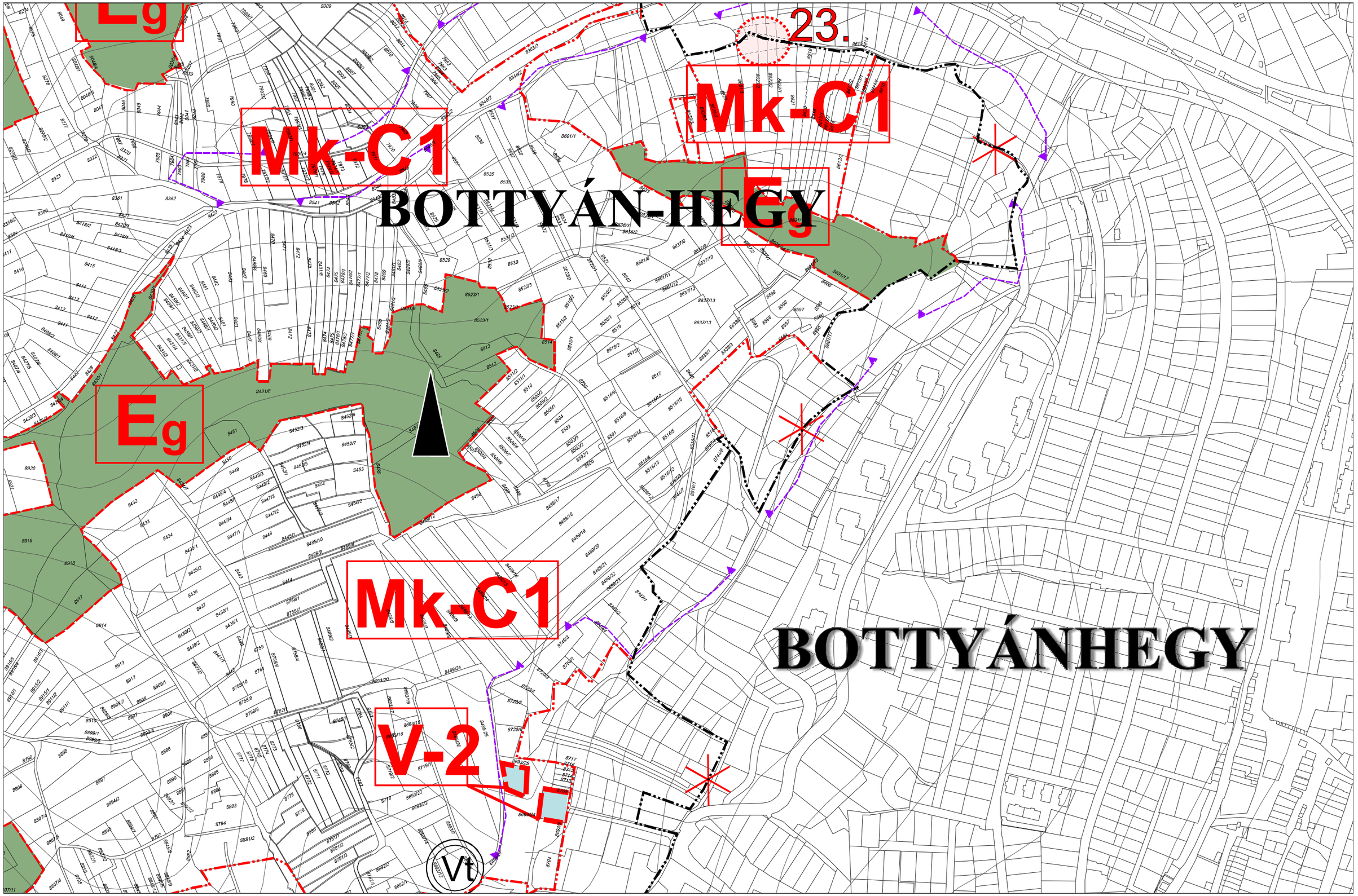
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 28.


Mk-C2
Eg
Mk-C1
Eg
Mk-C1
Má
Mgy
ÖH
ÖH
ÖH

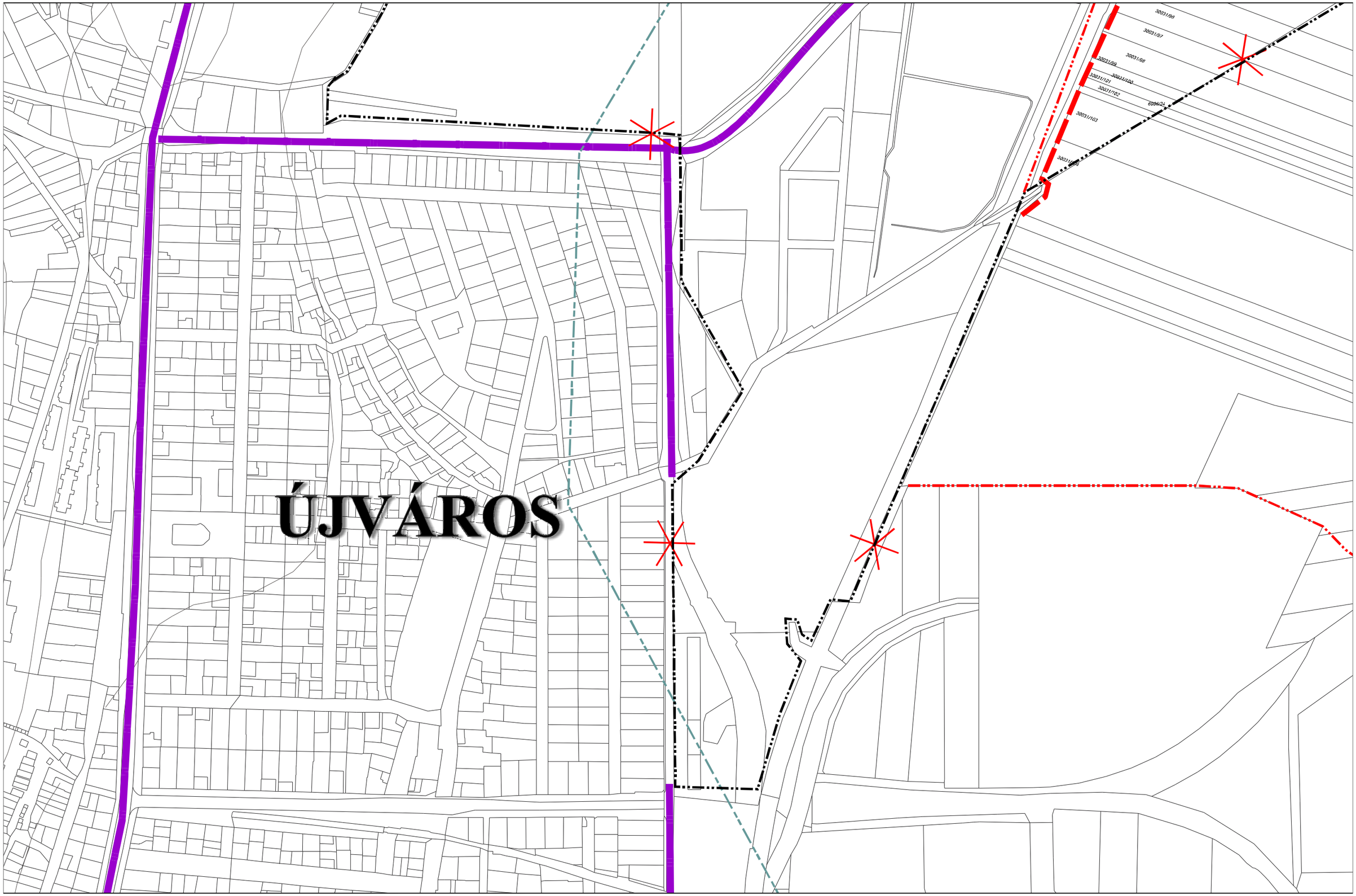
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 29.



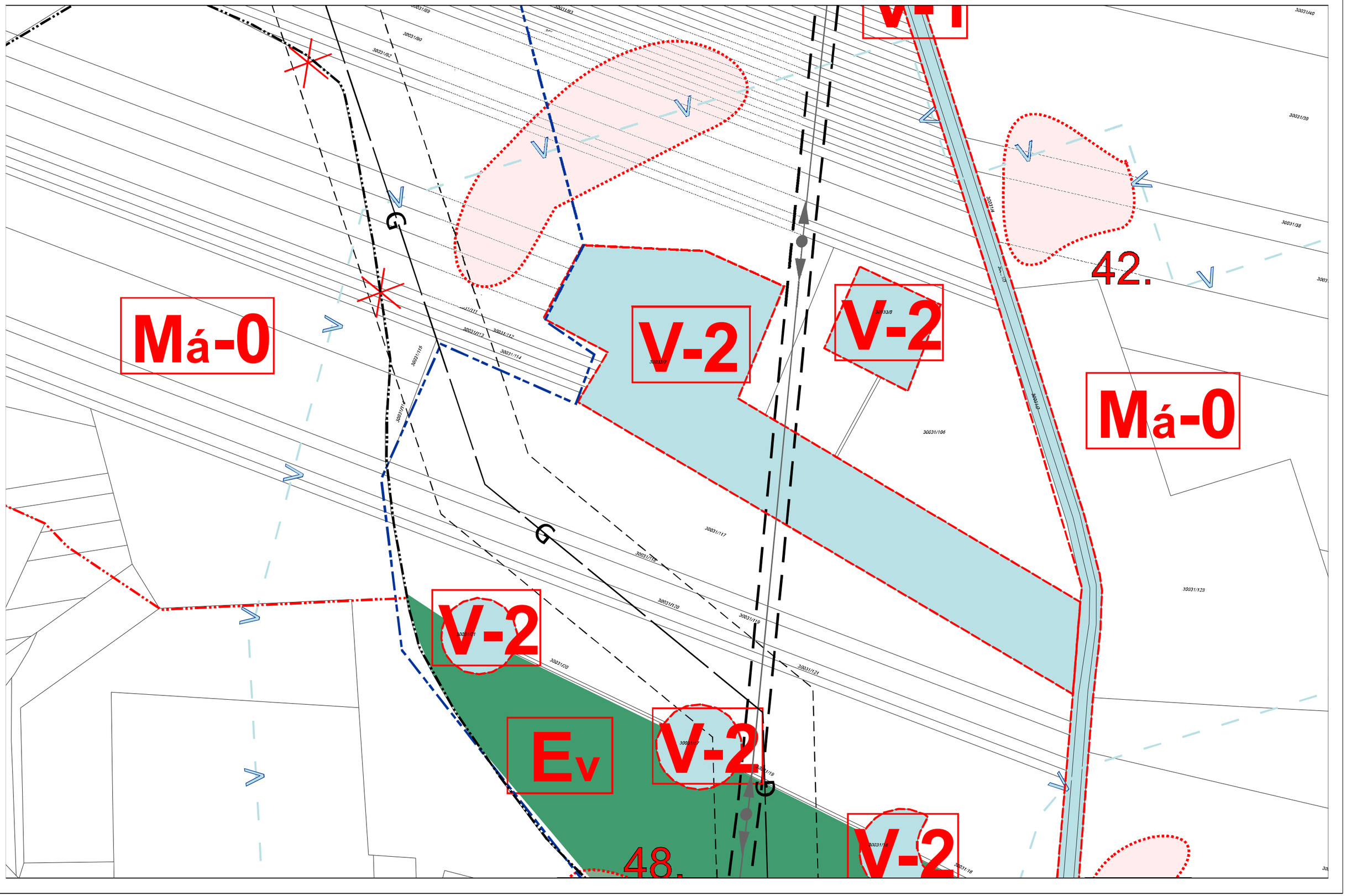
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 30.



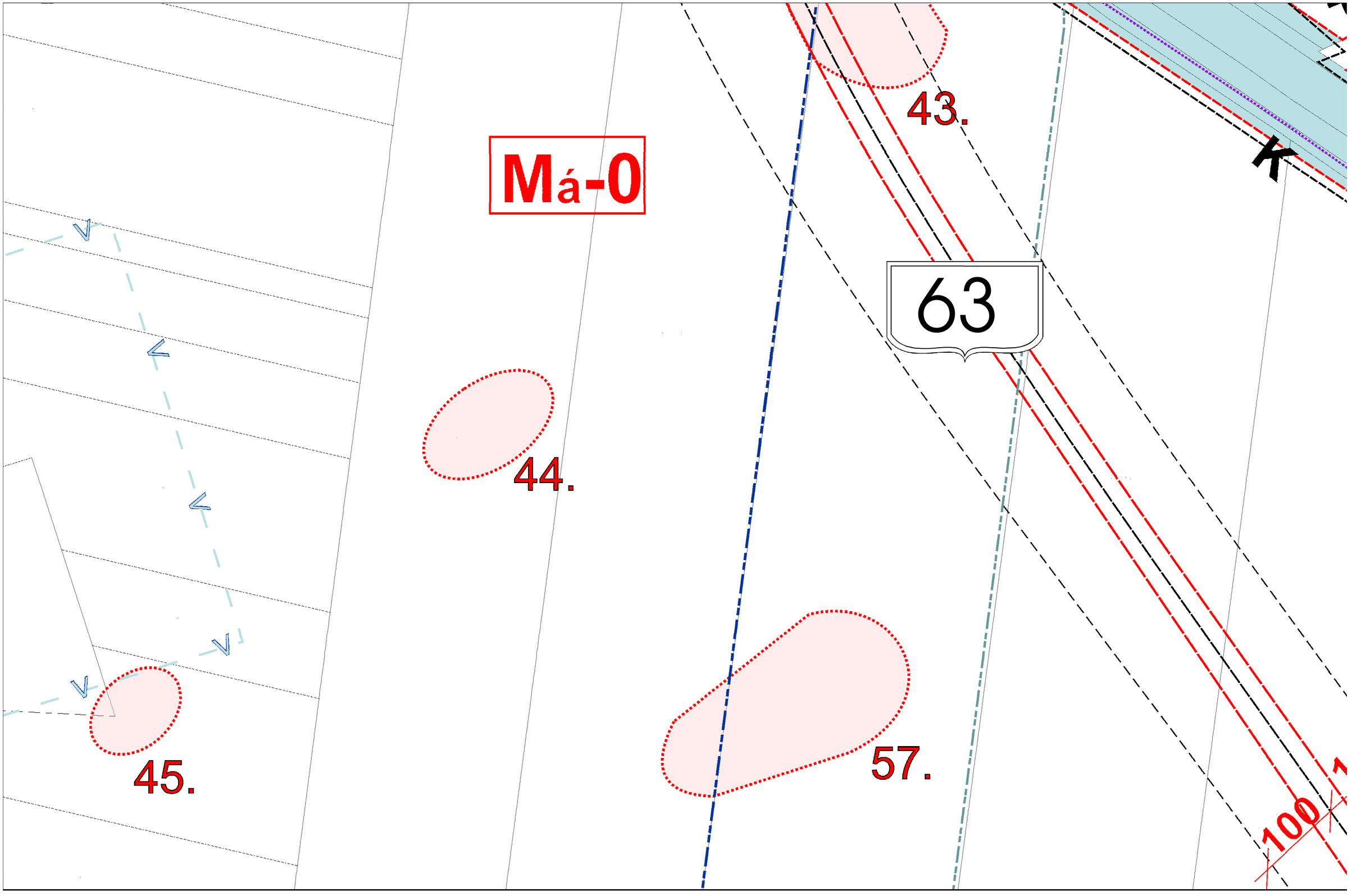
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 31.



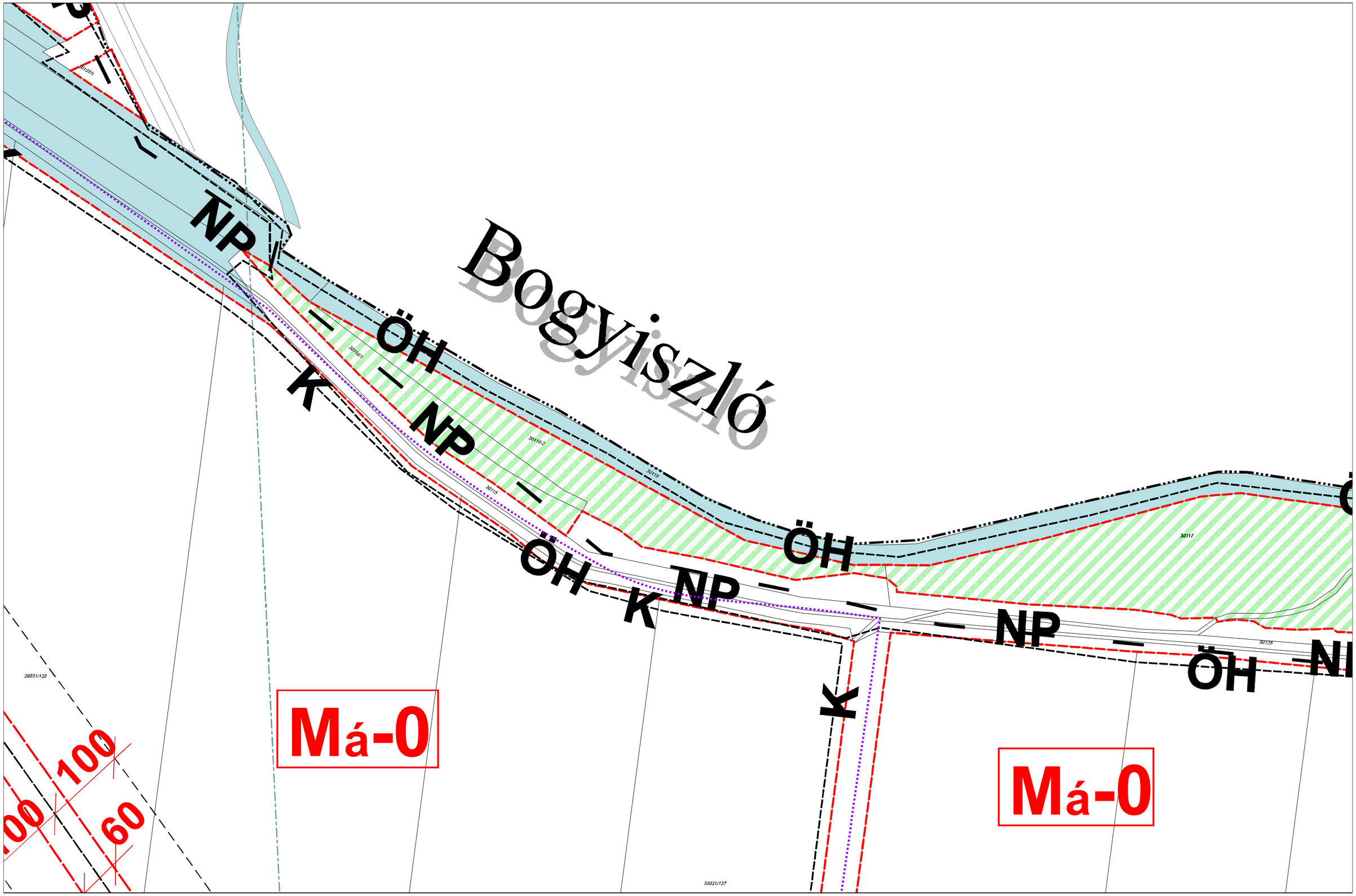
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 32.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 33.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 34.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 35.

ÖH

ÖH

ÖH

ÖH

NP

NP

Má-0
60.

V-4

DUNA ERDÕ

30118

30119

30120

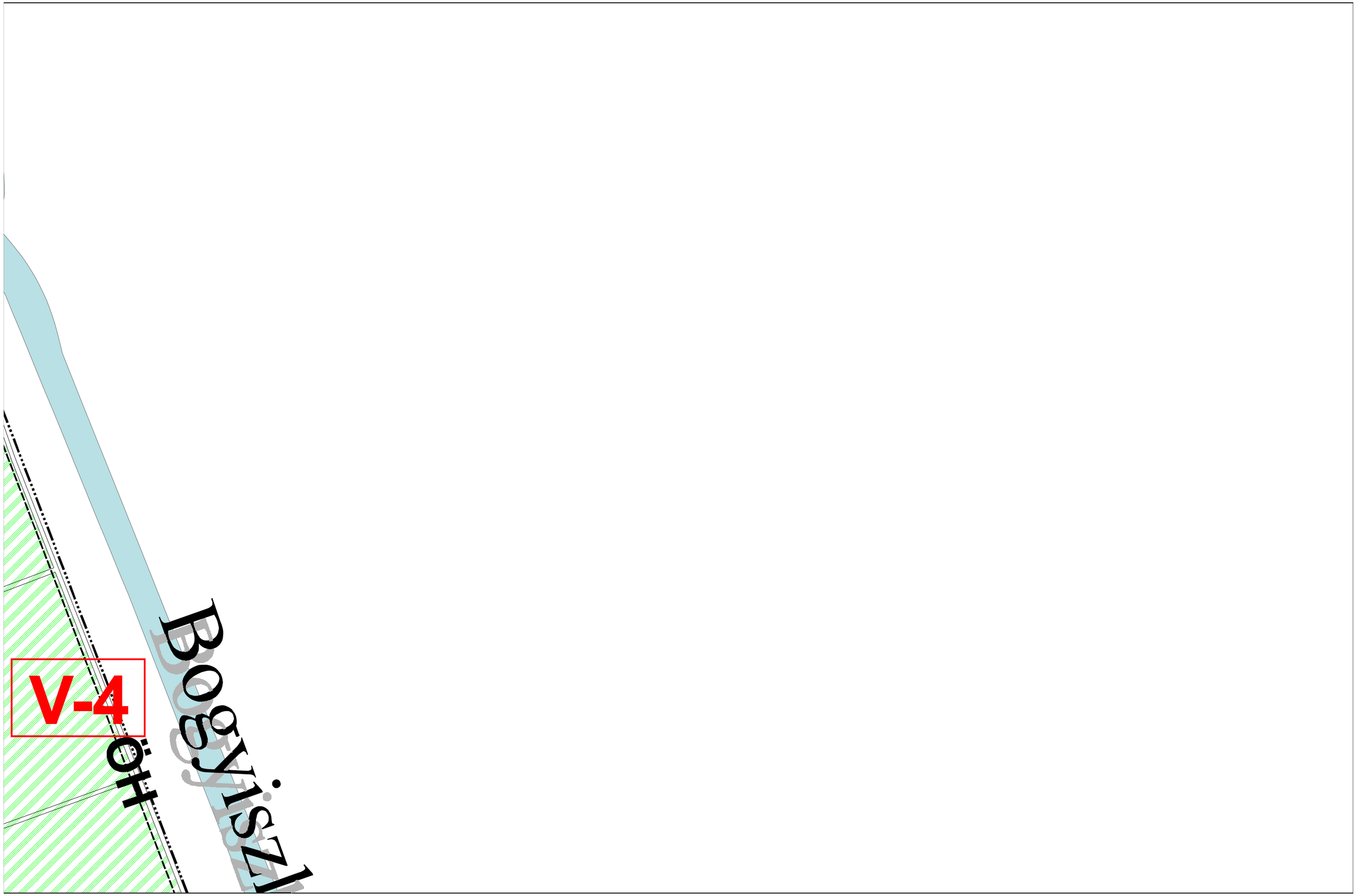
30122

30117

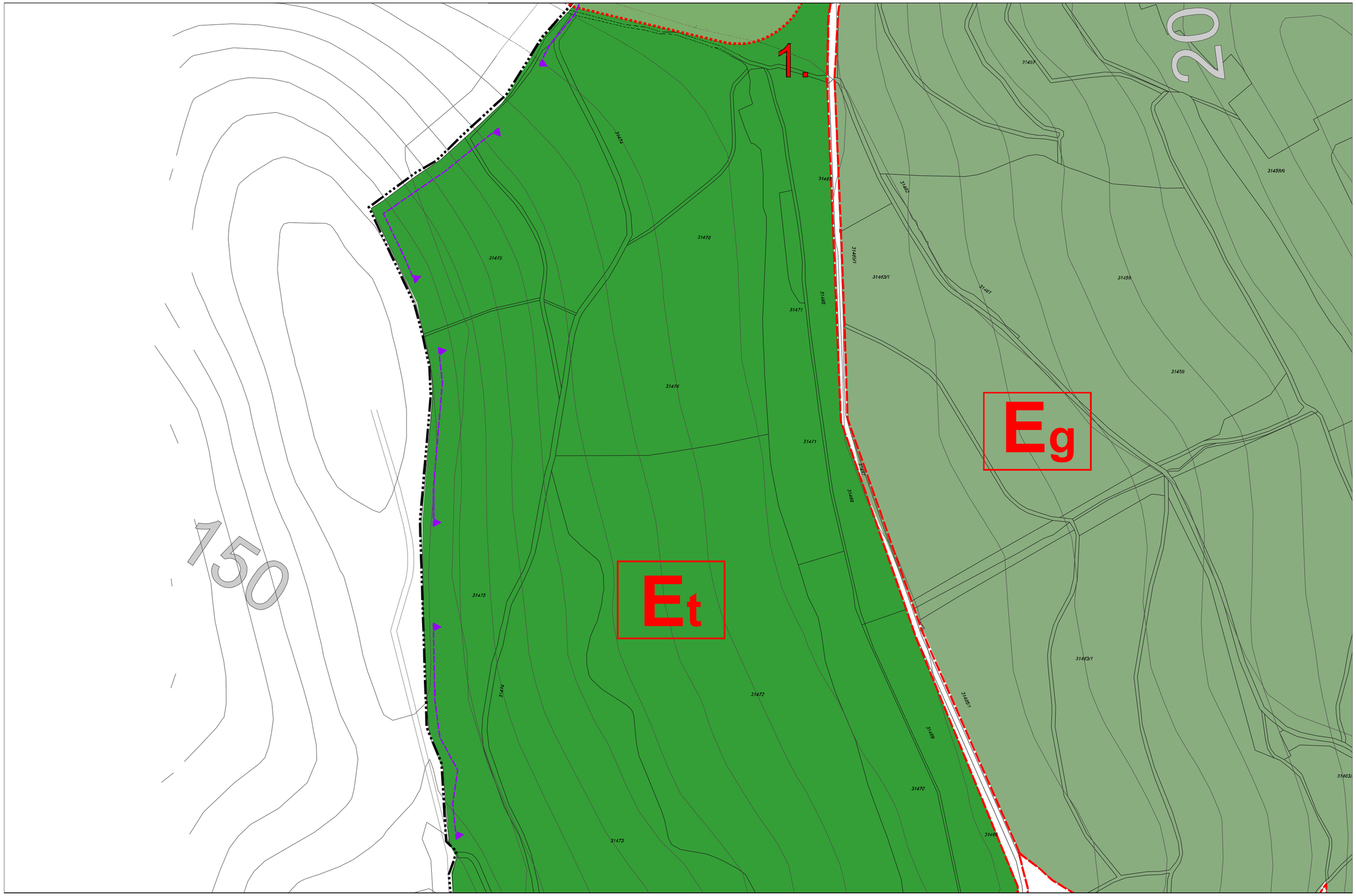
30121

30123

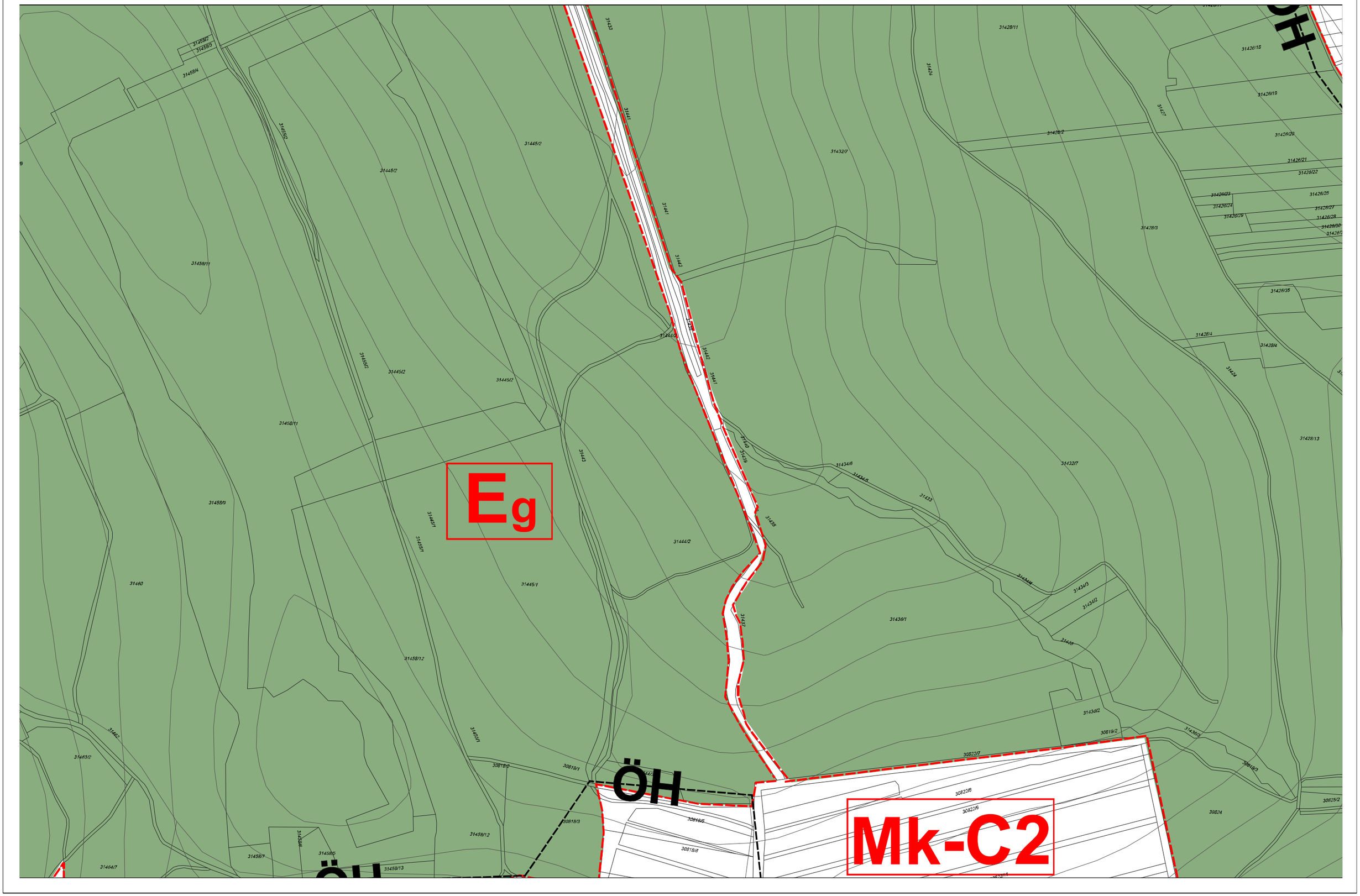
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 36.



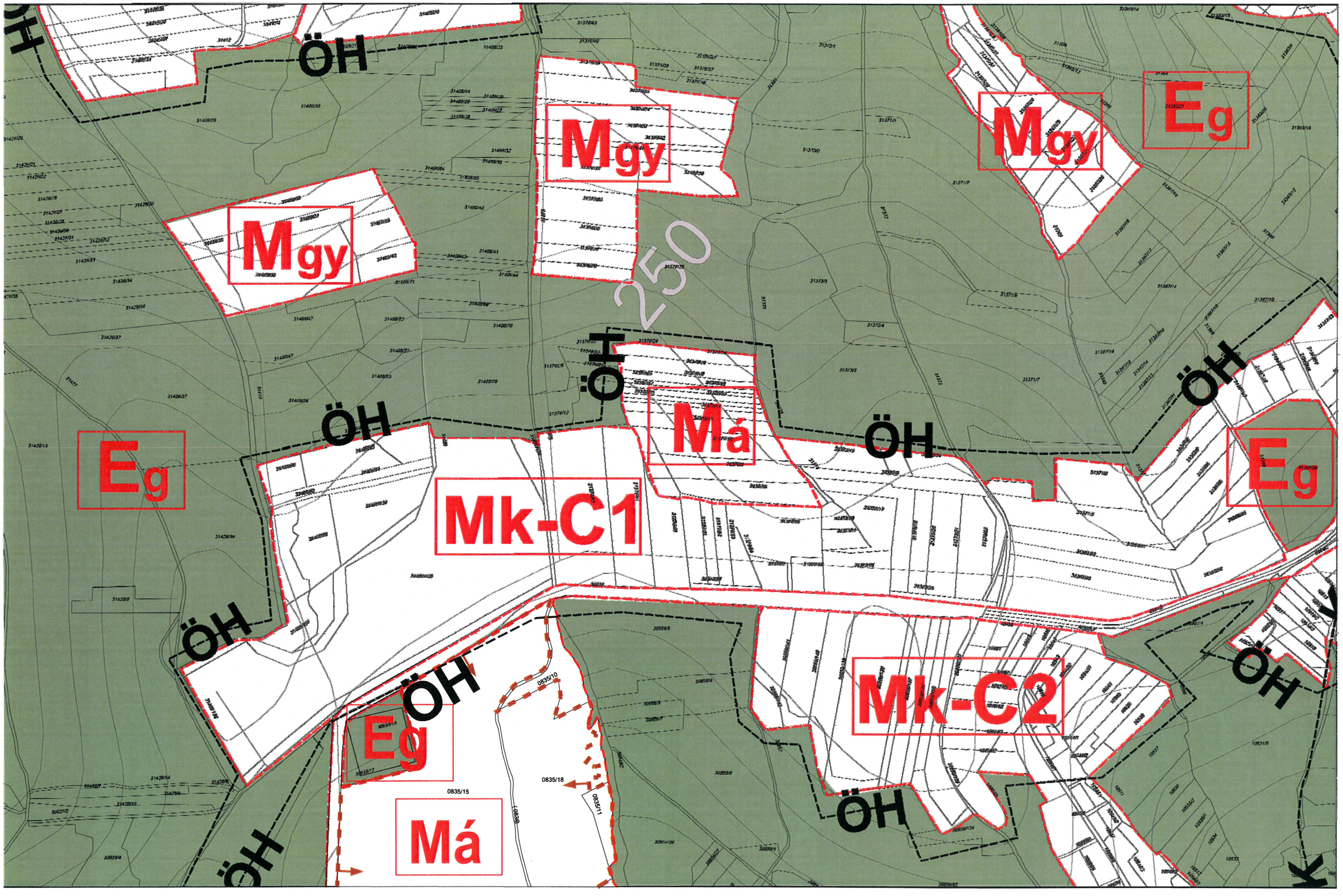
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 37.



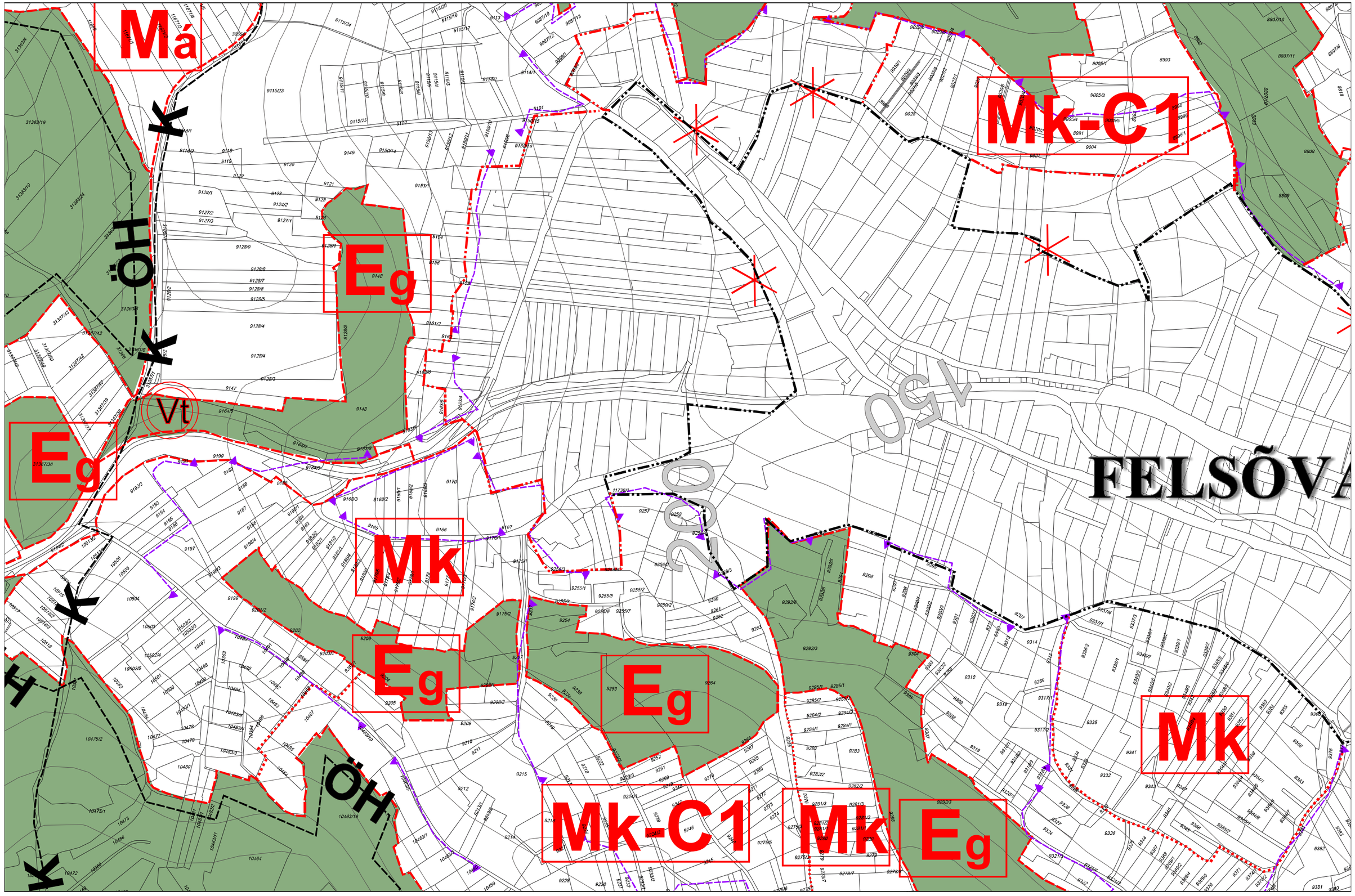
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 38.



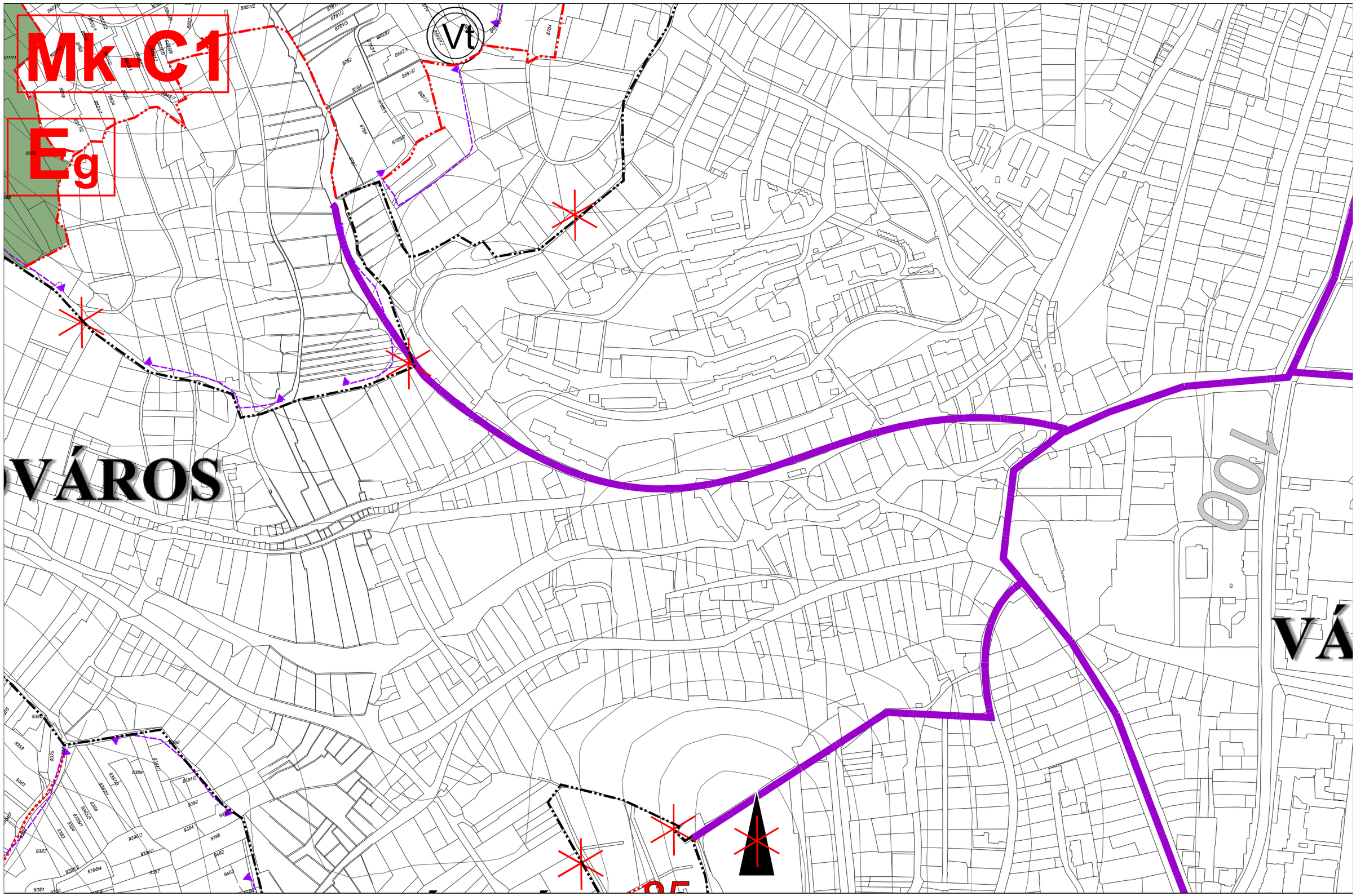
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 39.



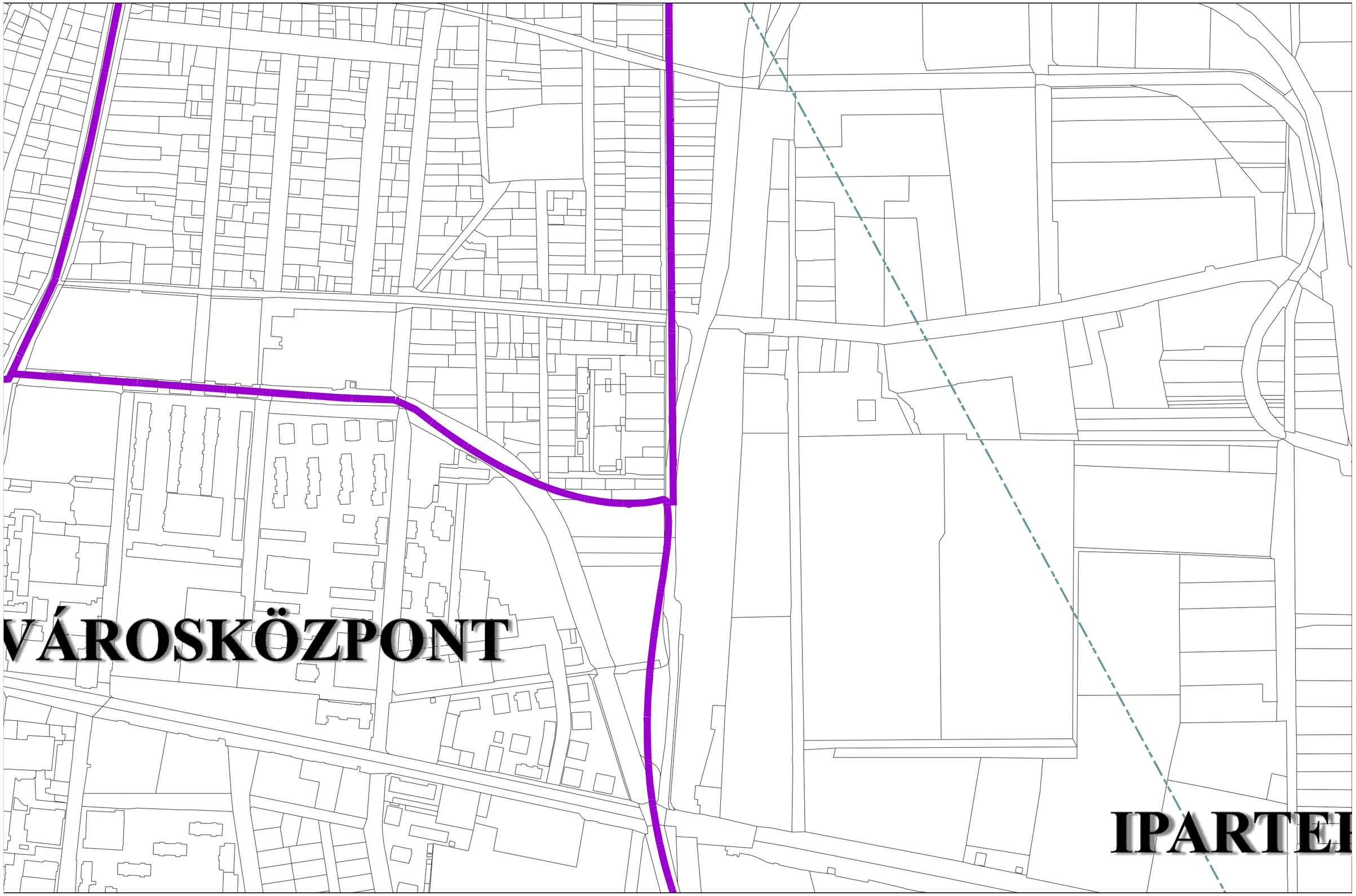
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 40.


Má
Mk-C1
Eg
Vt
Eg
Mk
Eg
Eg
Mk-C1
Mk
Eg
Mk
ÖH
K
K
K

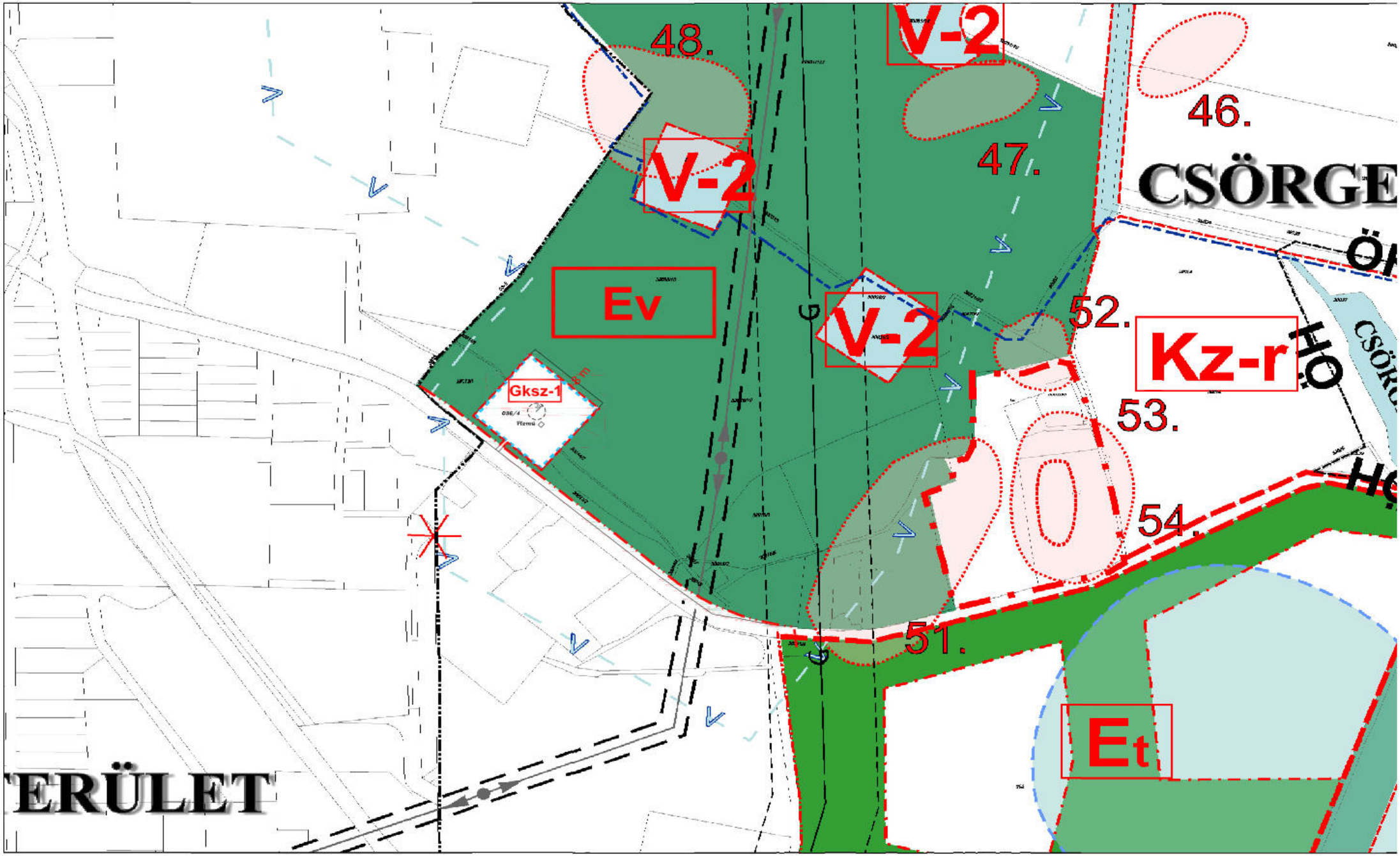
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 41.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 42.

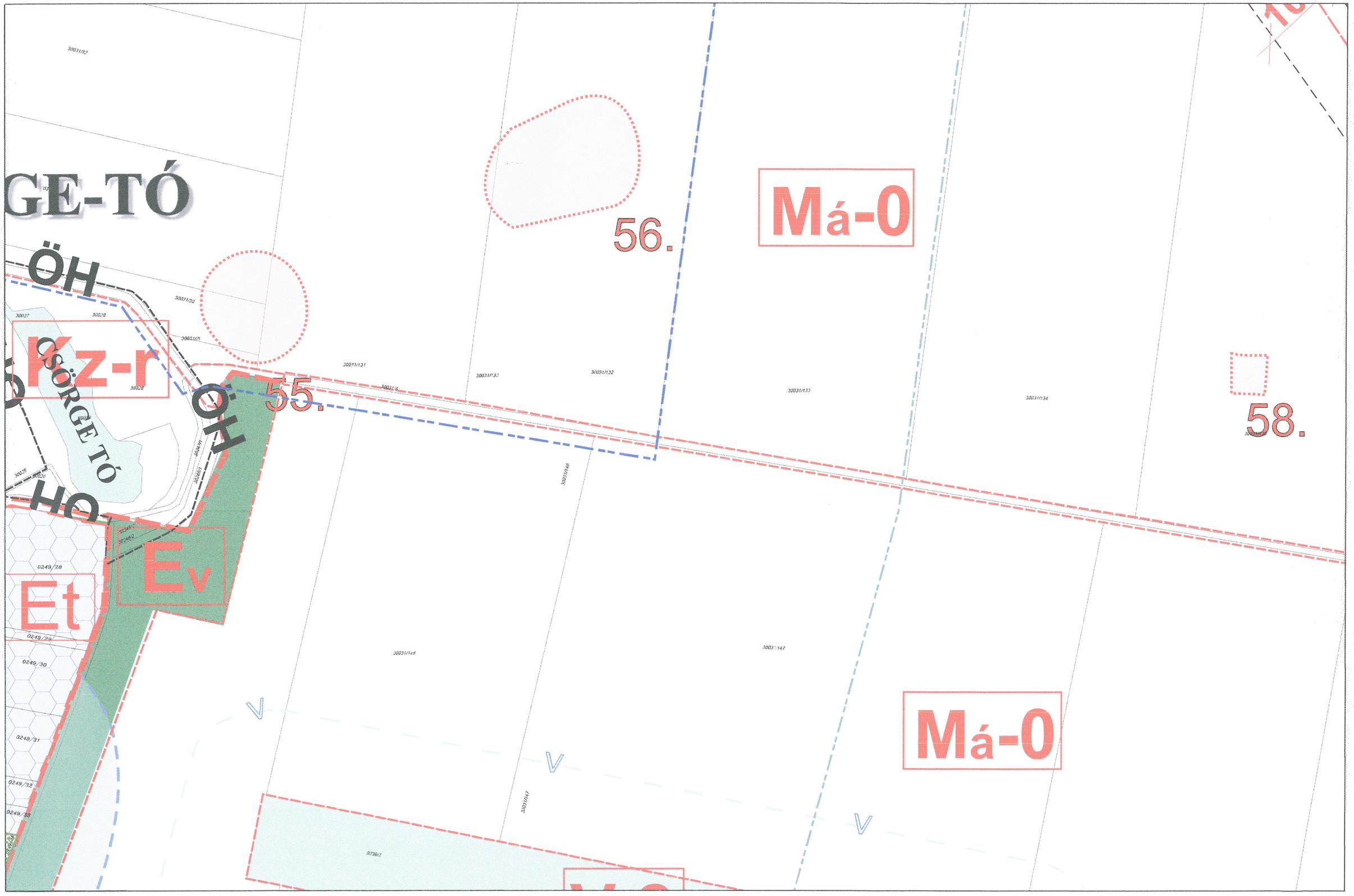


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 43.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1 : 4 0 0 0

44.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 45.

Má-0

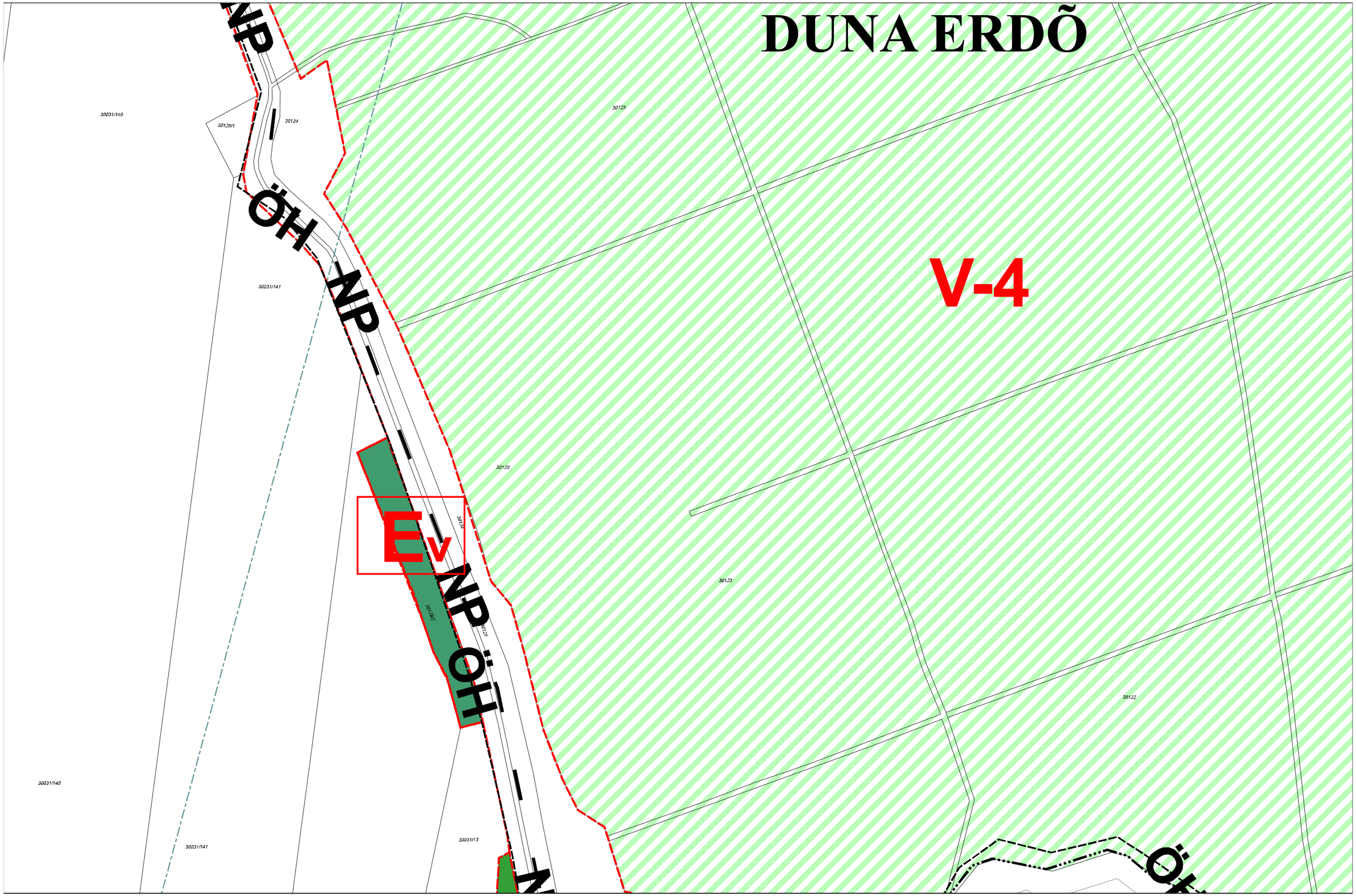
Má-0

Má-0

JÓZSEF PUSZTA

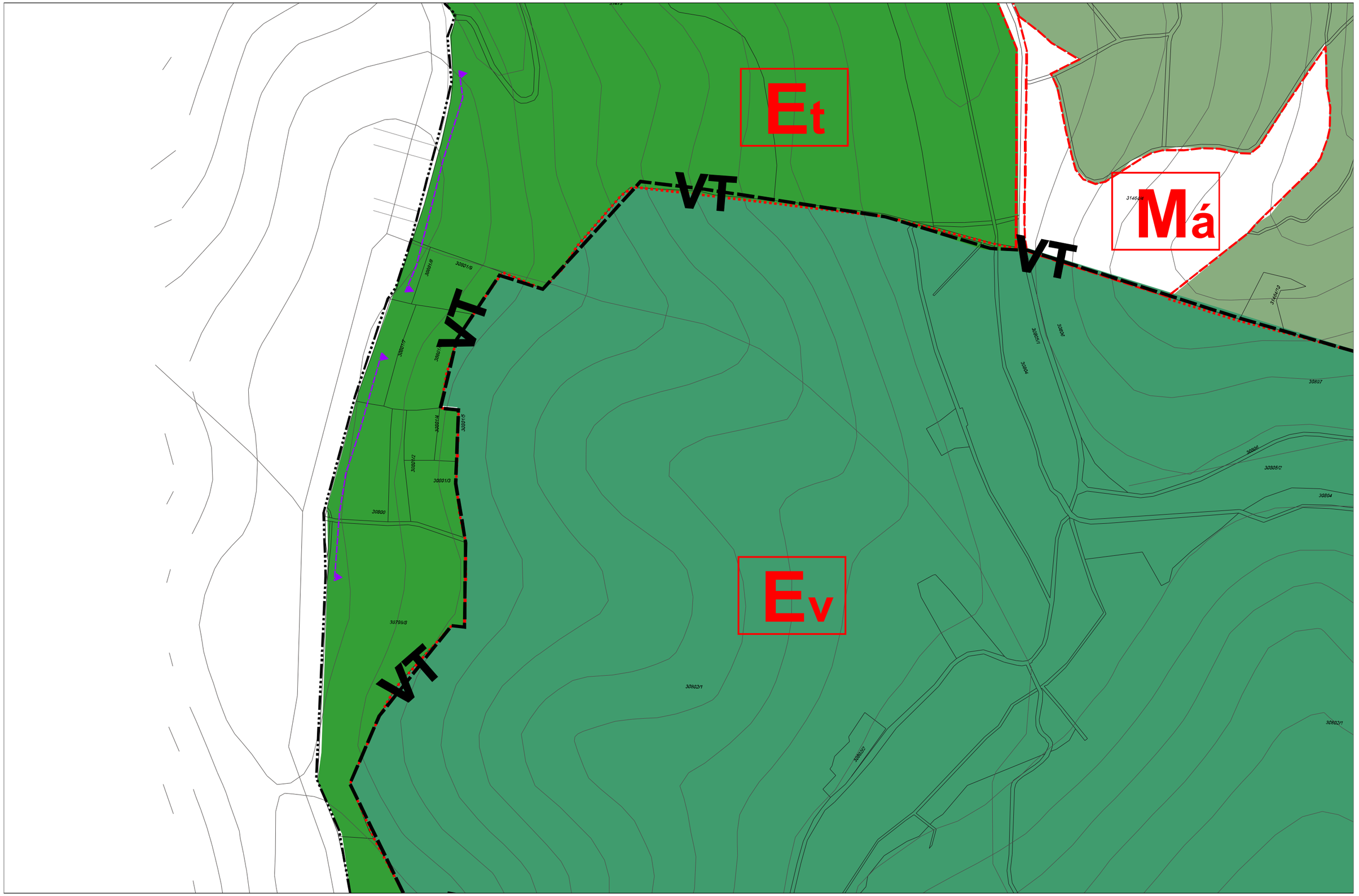
30031/158
30031/159
30031/137
30031/157
30031/139
30031/140

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 46.

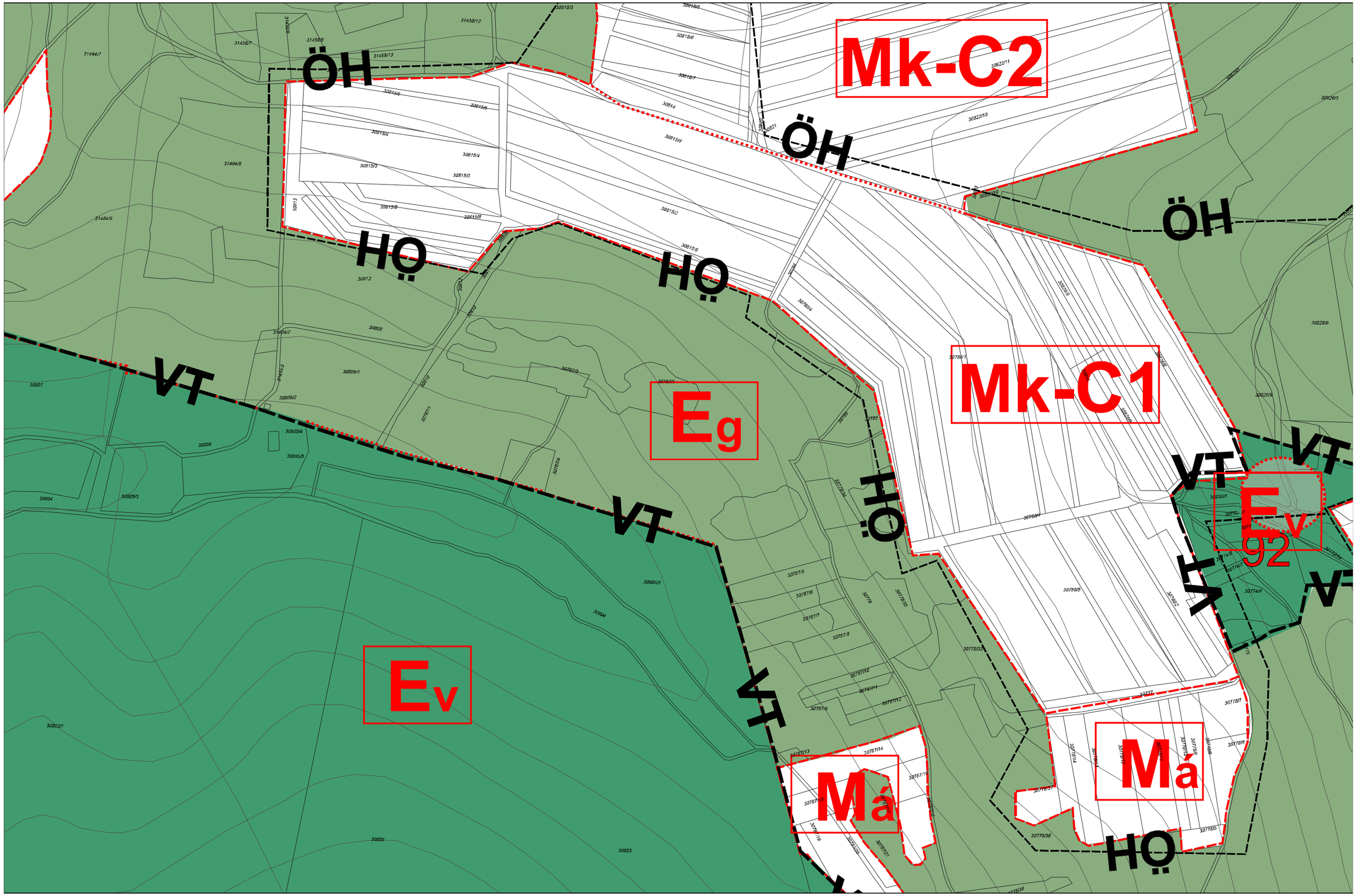


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 47.

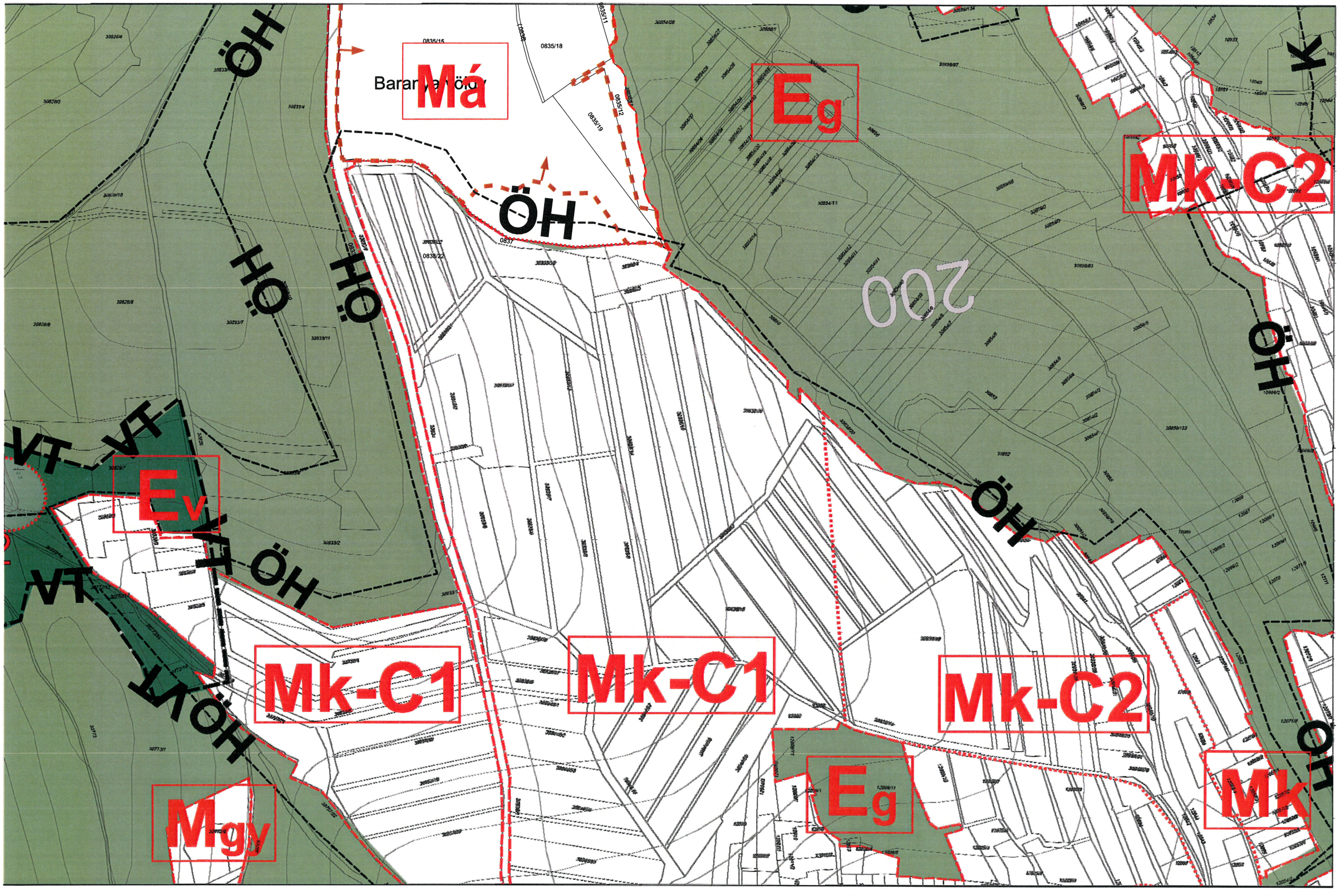
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 48.



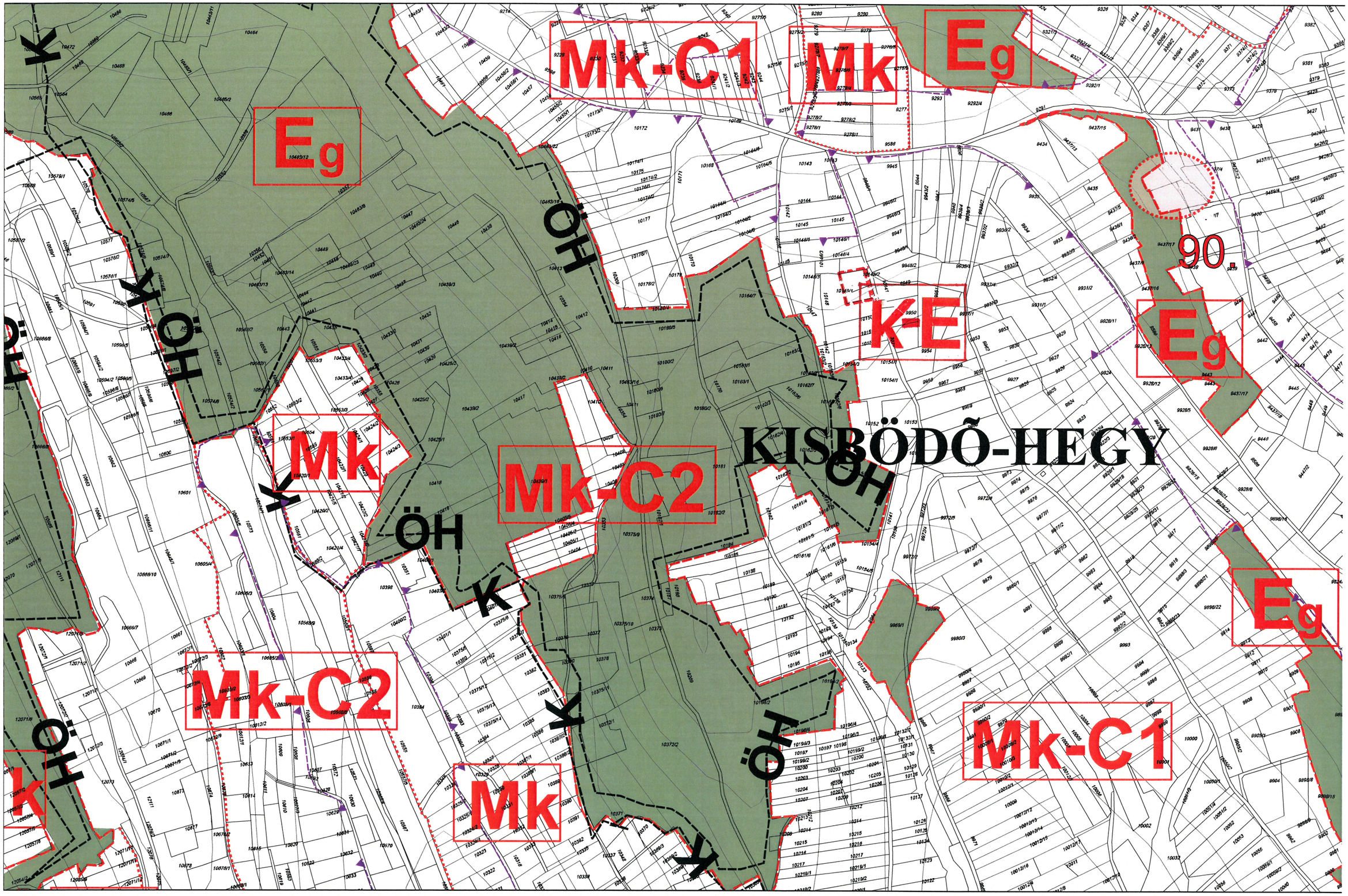
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 49.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 50.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 51.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 52.

KÁLVÁRIA-HEGY

85

Mk-C1

Mk-C1

Eg

Eg

Vt

Vt

BAKTA

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 53.

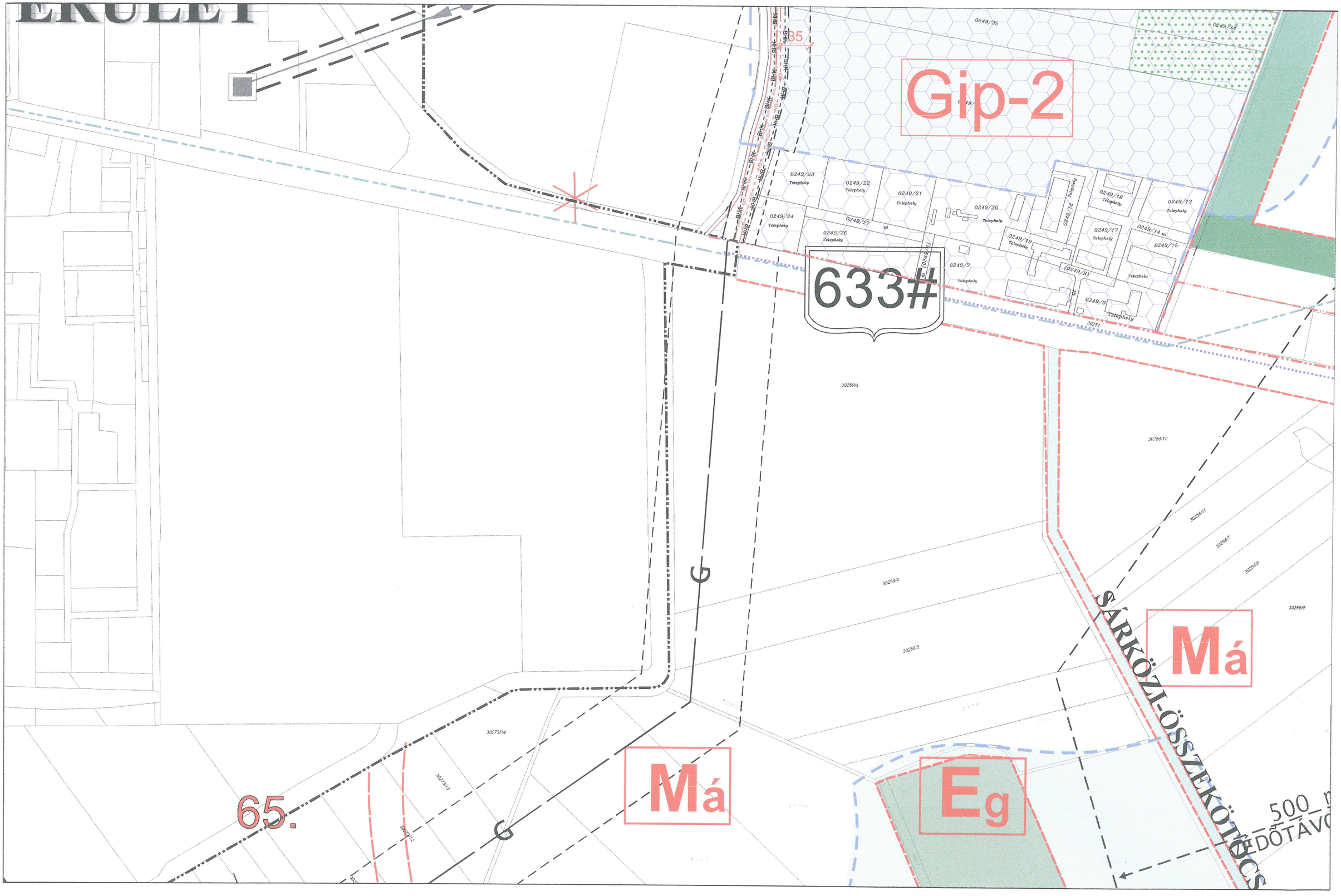
IPARTELEP

ALSÓVÁROS

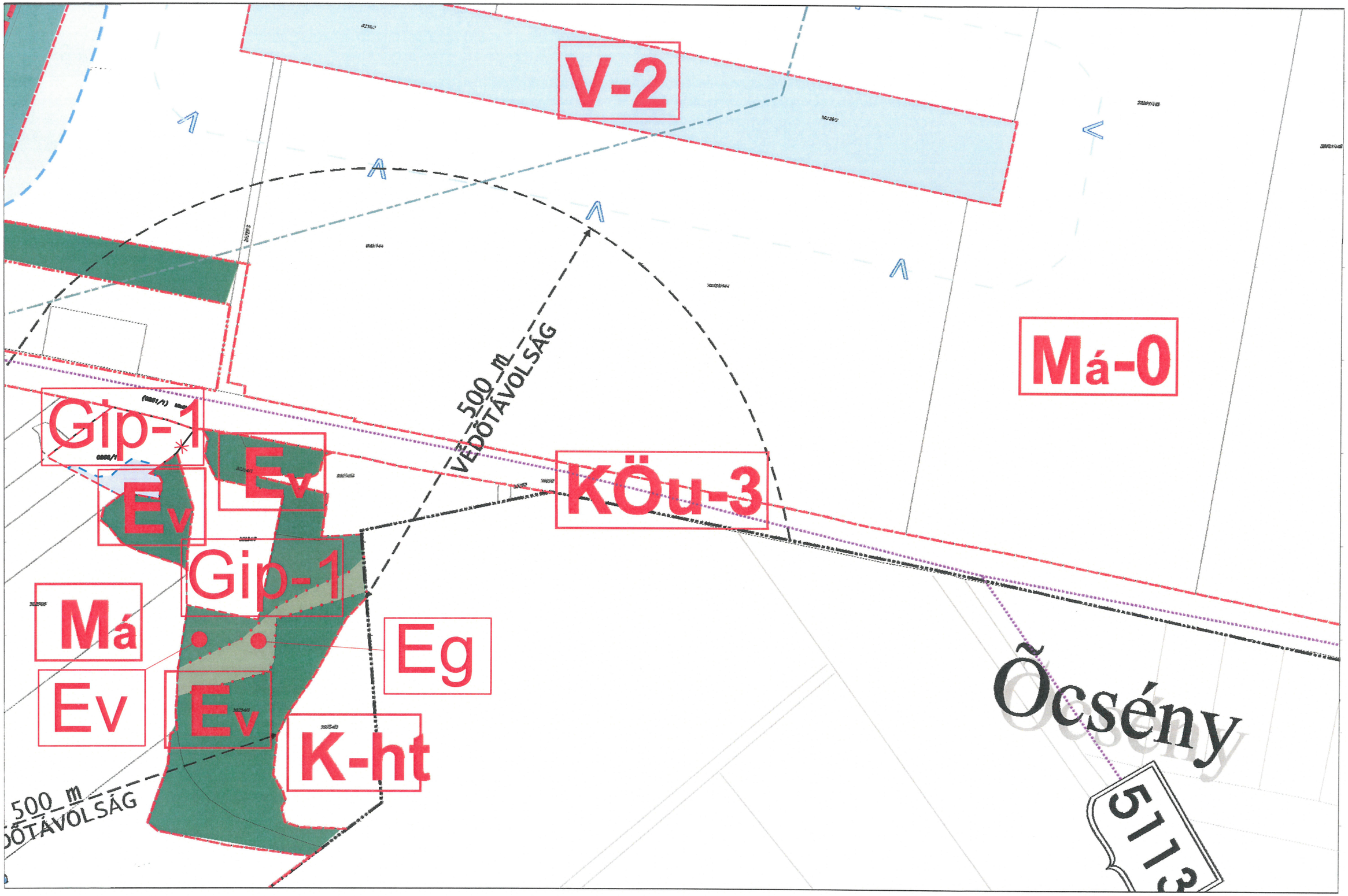
Ev

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1 : 4 0 0 0

54.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 55.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 56.

JÓZSEFPUSZTA

Má-0

Gmg

Má-0

KÖu-1

3. változat

59.

61.

62.

K

30031/148

30031/149

30031/150

30031/151

30031/153

30251

30220

30134

30135

30136/1

30137

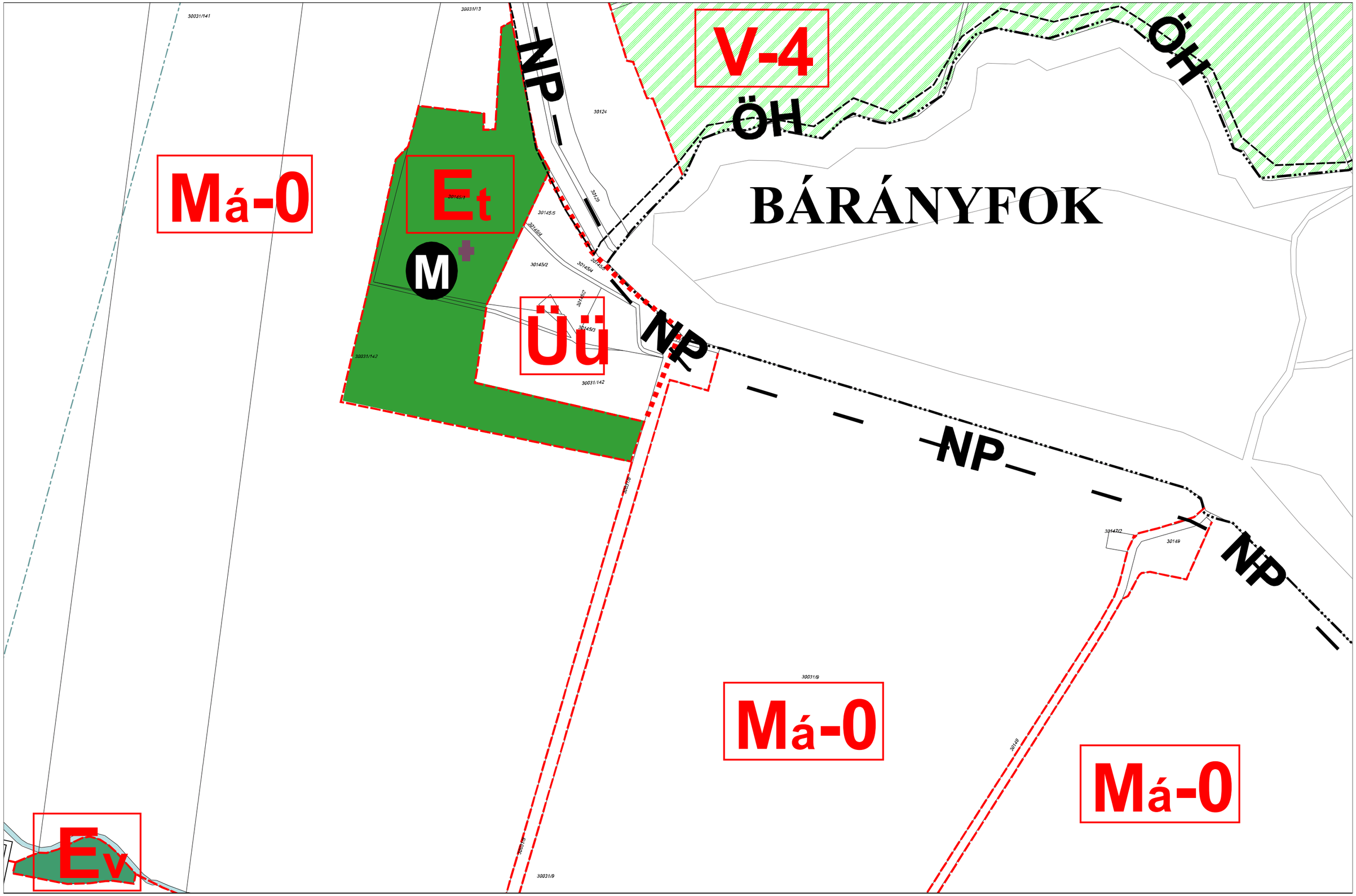
30143

30133/3

30133/2

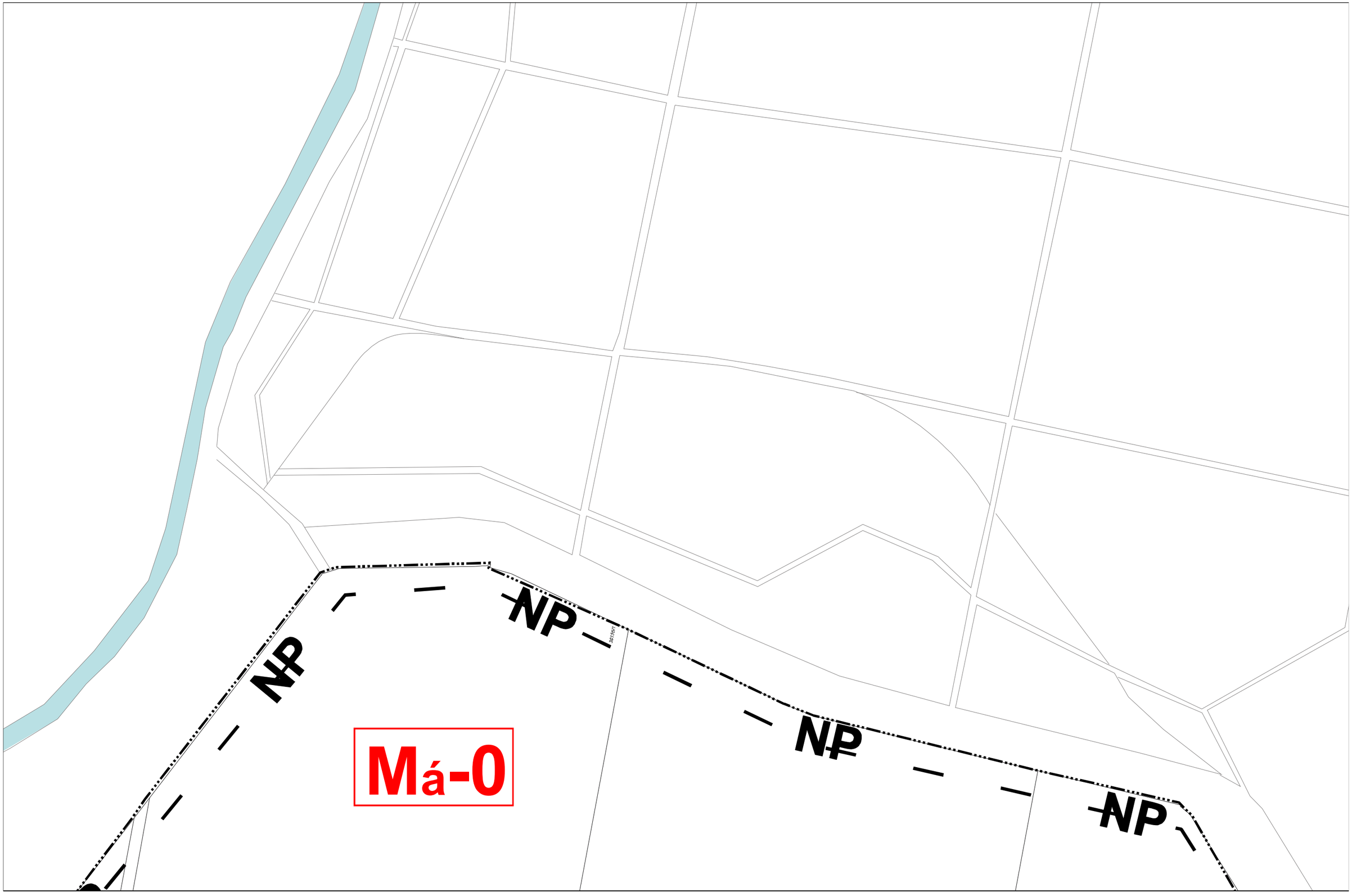
51369

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 57.

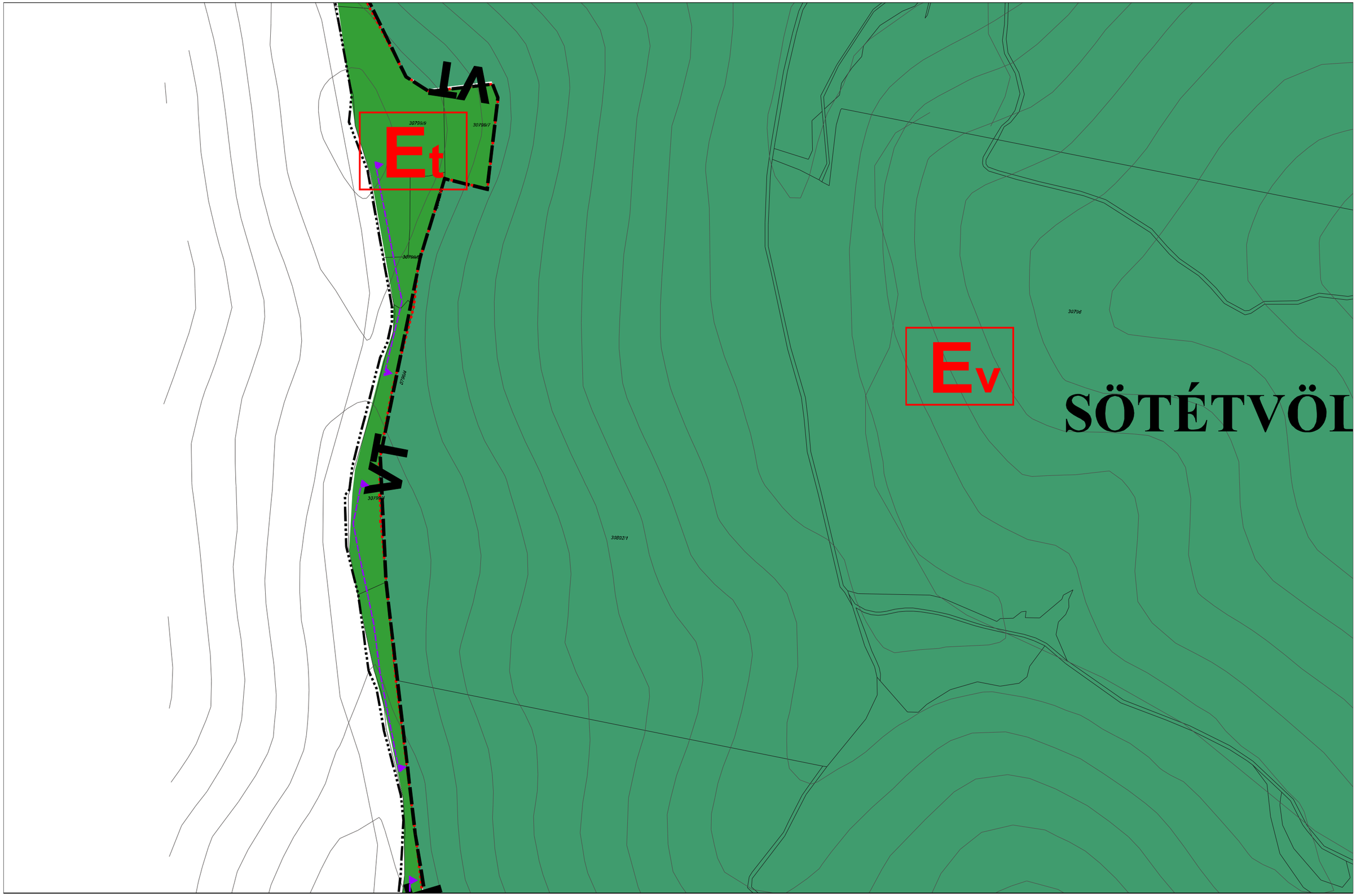


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 58.

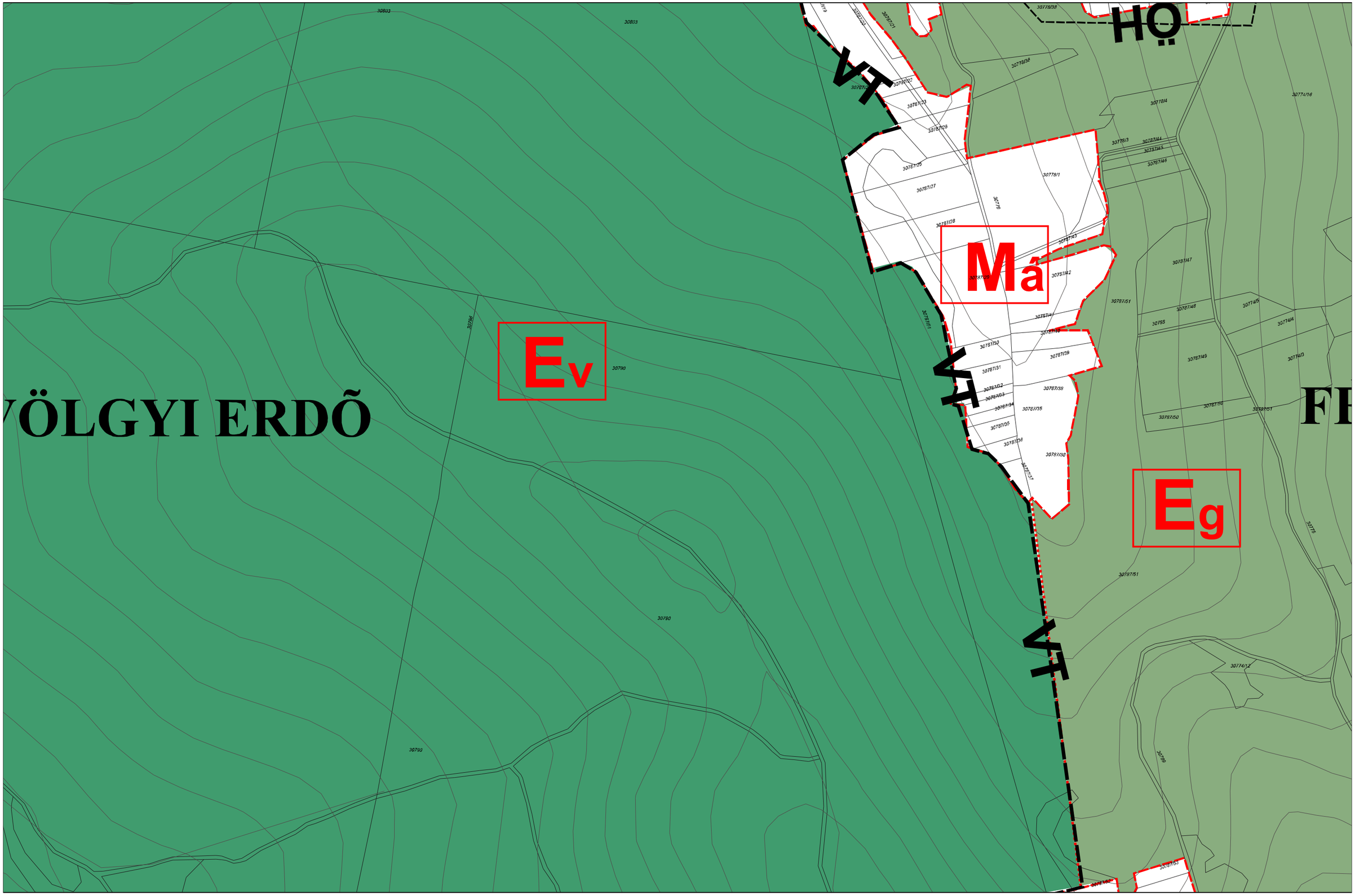
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 59.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 60.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 61.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 62.

Mgy

Mk-C1

ÖH

FELSÕ-ERDÕ

Eg

93.

Má

150

Mk-C1

Eg

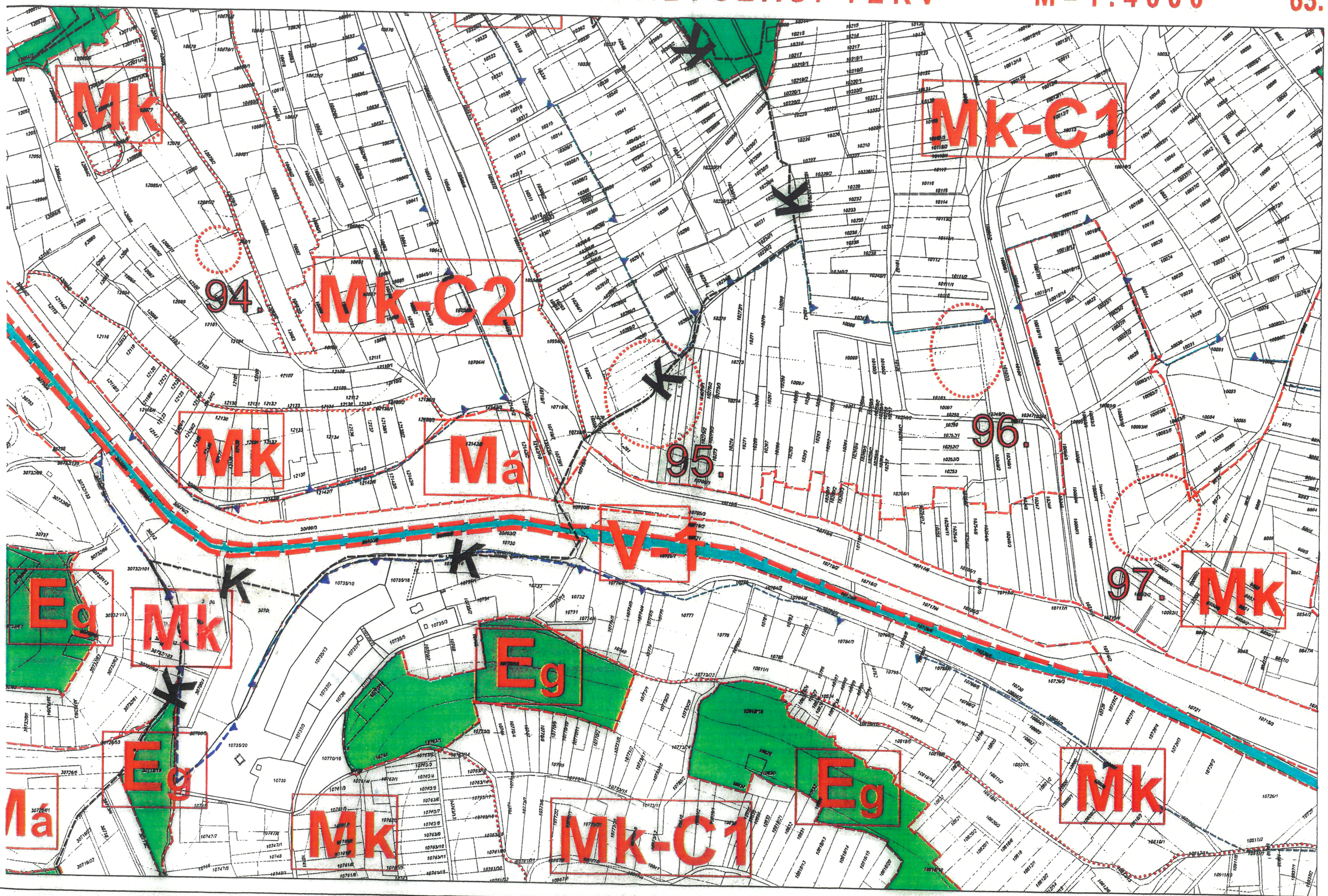
ÖH

Má

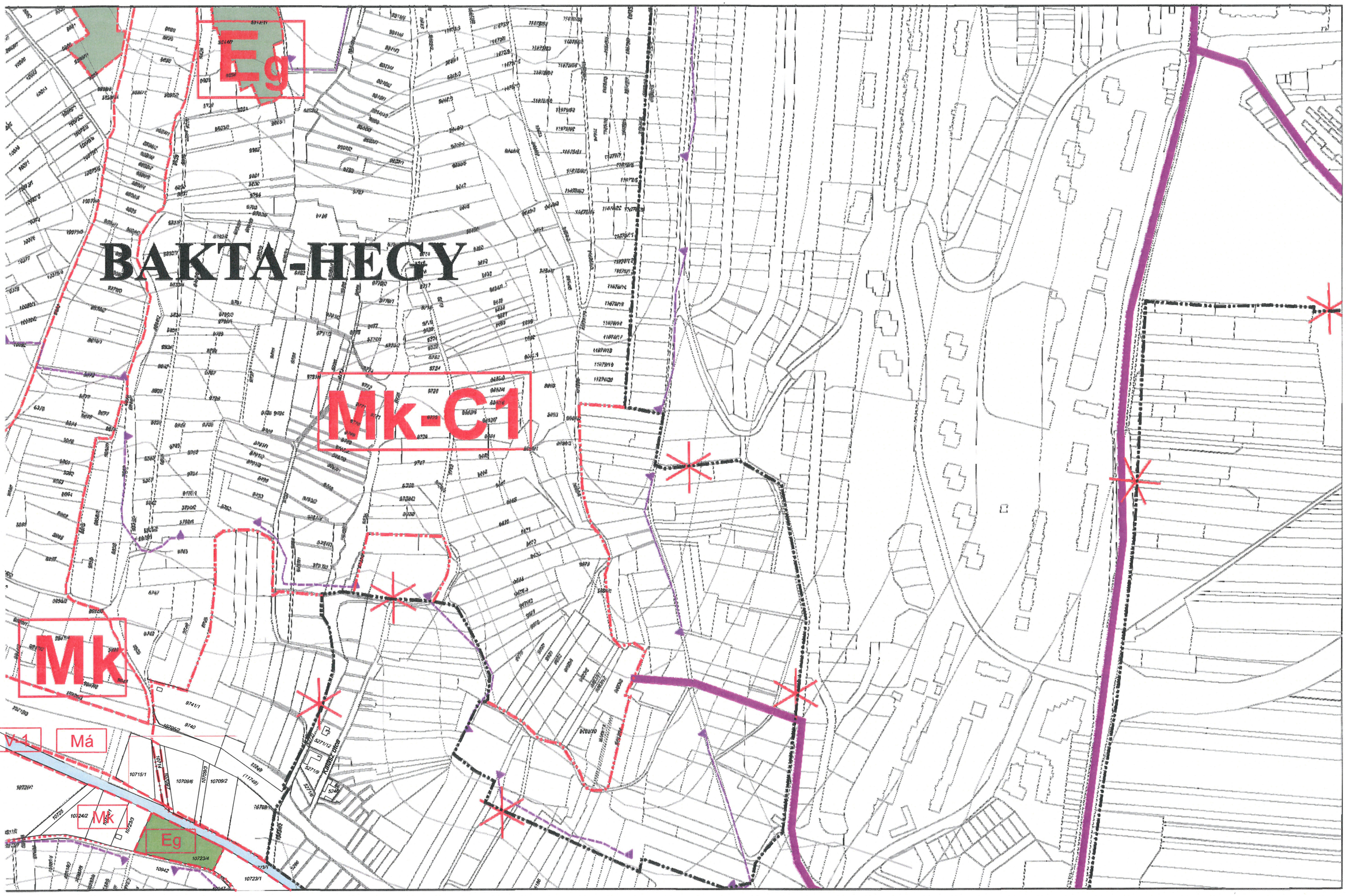
Mk

Má

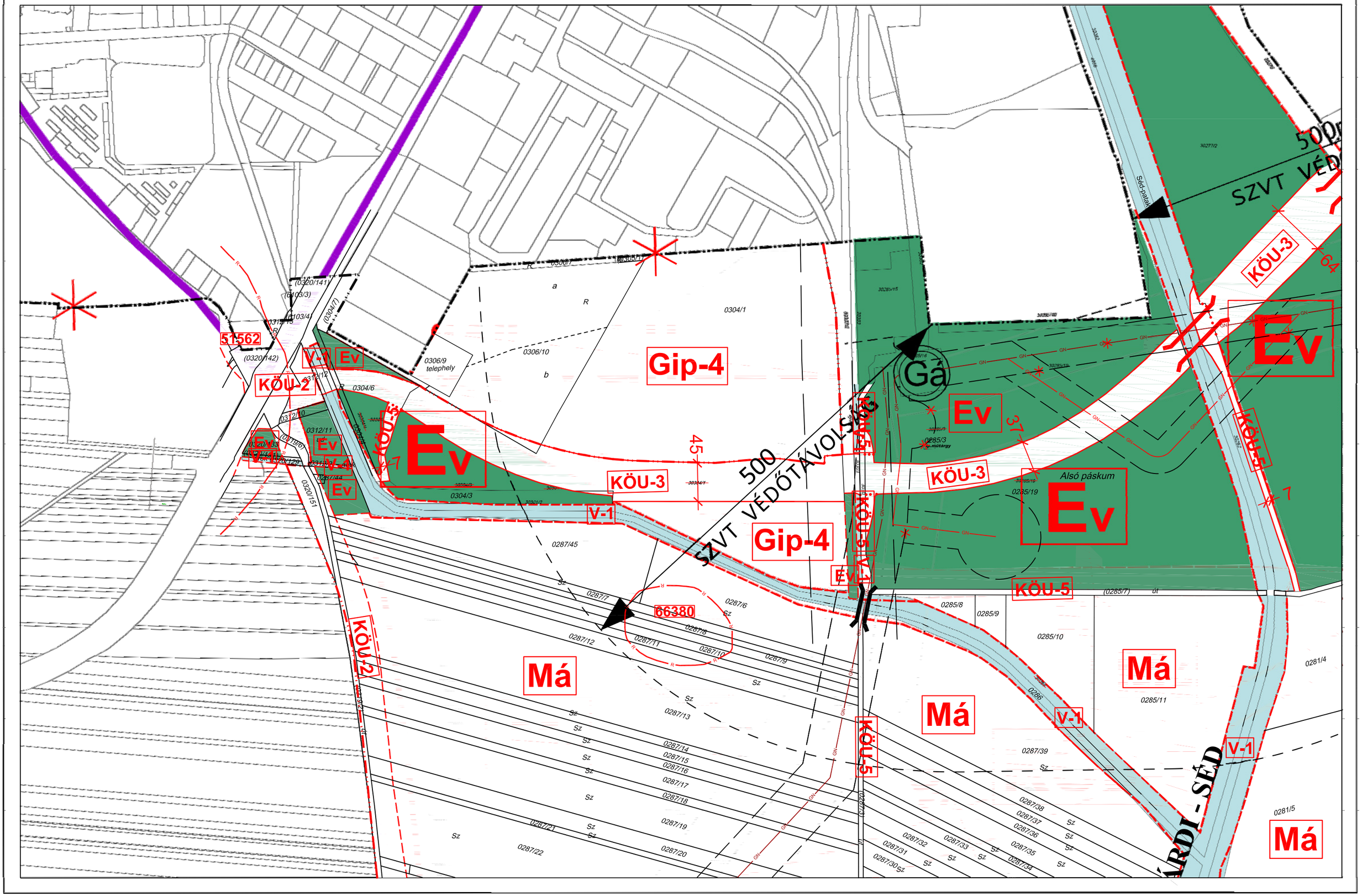
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 63.



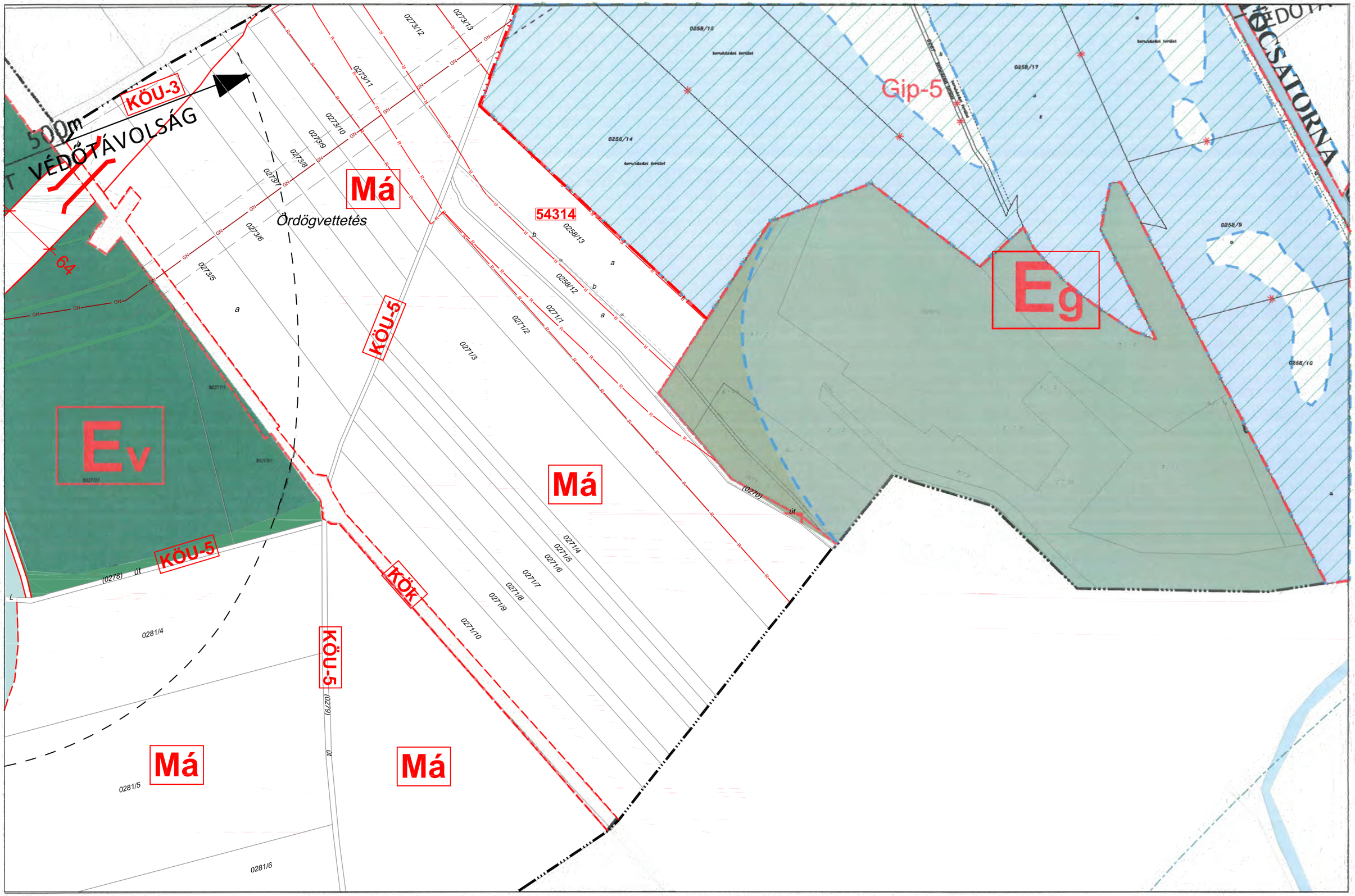
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 64.



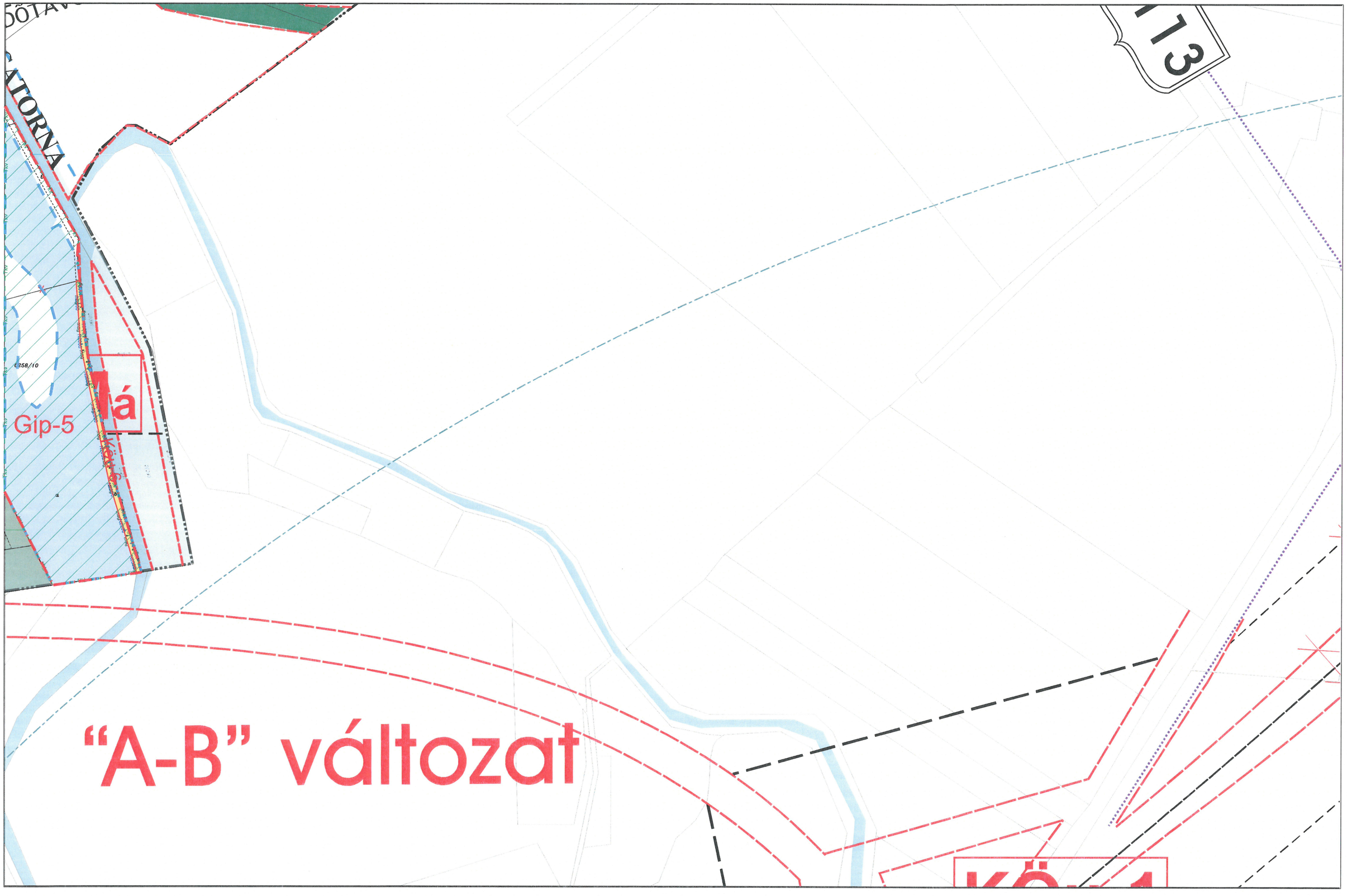
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 65.



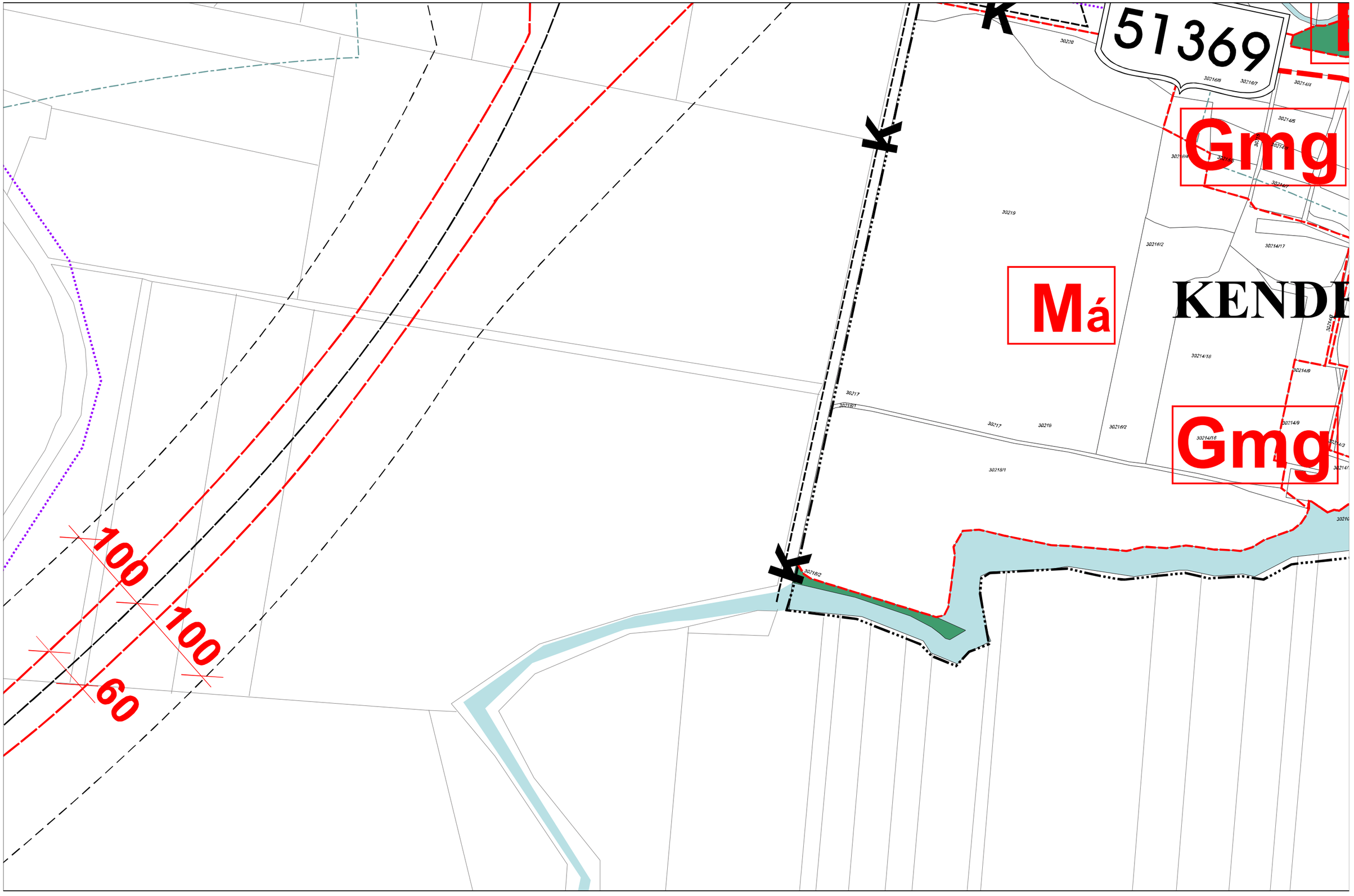
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1 : 4 0 0 0



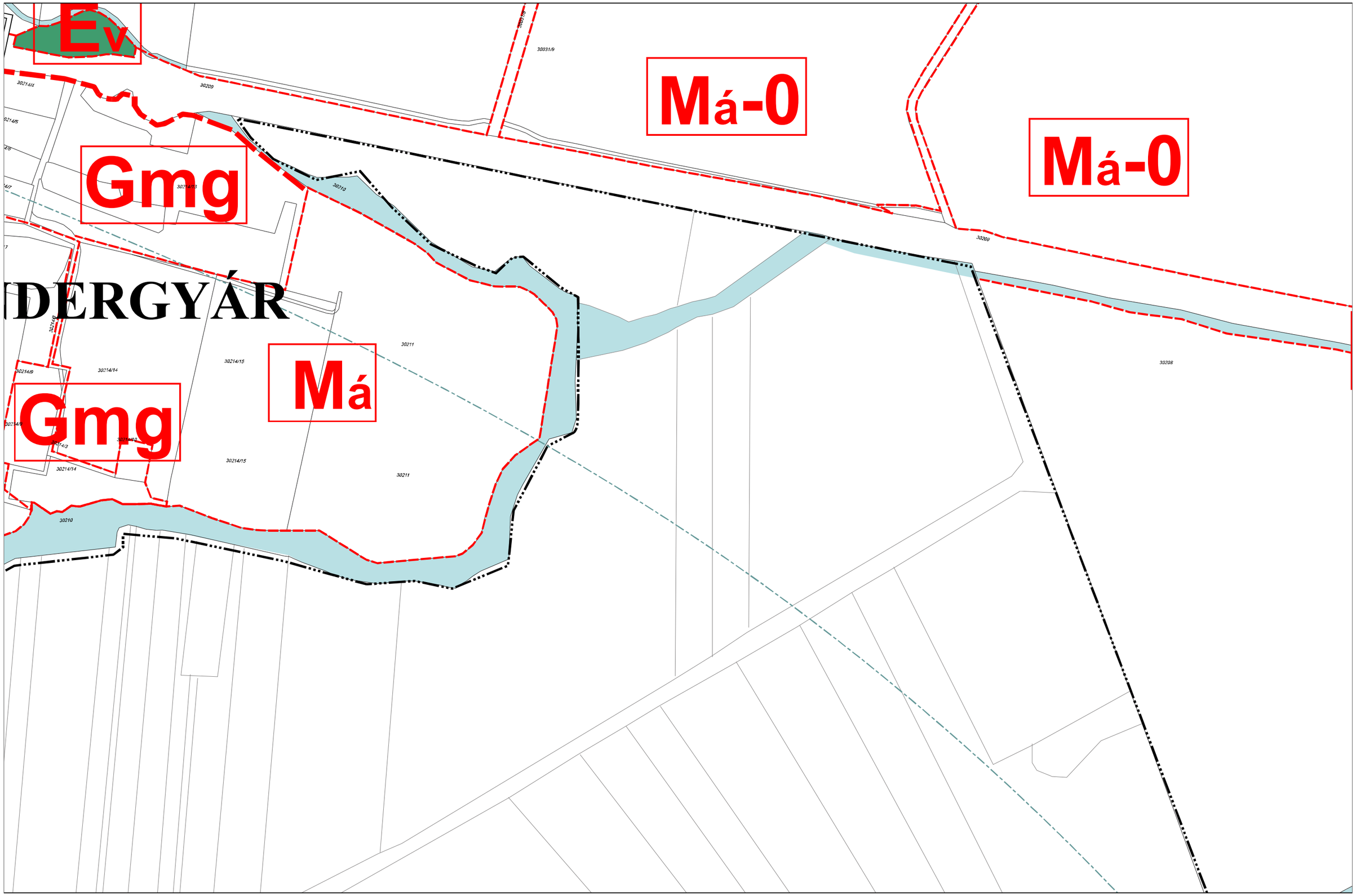
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M = 1 : 4 0 0 0



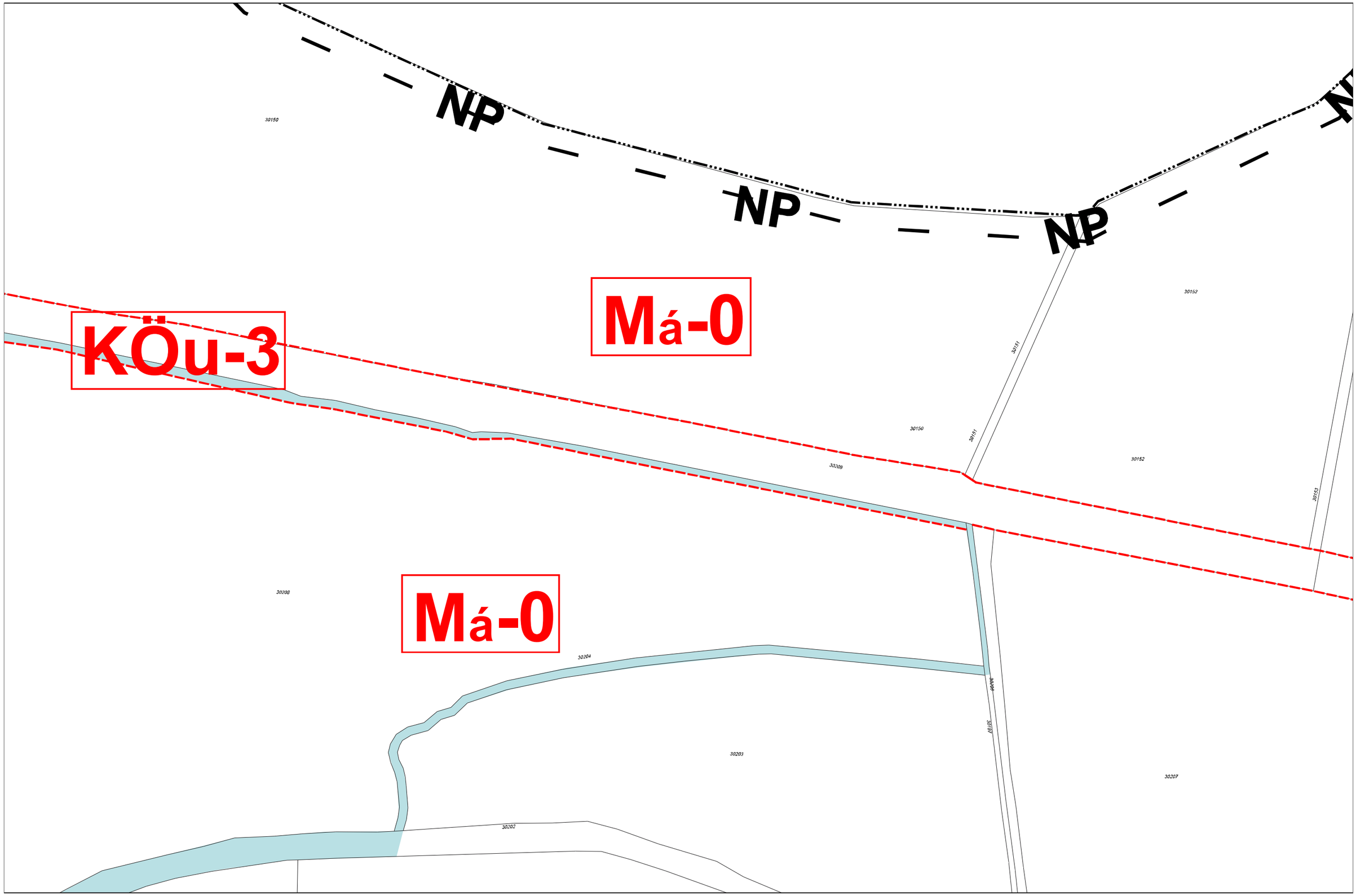
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 68.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 69.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 70.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 71.

BUKODI - DÛLÕ

Má-0

NP

NP

30153

30155/1

30155/2

30155/3

30154/3

30154/6

30154/9

30154/7

30158

30167/1

64.

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 72.

Ősény

NP

NP

NP

NP

154/3

30154/3

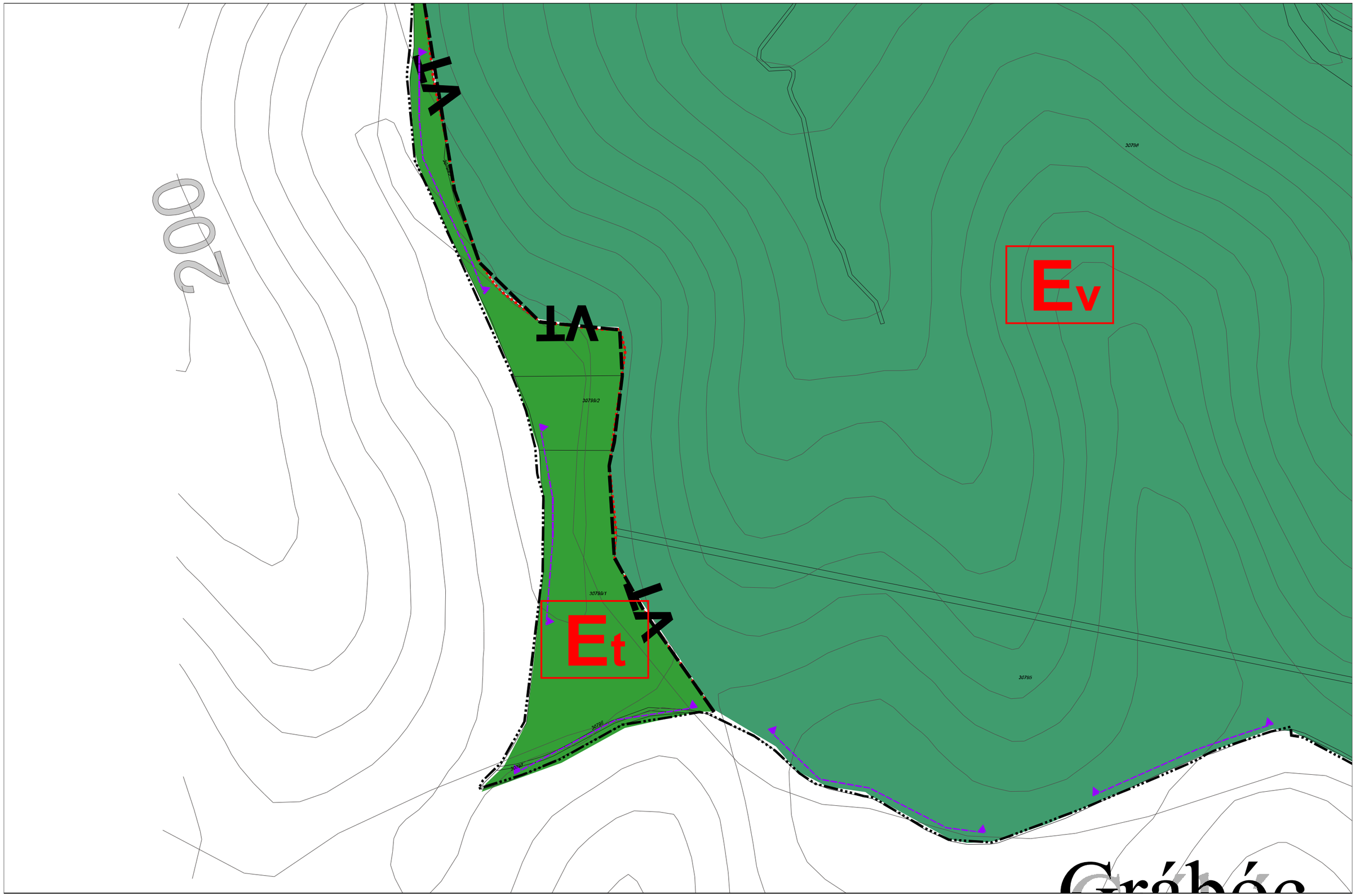
30154/9

V-1

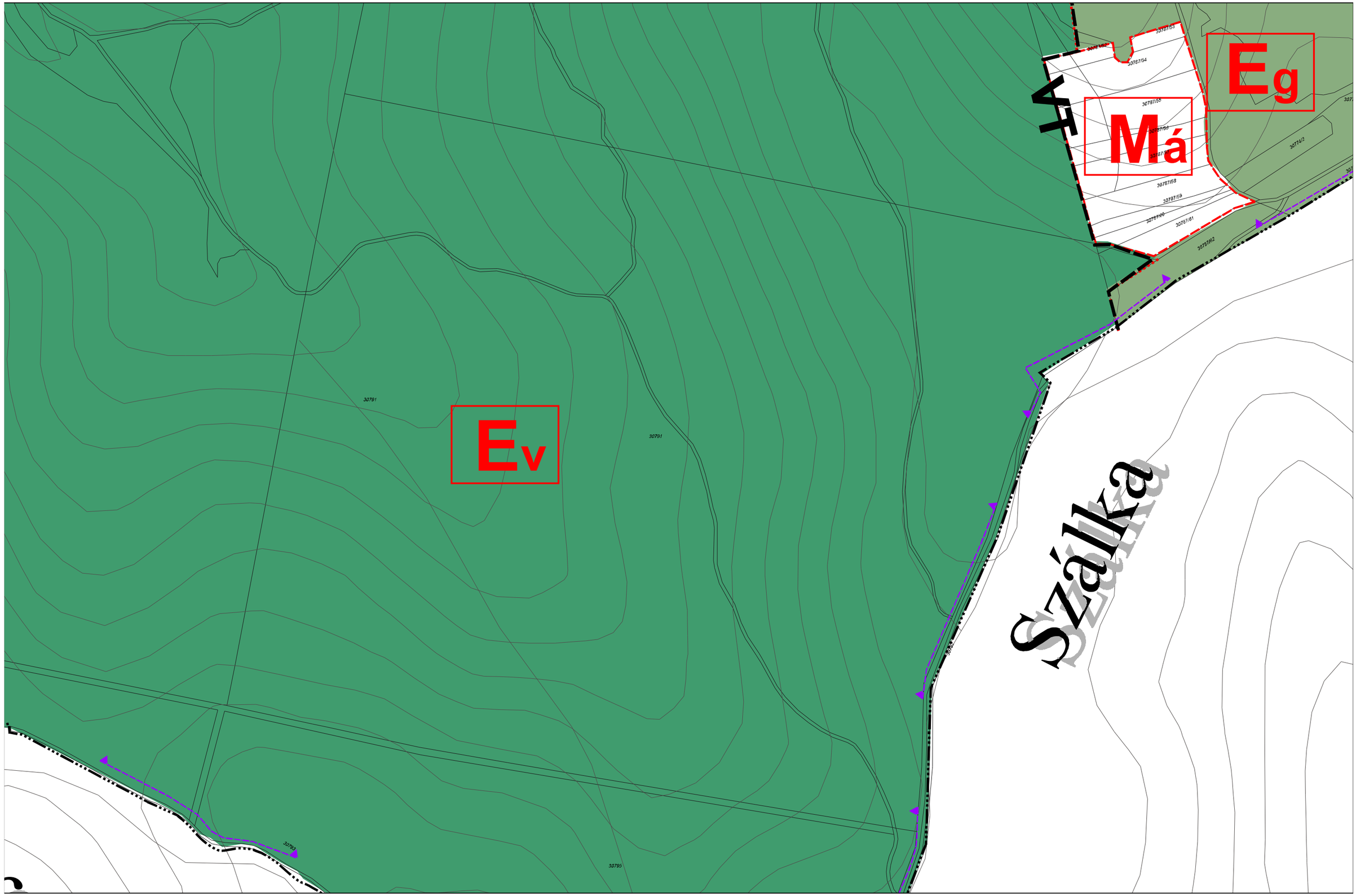
64.

Ev

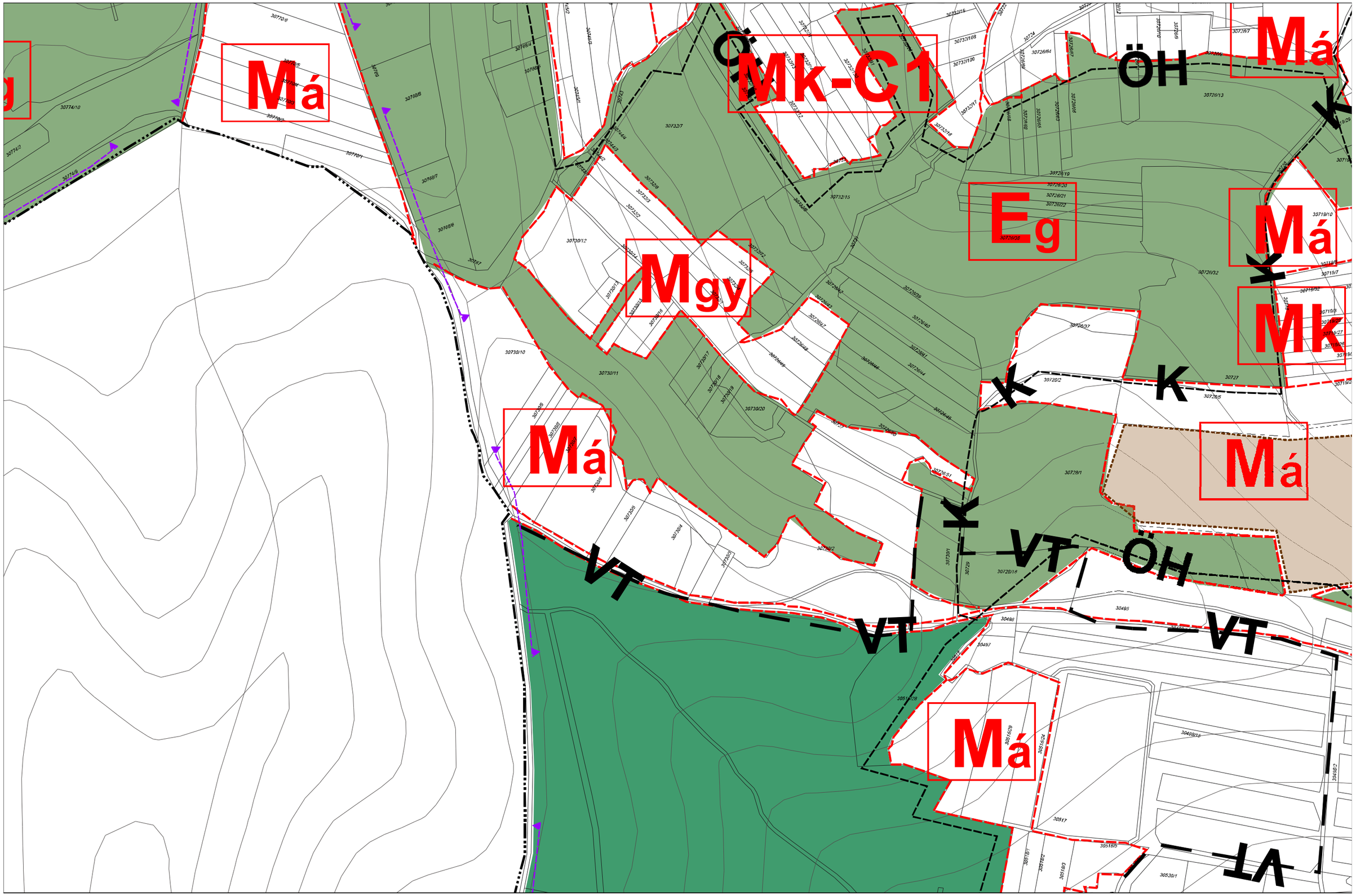
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 73.



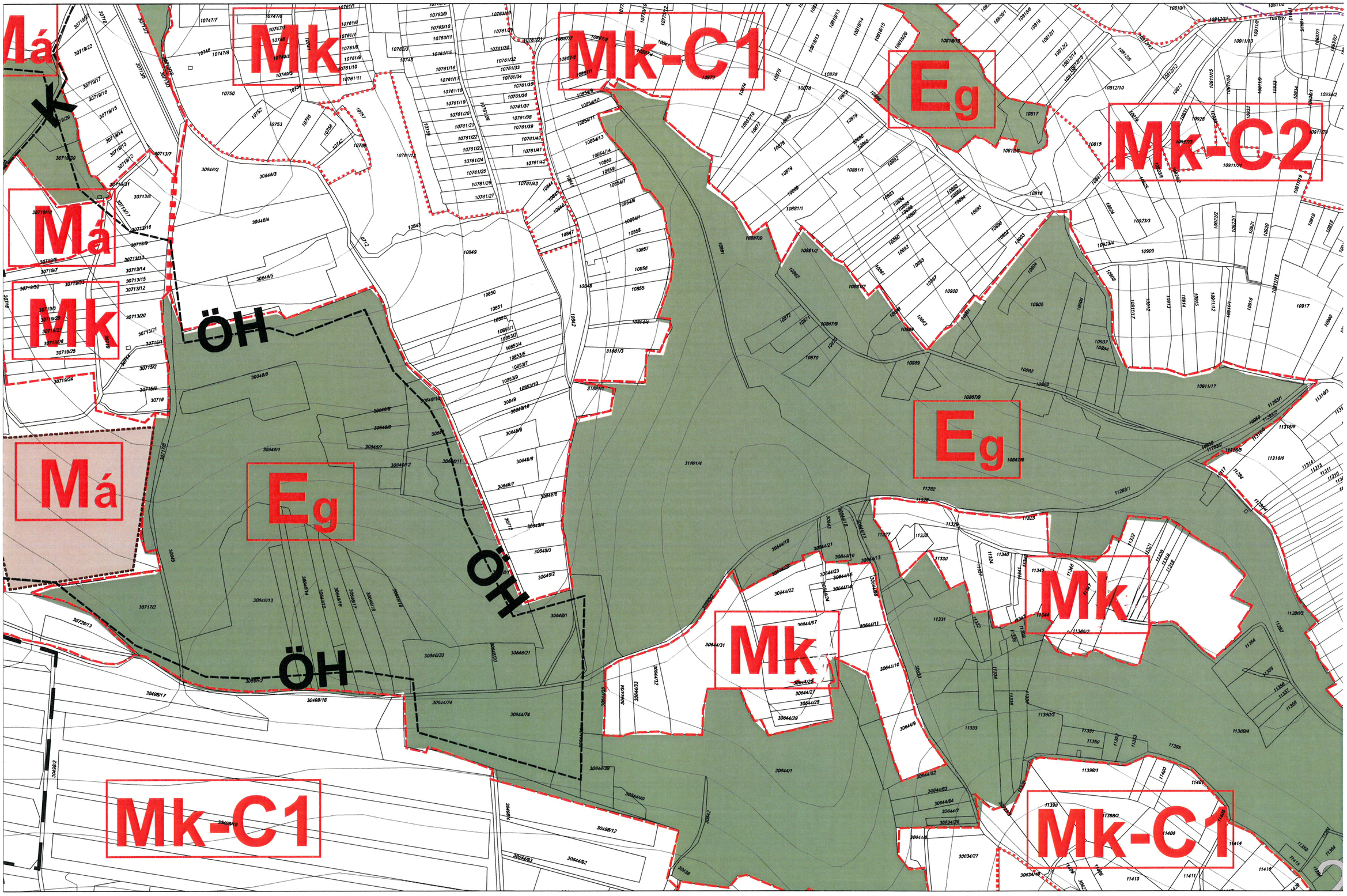
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 74.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 75.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 76.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 77.

Eg

Mk

Mk-C2

Béri Balogh Ádám fáj

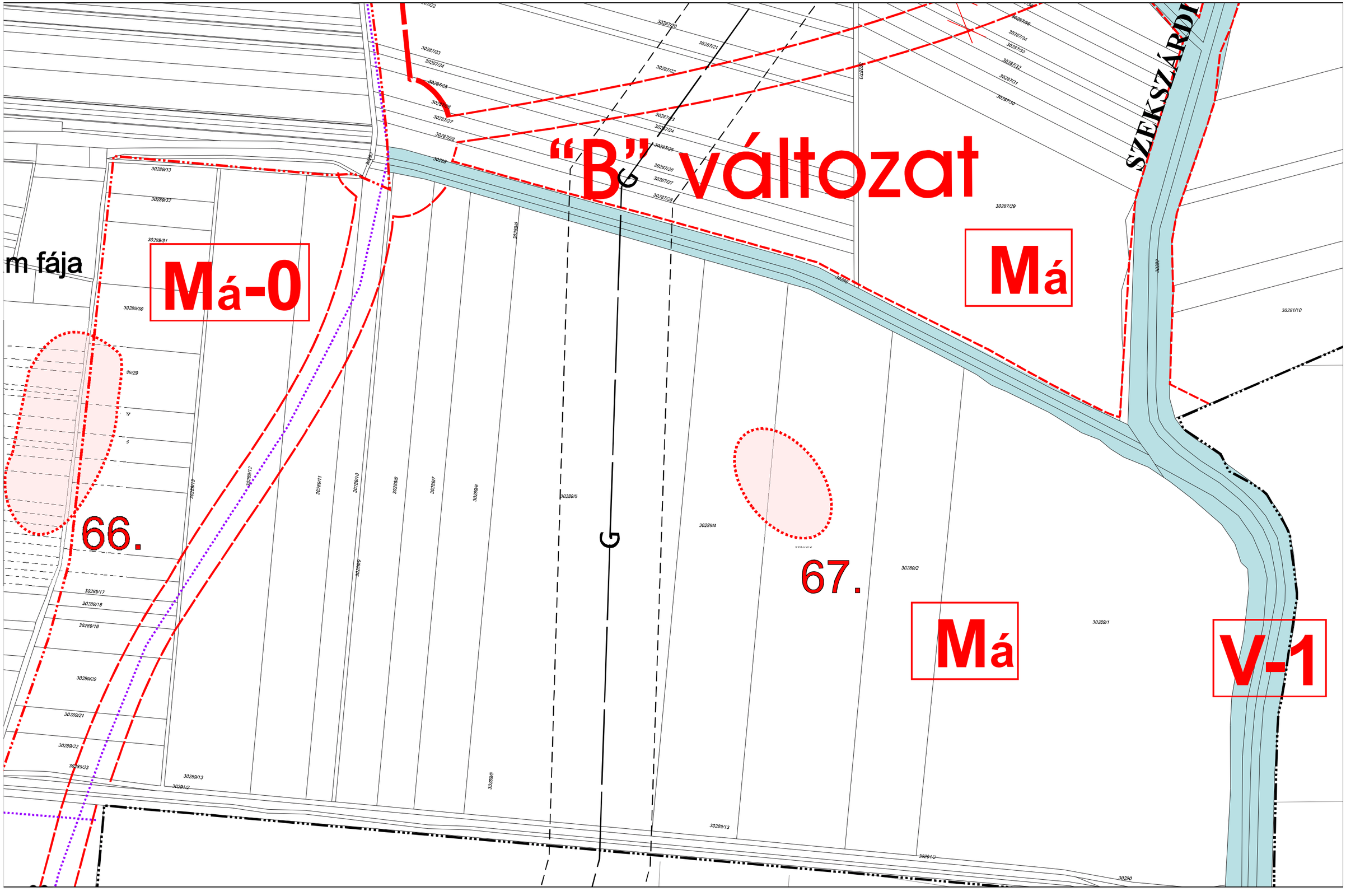
SZŐLŐHEGY

Mk-C2

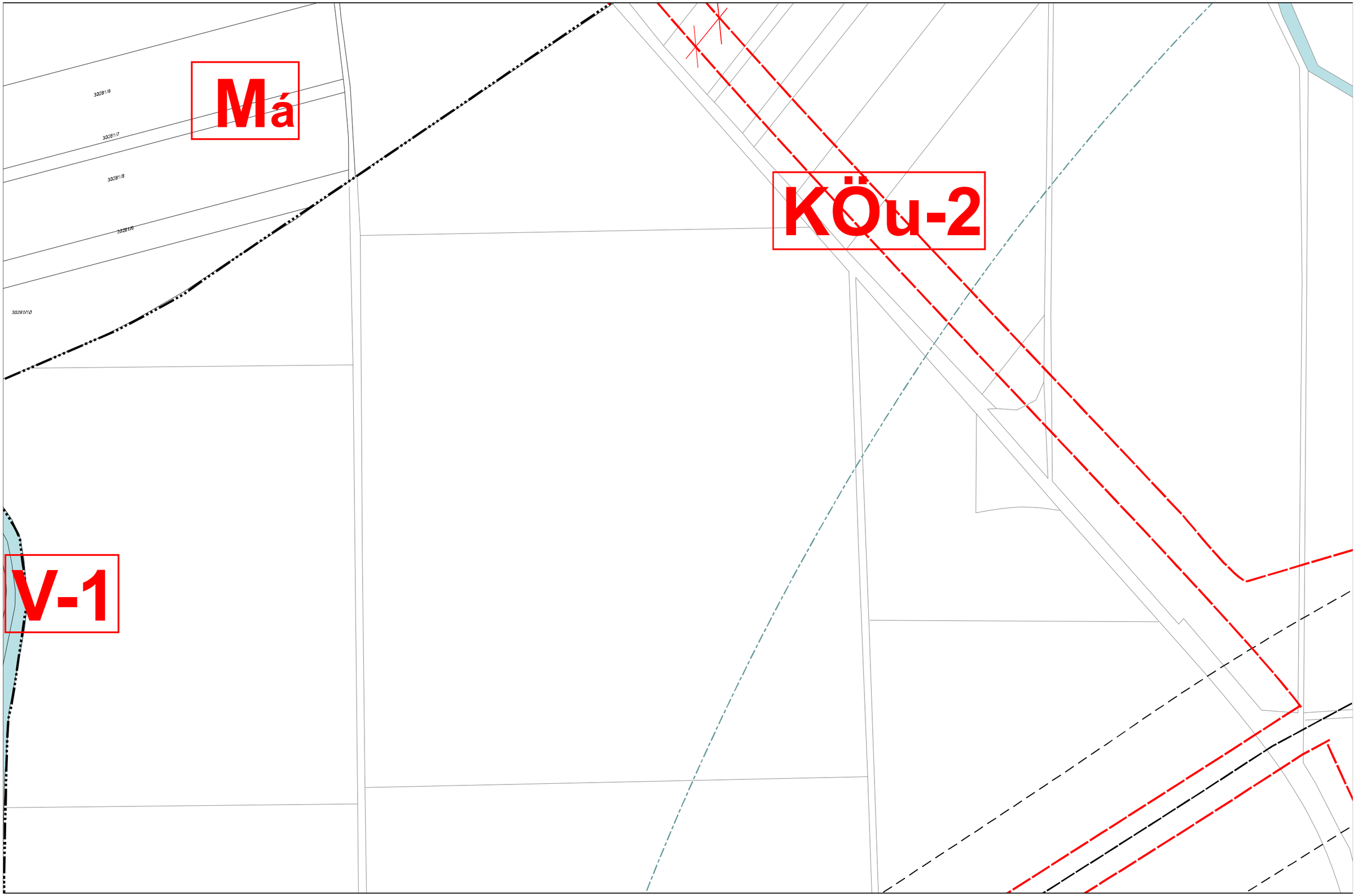
Mk-C1

Eg

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 78.

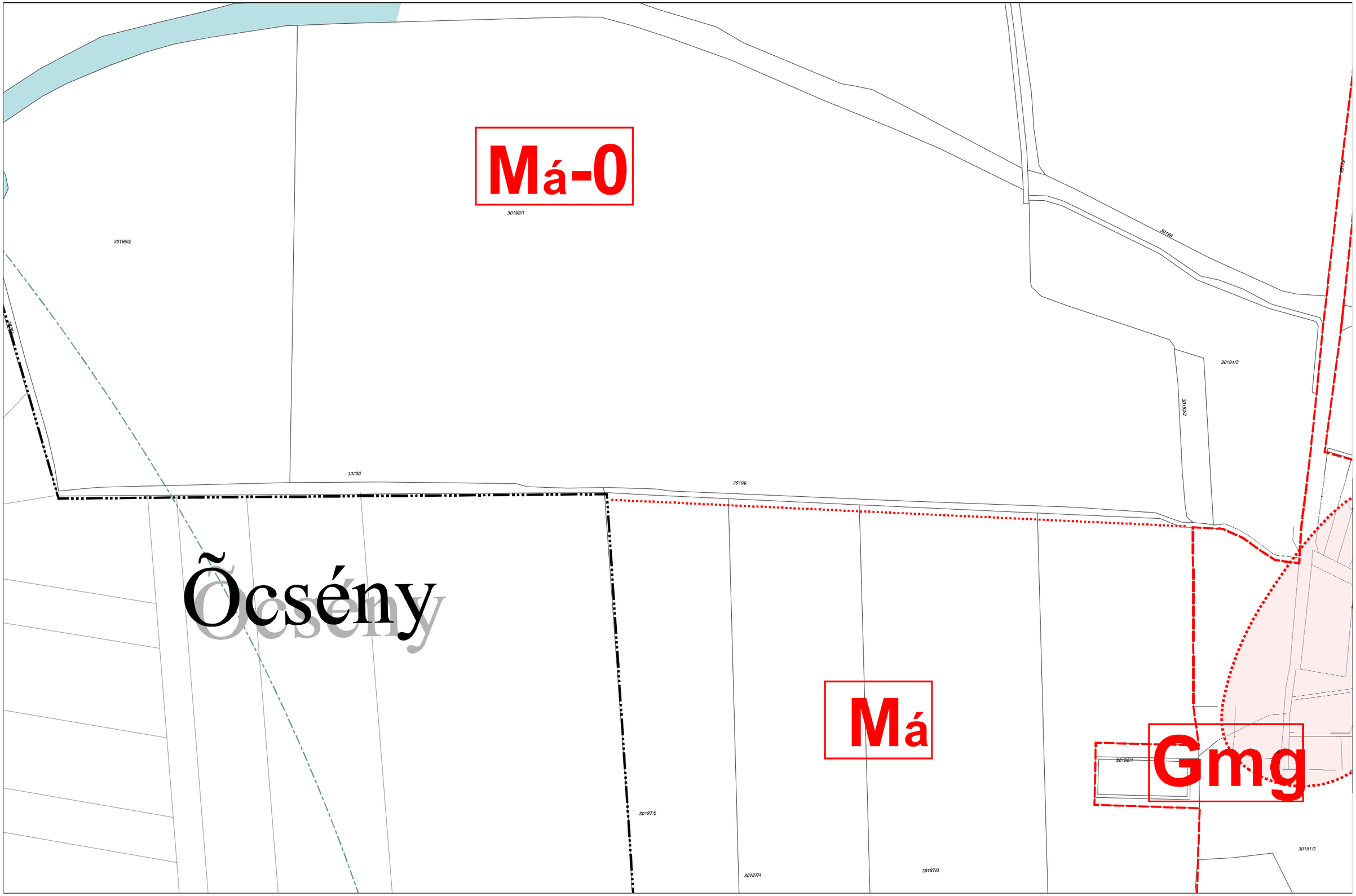


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 79.

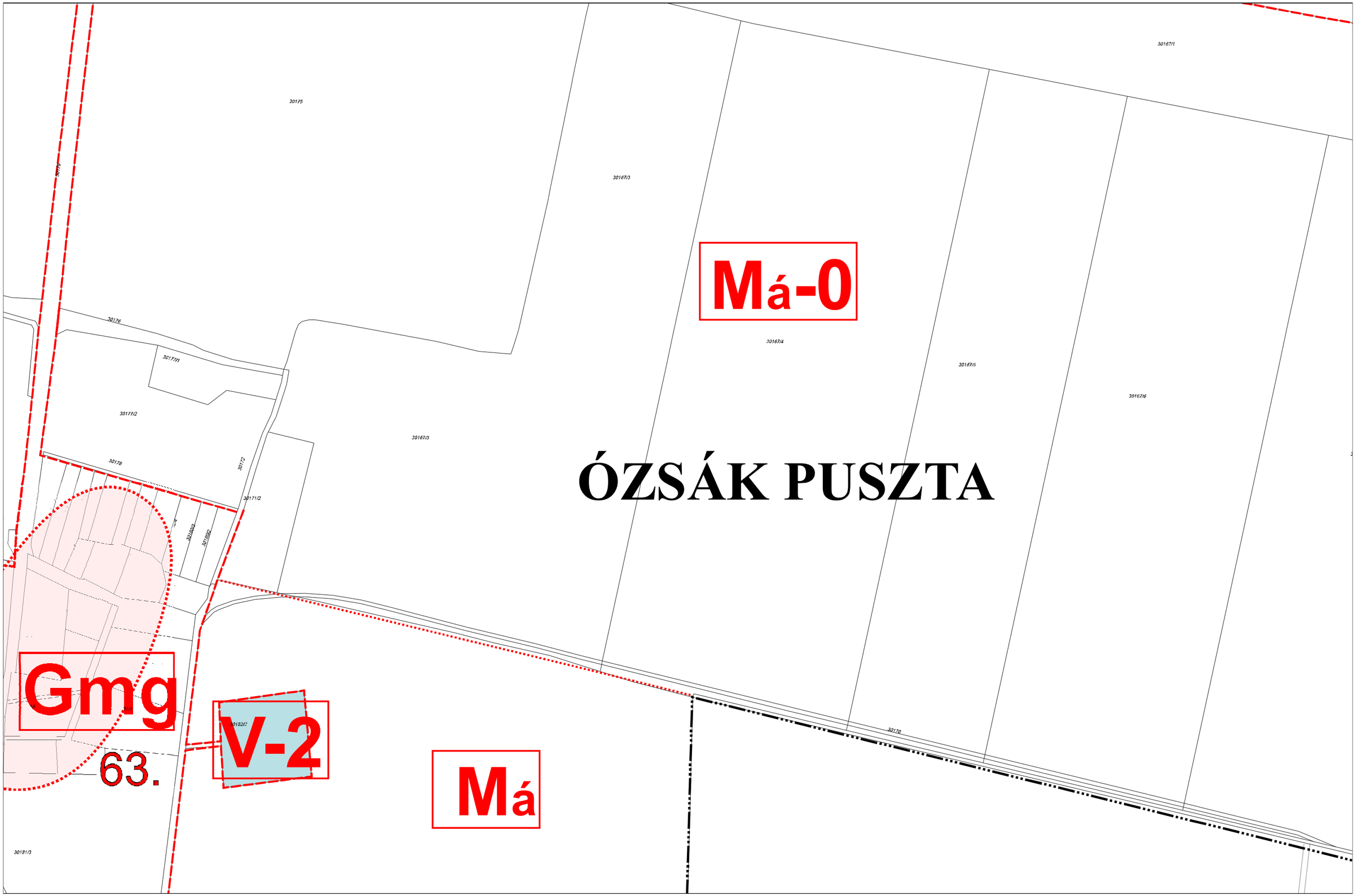


SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 80.

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 81.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 82.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 83.

NP

KESELYÛS

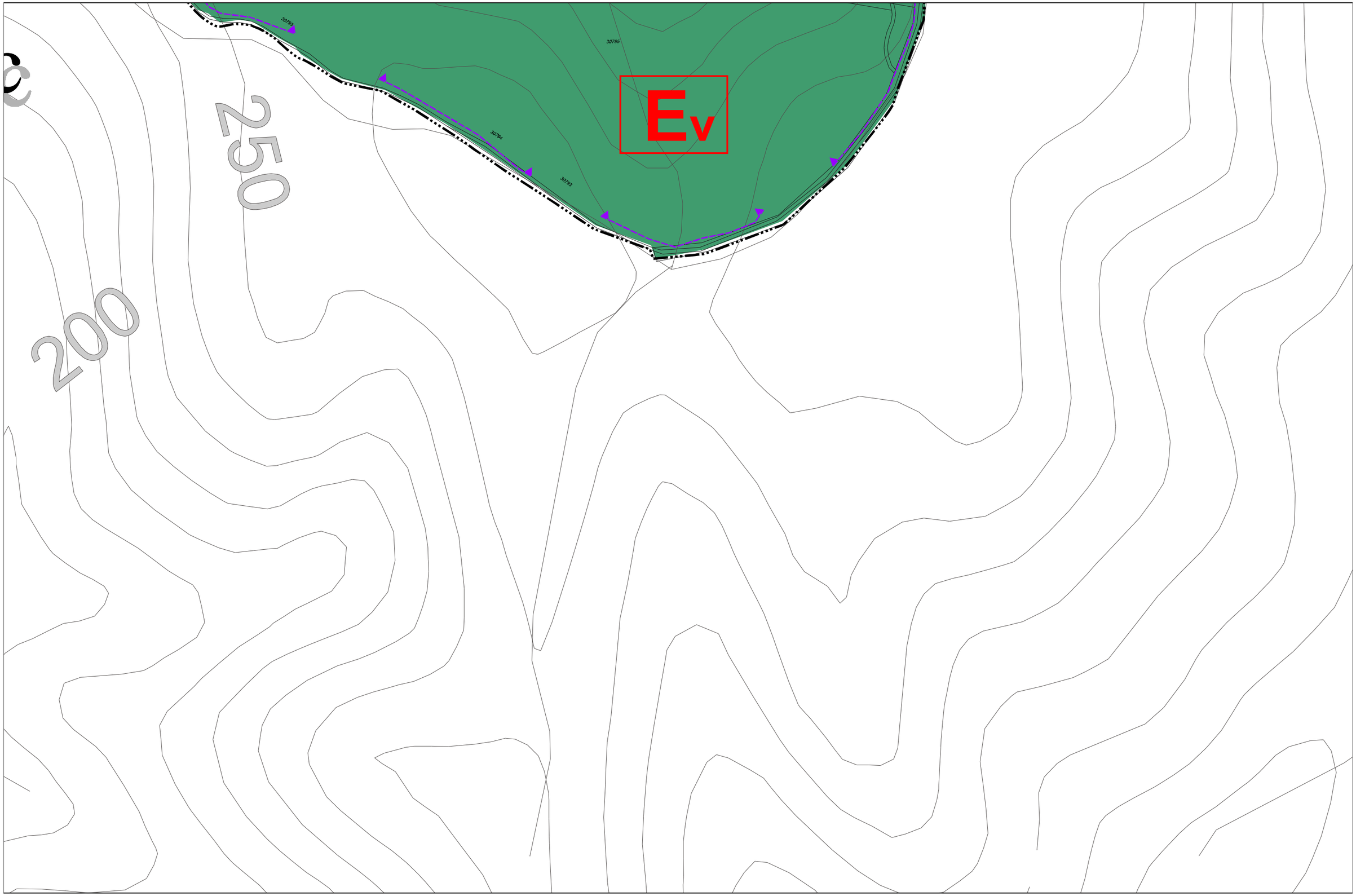
Gmg

Lf-1

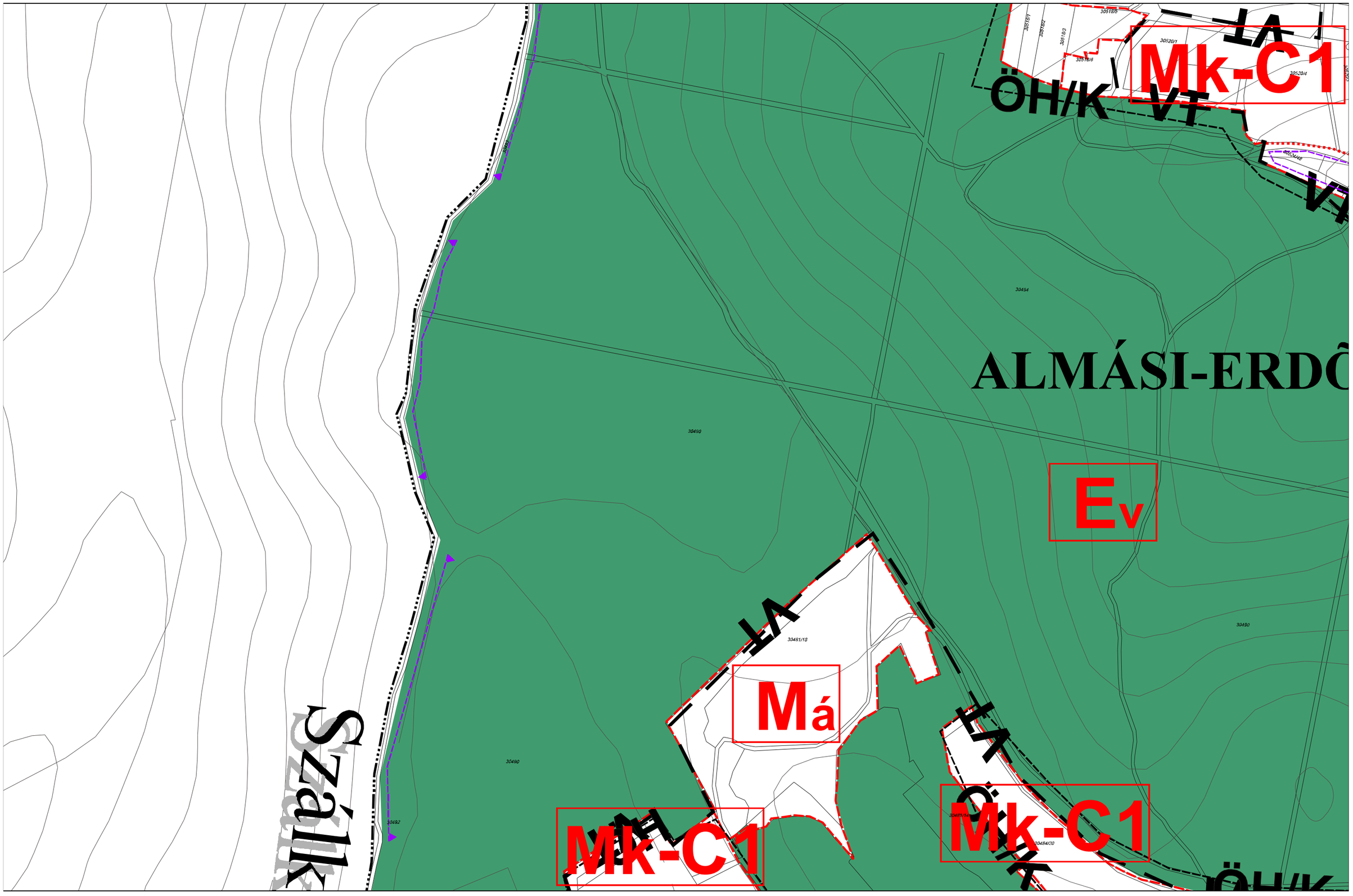
Má-0

30157/1
30157/2
30164/1
30164/2
30164/3
30164/4
30164/5
30164/6
30164/7
30164/8
30164/9
30164/10
30164/11
30164/12
30164/13
30164/14
30164/15
30164/16
30164/17
30164/18
30164/19
30164/20
30164/21
30164/22
30164/23
30164/24
30164/25
30164/26
30164/27
30164/28
30164/29
30164/30
30164/31
30164/32
30164/33
30164/34
30164/35
30164/36
30164/37
30164/38
30164/39
30164/40

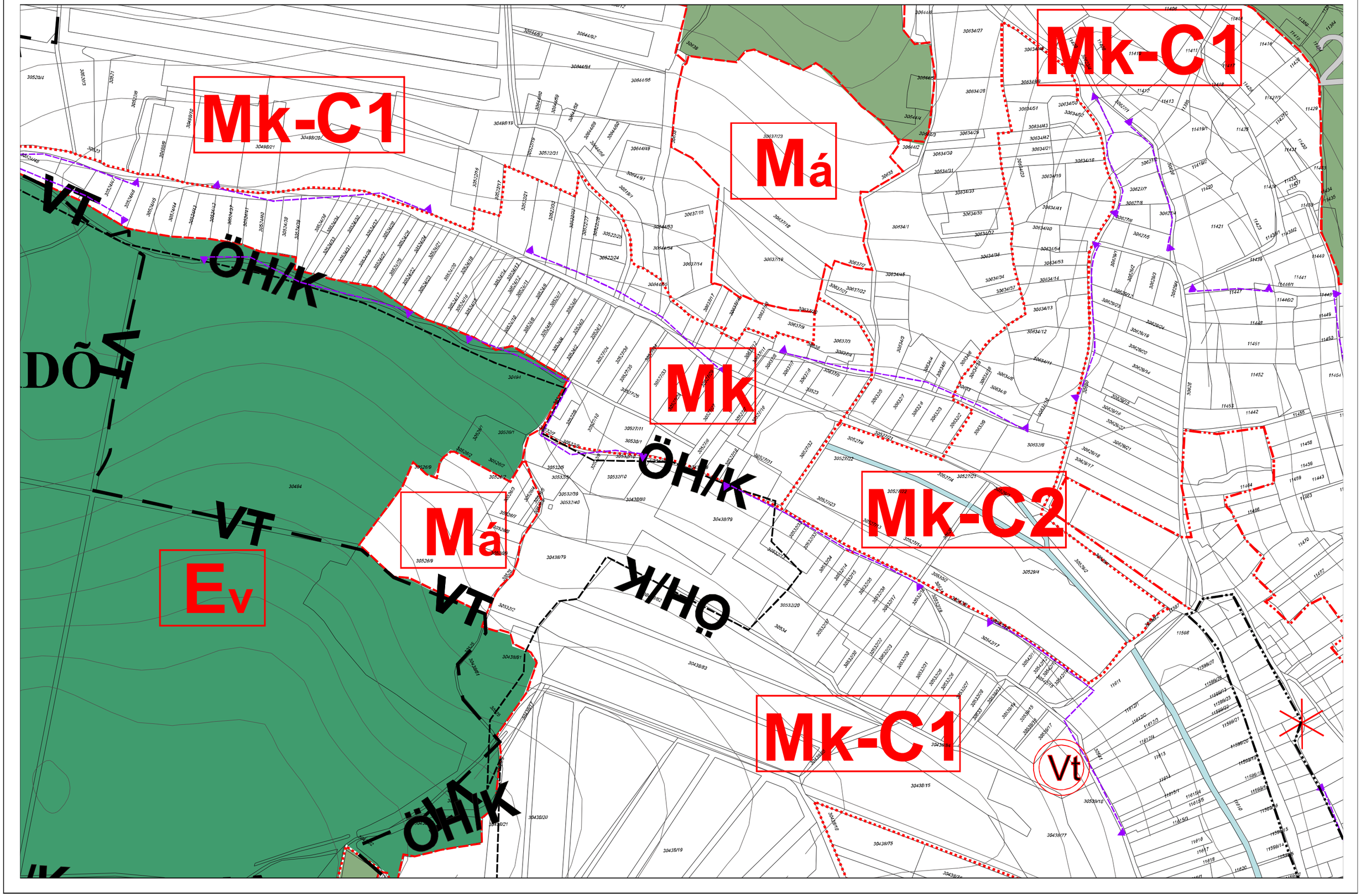
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 84.



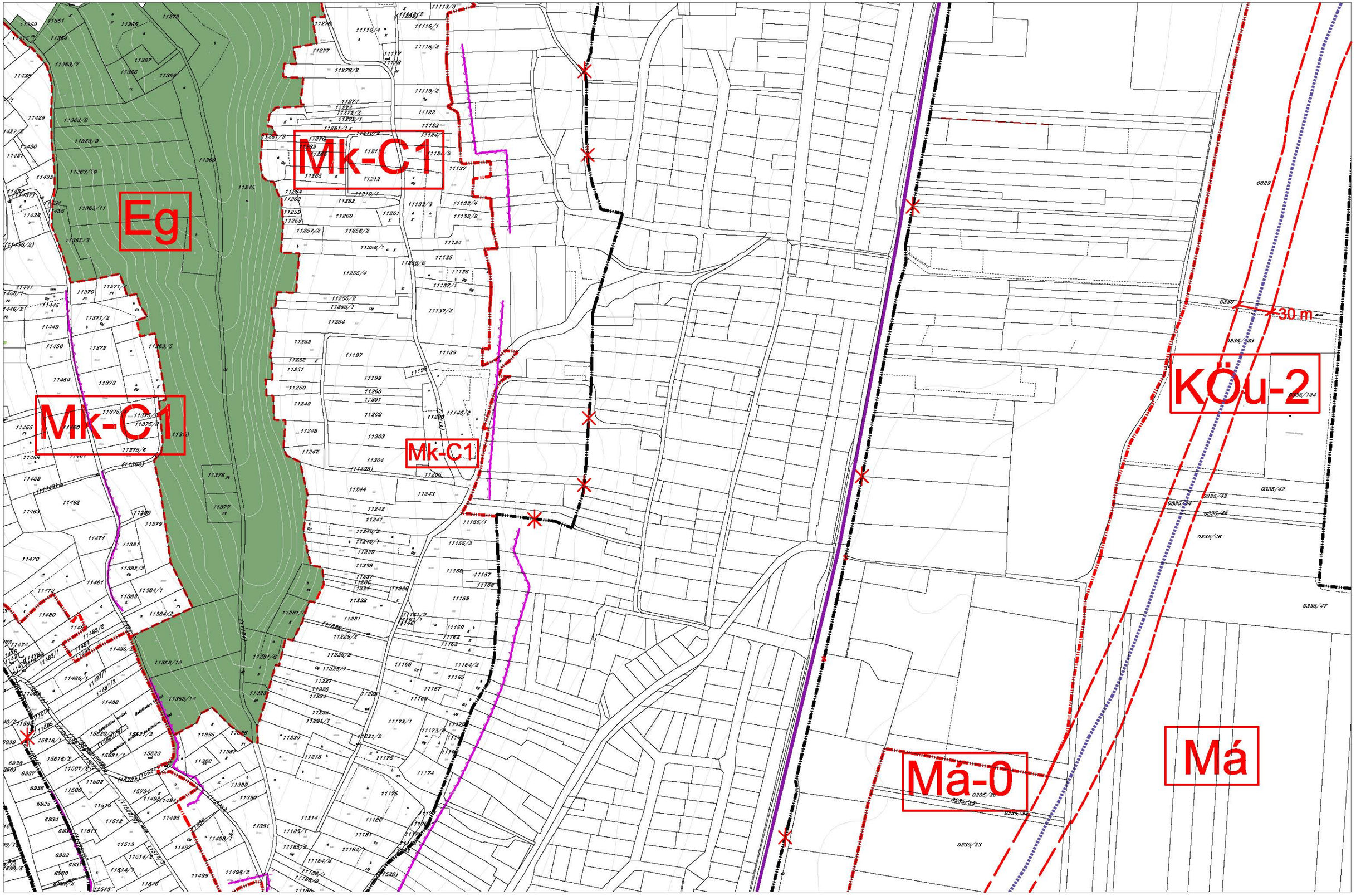
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 85.



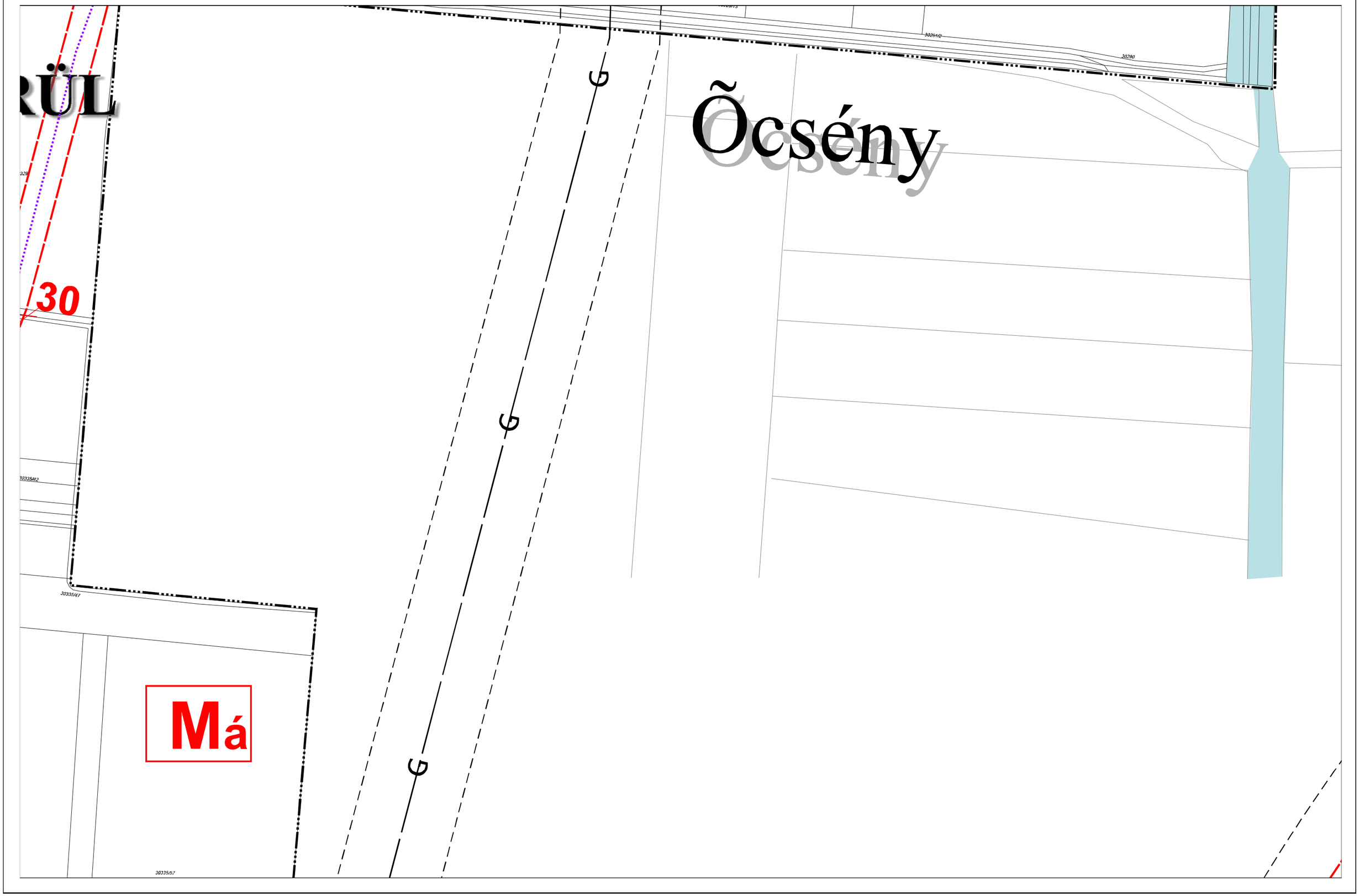
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 86.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M= 1: 4000



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 88.



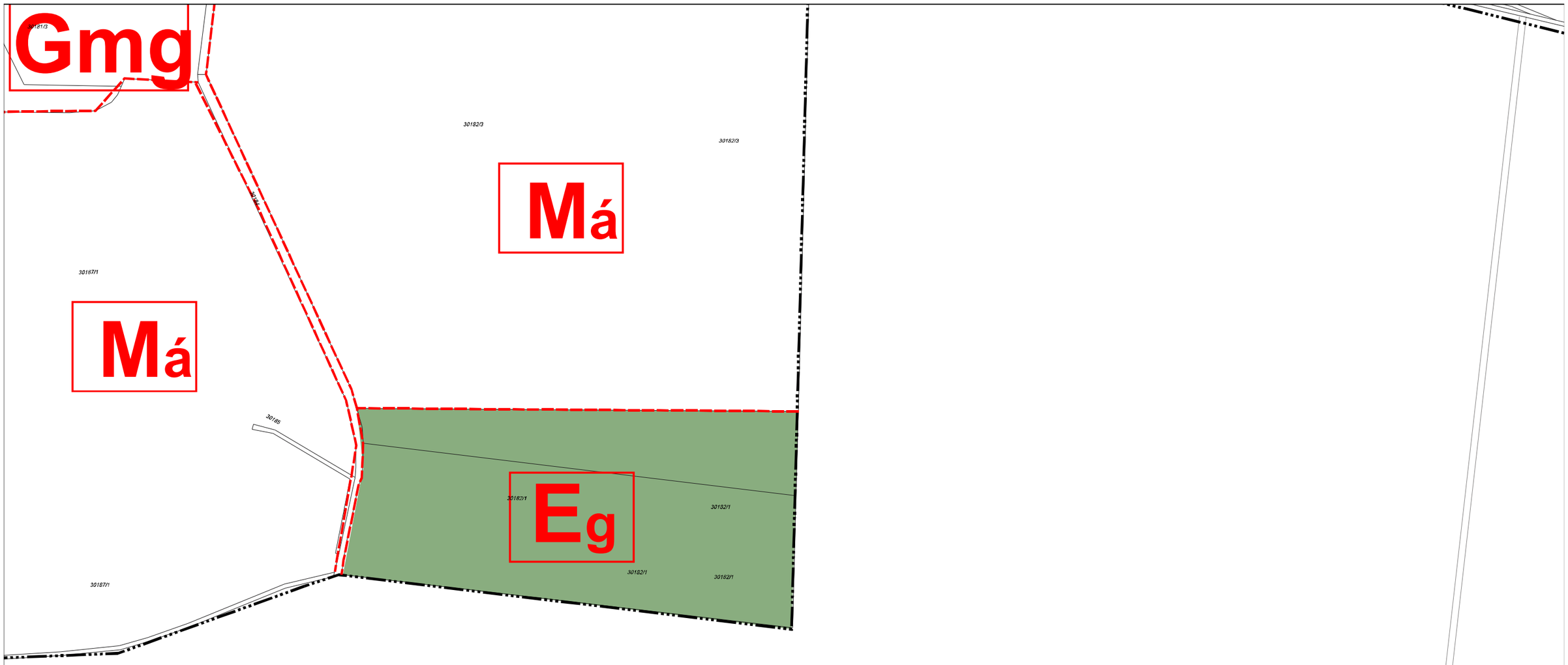
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 89.

Gmg

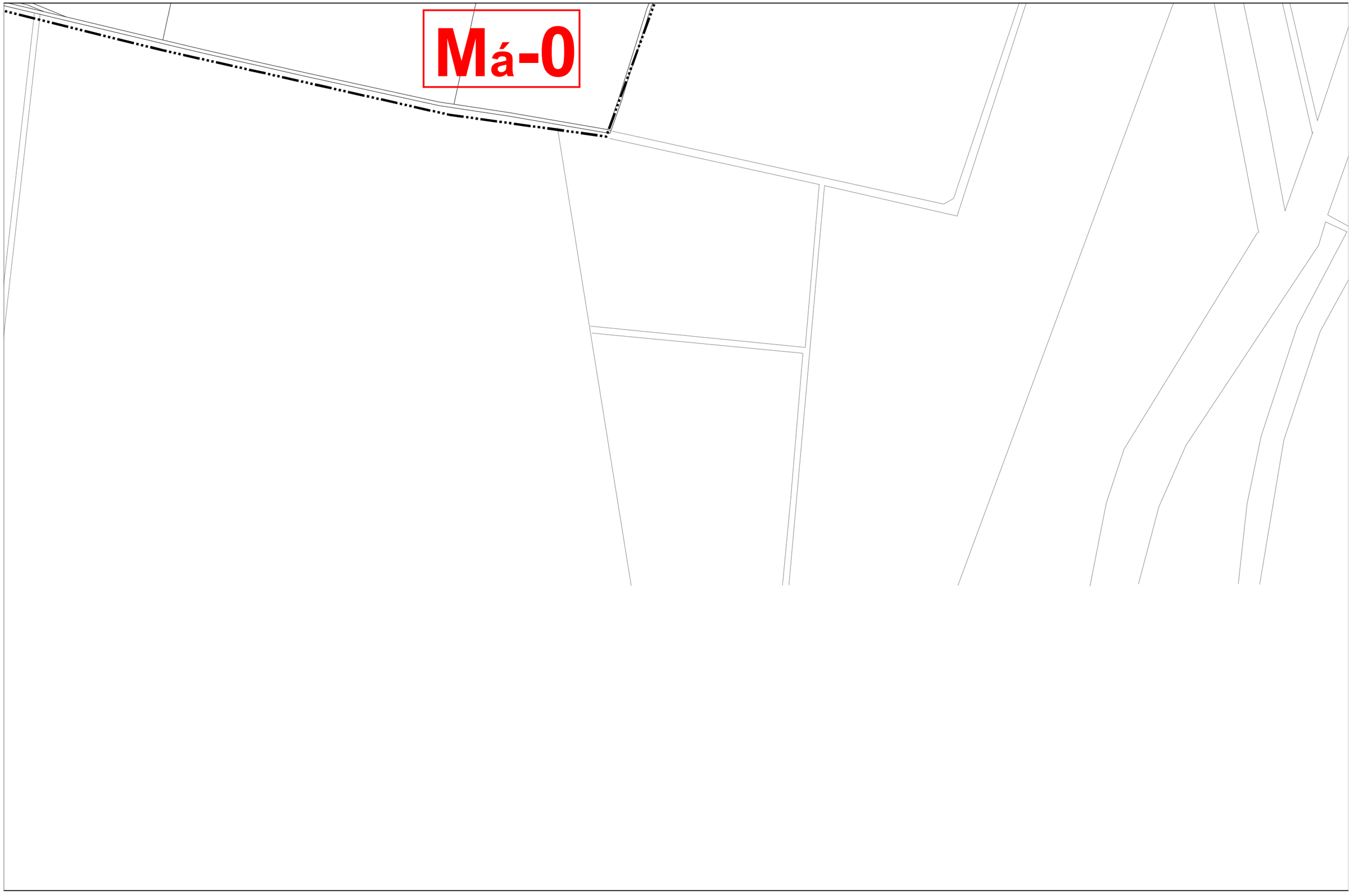
Má

30181/3
30187/4
30187/3
30187/2
30187/5
30187/4
30187/3
30186
30187/2

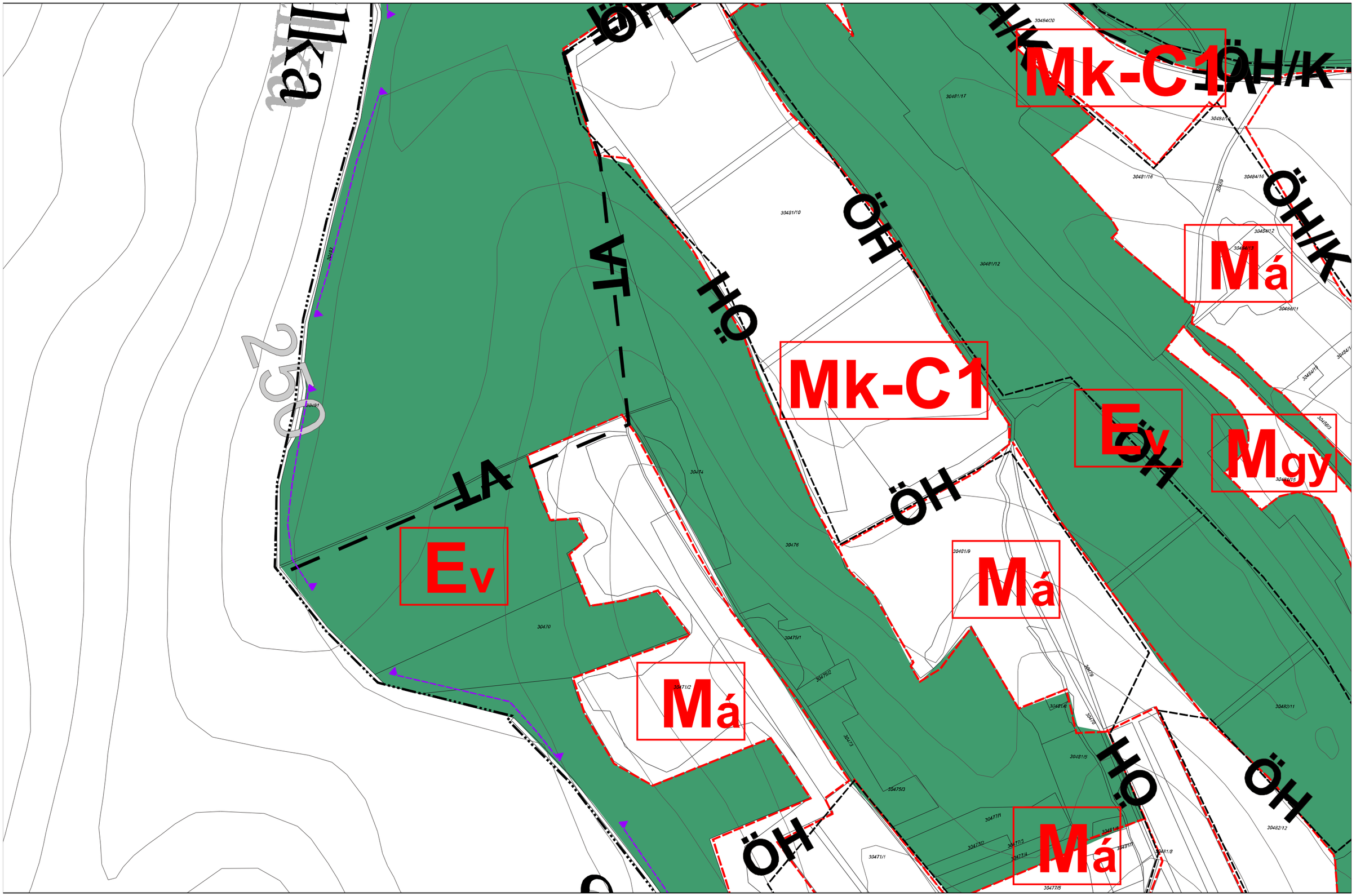
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 90.



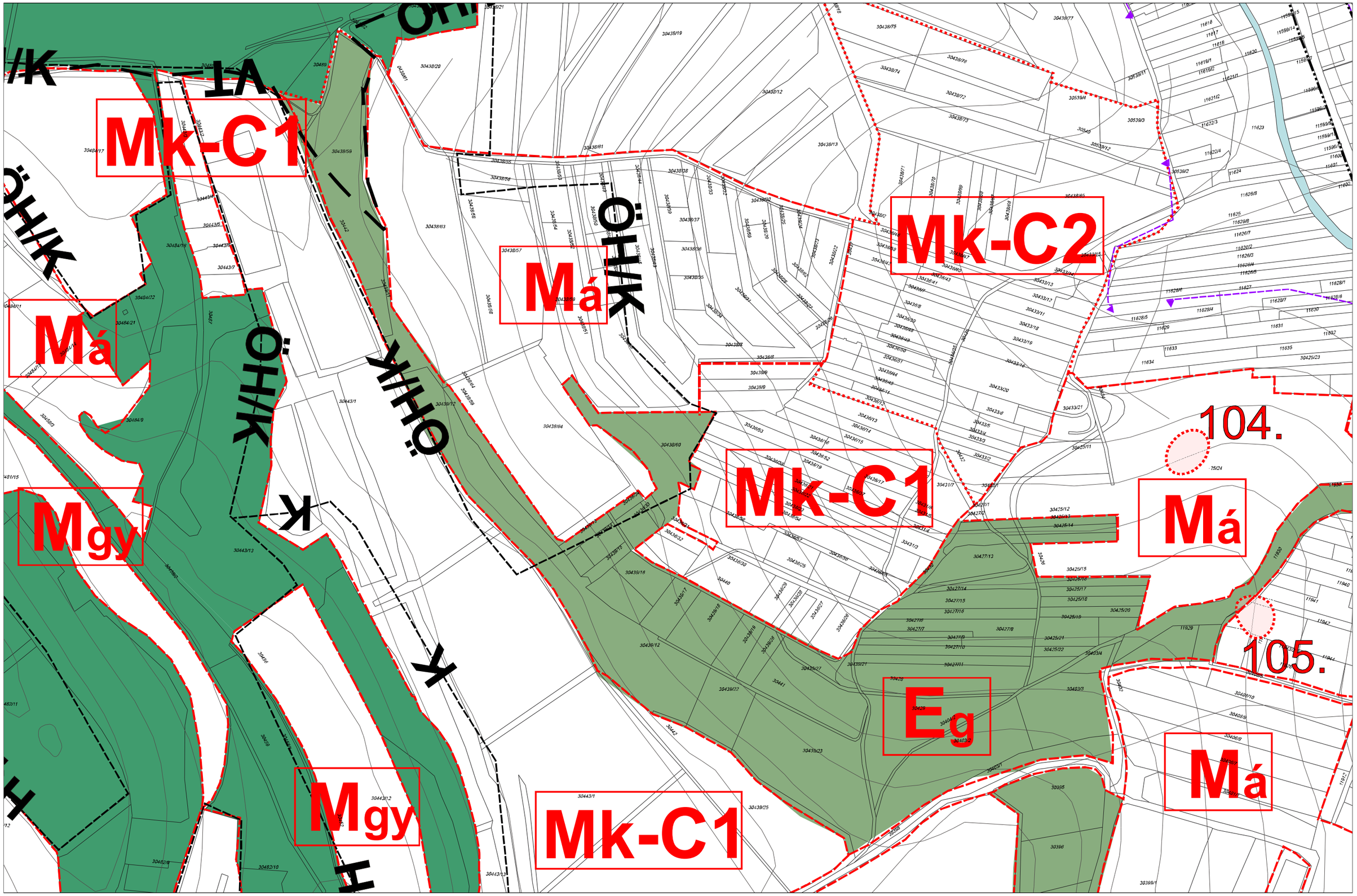
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 91.



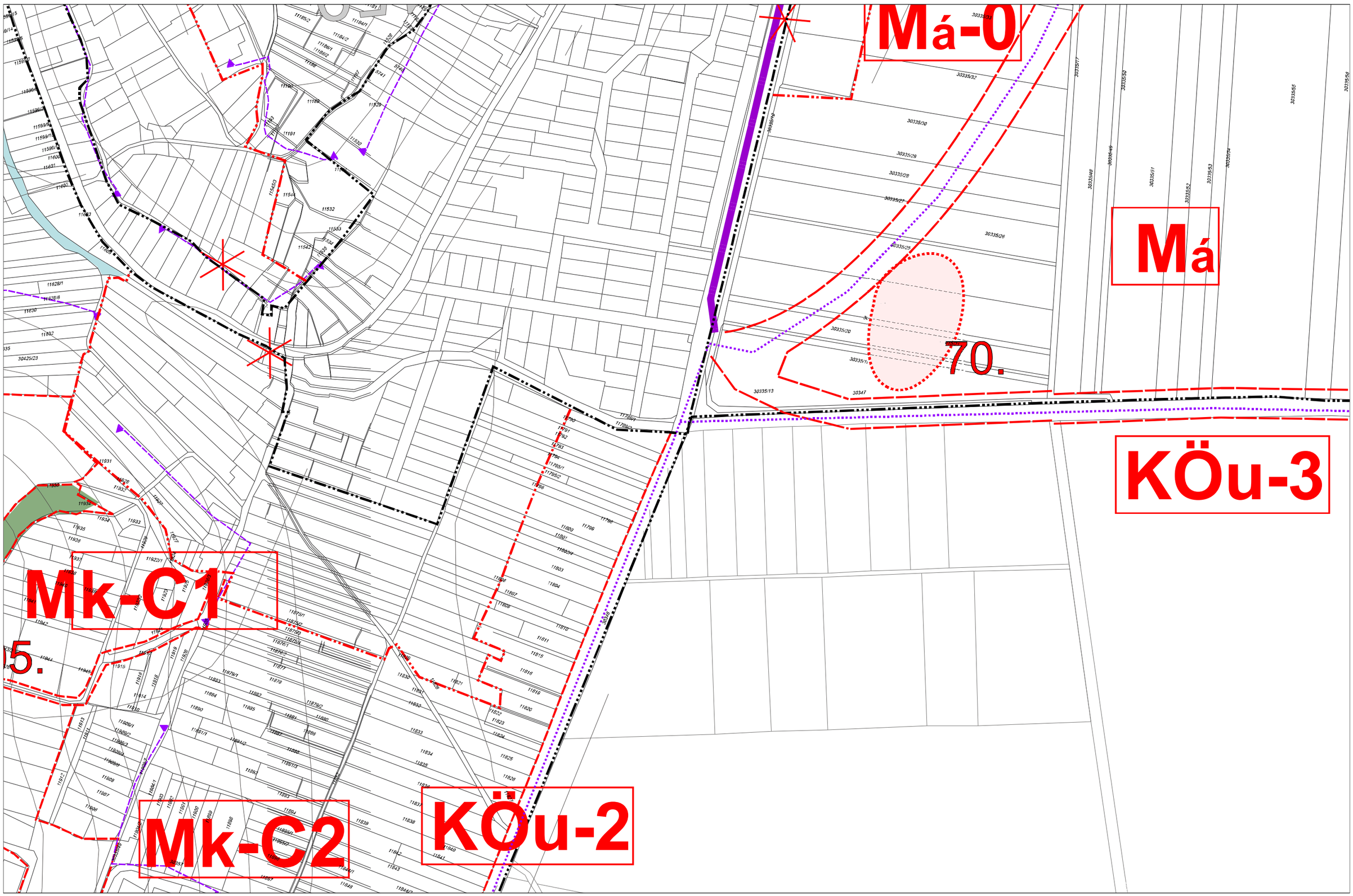
SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 92.


Mk-C1
ÖH/K
ÖH
Mk-C1
Má
Ev
Mgy
ÖH
Ev
Má
Má
ÖH
ÖH
ÖH
ÖH
ÖH
Má
ÖH
ÖH
ÖH
ÖH
ÖH

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 93.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 94.



SZILFA-DÛLÕ

Má

30

KÖu-3

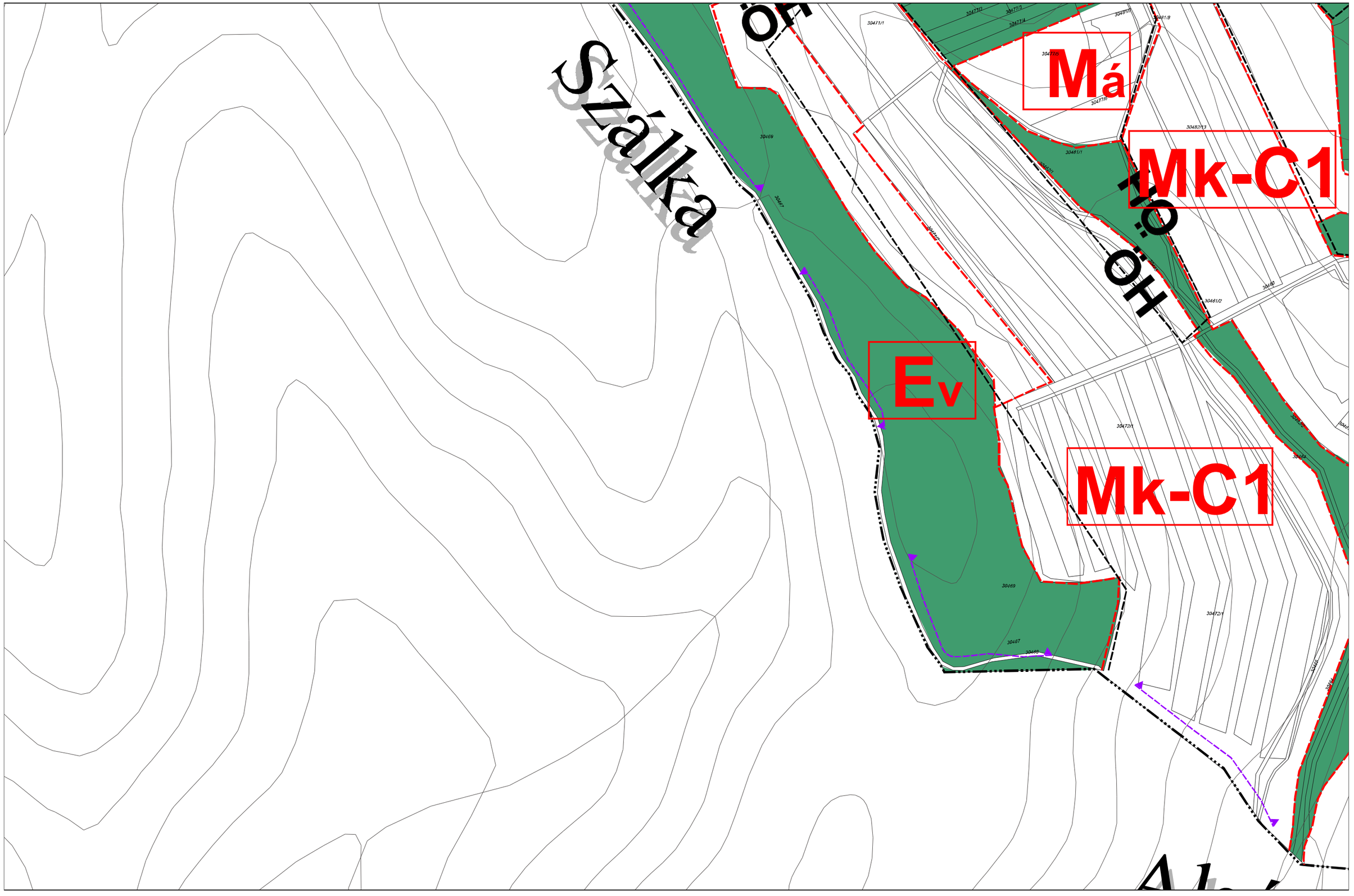
633#

30335/57

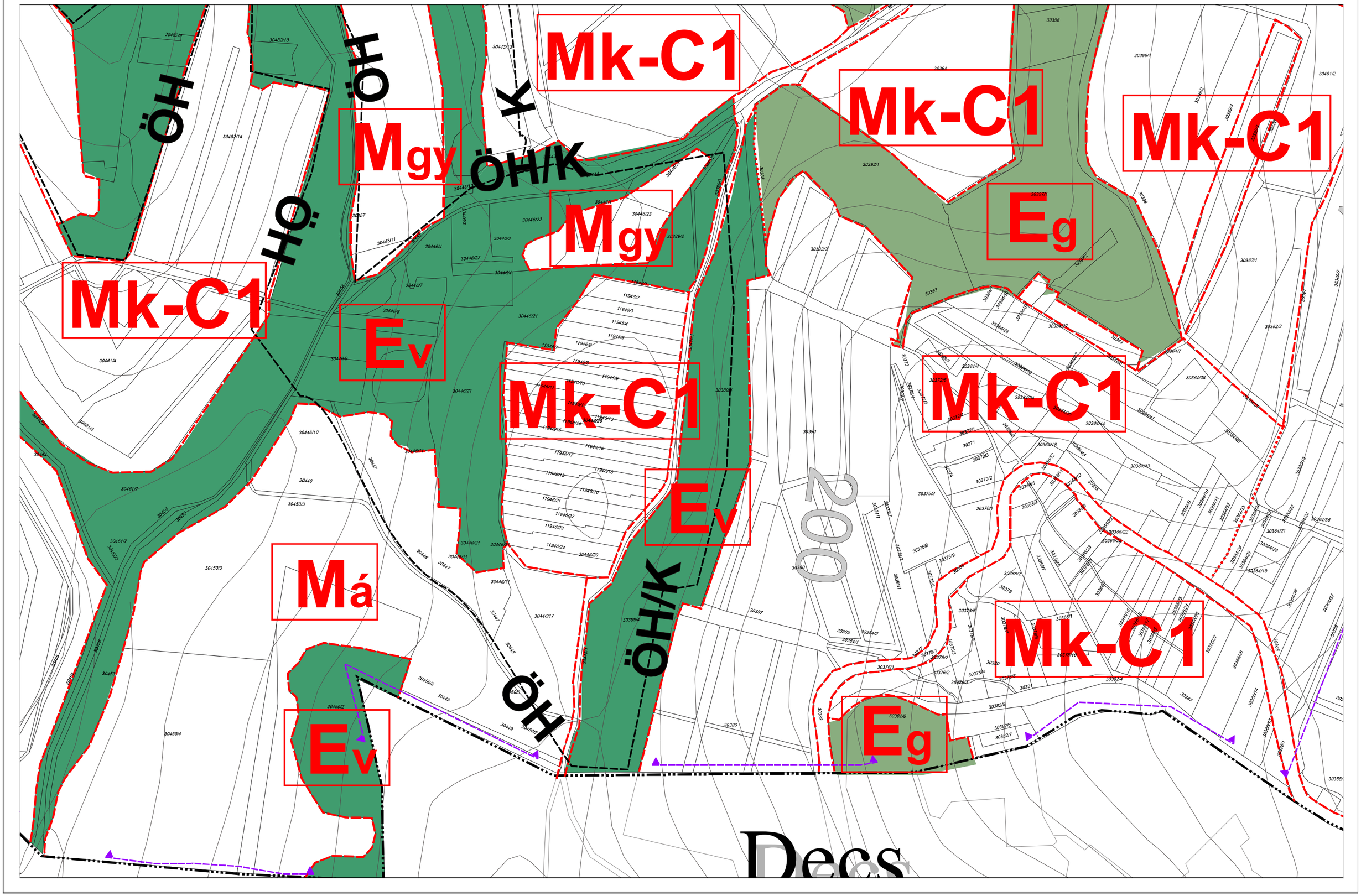
30335/55

30335/56

SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 96.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 97.



SZEKSZÁRD KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000 98.